

成交40亿元！岳阳房地产市场强势复苏

王波 胡欣鑫 马如兰

2023年1至4月，岳阳市城区商品房成交5111套，面积56.18万平方米，总成交金额40.37亿元，同比分别增长53%、42%、65%。

强势复苏，来势喜人！

据权威数据统计，岳阳市商品房成交量连续两个月位列湖南省州市州前列，成为推动全省房地产市场发展的排头兵。

岳阳，作为湖南省唯一的长江口岸城市，唯一通江达海的港口城市，是长江中游交通“金十字架”的交汇点，集名山、名水、名楼、名人、名文于一体，自然风光优美、文化底蕴深厚。2022年，岳阳以GDP总量4710.67亿元，排名全省第二，占全省总量的9.68%，固定资产投资，规模工业增加值、社会消费品总额增长率，均位居全省前列。聚焦九大重点产业链，岳阳2023年以“开局就抢跑、起步就冲刺”奋斗状态，推动各项工作抢占先机、赢得主动，实现了首季“开门红”“开门红”。

岳阳市委书记曹普华指出，要深入学习贯彻习近平总书记关于住房工作的重要指示批示精神，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，始终把握好房地产调控工作在岳阳的特殊政治性、经济性和民生属性，做到因城施策。

各项政策举措有力，消费者信心持续上扬，岳阳市房地产市场迎来暖春。在岳阳市自然资源和规划局党组书记、局长许瀚看来，岳阳市房地产市场向好走强，还得益于稳住经济大盘的“岳阳担当”，得益于岳阳发展环境的不断优化、产业项目的顺利推进、人居环境的持续改善和得天独厚的地理位置。

在推进经济高质量发展征程上，岳阳市自然资源和规划局勇当“助推手”“行动派”“实干家”，在岳阳市委市政府坚强领导下，坚决扛牢经济发展主力军使命，坚持前瞻性思考，系统性谋划，在全市率先出台全力服务打好发展“六仗”的“金六条”，切实提升要素保障能力，充分发挥科学合理的城市空间格局，有效解决制约房地产发展的系列问题。在详细规划层面按照“15分钟-10分钟-5分钟”生活圈完善城市基础设施配套，提升公园绿地面积占比，解决市民群众关心的学位、床位、车位等问题。同时，出台政策文件支持房企降低去化周期，允许房地产项目商改住。通过规划引领和政策支撑相结合的方式，不断改善人居环境、完善功能服务、提升城市品质，为成功打造宜居之城、秀美之城作出积极贡献。

深入分析把握供需关系。岳阳市自然资源和规划局建立“房地一体”研究机制，深入市场开展调查研究，科学统计出岳阳新建商品房库存为143万平方米，按月均销售面积来看，去化周期仅仅只有14个月，这充分说明岳阳房地产市场有

前景、有空间、有容量。未来三年岳阳新增家庭户约为3.8万户，新增住房需求面积346万平方米，改善性住房需求面积约47.8万平方米，而岳阳居民人均可支配收入增速位居全省第三。可以肯定的是，未来几年，市民对房地产市场有较高期望值，岳阳房市加速回暖，未来可期。

科学规划打造宜居环境。围绕激发房地产市场活力，岳阳市自然资源和规划局紧盯市场需求，坚持规划引领，高质量编制国土空间总体规划，构建科学合理的城市空间格局，有效解决制约房地产发展的系列问题。在详细规划层面按照“15分钟-10分钟-5分钟”生活圈完善城市基础设施配套，提升公园绿地面积占比，解决市民群众关心的学位、床位、车位等问题。同时，出台政策文件支持房企降低去化周期，允许房地产项目商改住。通过规划引领和政策支撑相结合的方式，不断改善人居环境、完善功能服务、提升城市品质，为成功打造宜居之城、秀美之城作出积极贡献。

高效规范把好供地节奏。为全面保证房地产市场的稳定健康发展，岳阳市自然资源和规划局根据岳阳产业发展规划和房地产行情等发展形势，以科学、高效、统筹、平衡为原则，精心编制年度国有建

设用地储备和供应计划、土地规划出让方案、存量土地盘活运作实施方案，以土地储备为抓手推进公共基础设施建设和片区综合开发。同时，按照“先止损、再盘活”的原则，全面清查该市财政已投资项目的土地来源、土地补偿、周边配套、规划条件等情况。根据项目特性，对41宗储备土地、26宗棚改项目，按照“处置一批、转化一批、配置一批、完善一批”的工作思路，优化出让方案，加快“净地”举证，2022年共盘活利用38宗106.4公顷存量土地。

今天的岳阳，战略位势更加凸显，开放格局更加宽广，发展后劲更加充足，创新动能更加集聚，环境品质更加优良，提升新的历史起点！

今年4月28日，岳阳市政府出台《关于进一步支持刚性和改善性住房需求促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施（试行）》，该房地产市场发展将迎来新的契机。岳阳市自然资源和规划局将与市发改、财政、住建、税务等部门一道，坚决落实好岳阳市委市政府部署要求，紧紧围绕“25条新政”，以实际行动为进一步提升改善房地产市场供需关系，提振市场信心，稳定住房消费，优化市场环境，促进房地产市场平稳健康发展，加快建设现代化新岳阳作出应有贡献。

苏仙区工业经济快速回暖

一季度规模以上工业增加值增长8.8%

5月9日，位于苏仙区的郴州市金贵银业股份有限公司精確技

改生产车间繁忙有序，生产线加足马力赶订单。“我们这个精確技改项目今年顺利投产后，由每月生产精確1吨增加至5吨以上。”郴州市金贵银业股份有限公司负责人介绍，除此之外，其10万吨电铅冶炼系统冶炼尾气处理升级改造和碎屑资源综合回收利用项目均已竣工投产，日产值达2000万元左右。公司今年产值可达65亿元以上，同比可增长20%以上。

今年以来，经济下行压力仍然存在，苏仙区紧盯工业产值、工业增加值、工业固投等目标任务，采取一系列措施，打通企业发展和项目建设堵点，有力促进工业经济提质增效。今年一季度，该区规模以上工业增加值同比增长8.8%，居郴州市第一位。其中有色金属、化工、能源三大工业产业

的增长处于领先地位，占全区规模以上工业比重达58.81%。工业经济发展实现快速回暖。

工业是区域经济高质量发展的重要引擎。该区始终聚焦创新，强化服务，充分发挥“两员”作用，为企业提供“保姆式、保安式、保健式”服务，全力以赴保生产、抓项目、送政策、解难题，如通过开展“送手续”专项活动，为苏仙区绿色建材产业园、湖南良田水泥有限公司等几十家企业（项目）代办相关许可手续并送上门。

据了解，今年截至目前，苏仙区共计147名服务人员服务了237家企业，走访1180人次，累计梳理解决问题50多个；12家企业获批省创新型中小企业，入选“湖湘精品”试点，7家企业全部通过省级“专精特新”中小企业认定，2家获批国家级“小巨人”企业，工业企业被不断培大育强。

（李秉钧 曹敏 周丽）

江永：“三项”精准服务，推动政务环境向上向好

近日，江永县福升冷链物流

有限责任公司刘老板，将企业开办资料准备齐全，营业执照、公章、社保、公积金、税务、银行开户预约在工作人员的协调下半天办结。“半天就能将公司所有的流程走完，办事效率实在是太快了，原本以为是要好几天时间的，这大大节省了我们企业的时间，为我们企业节省成本，可以让我们更快的开展经营活动。”刘老板对工作人员激动地说道。这是江永县推行“三项”精准服务的一个缩影。

精简审批流程。深入推进“放管服”改革，以“减负惠企、便民利民”为出发点，优化部门内部、跨部门审批环节和业务流程，大力减时限、减环节、减材料、减跑动、减费用，让市场主体办事更方便、更顺畅、更高效、更快捷。

优化政务服务。按照“最多跑一次”要求，推进“一件事一次办”“一照通”“一网通办”等改革，

强化电子证照推广应用，企业开办0.5个工作日办结。推广“互联网+政务服务”，市场主体“网上提交材料、网上审查核准、网上核发执照、网上自动存档、网上公示”全流程电子化登记，实现“一网通办 一网统管”和企业注销“一网”服务。

推动重点改革。聚焦“交房不能同步交证”问题，成立县交房即交证改革工作领导小组，建立会商协商机制，按照“成熟一批开展一批”的原则，实现不动产登记、税务、金融等部门信息共享。目前已完成“交房即交证”项目10个，共计1558套。

江永县政务大厅设服务窗口104个，进驻事项2059项，基本实现了“只进一扇门”“最多跑一次”“一网通办”的工作目标，以“规范、高效、廉洁、便民”的原则实行“一站式办公、一条龙服务、阳光下操作、规范化管理”，推动政务服务持续向上向好发展。

（蒋家龙 蒋泉）

慈利法院：用司法“硬措施”打造营商“软实力”

慈利县人民法院始终把优化

法治化营商环境作为重大政治任务和责任使命常抓不懈，坚持能动司法，主动担当作为，全面落实司法责任、更新司法理念、升级司法服务、践诺司法措施，积极为企业排忧解难、清淤疏堵、保驾护航，着力营造稳定、公开、透明、可预期的法治化营商环境，助力全县经济社会高质量发展。用法官“辛苦度”换取人民群众“满意度”、激发市场主体“新活力”。

法治是最好的营商环境。优化法治化营商环境三项专项行动开展以来，该院主动延伸司法服务职能，依法护企、暖心安商，聚焦企业急难愁盼问题，出台“暖企助企”十六条措施，采取“依法+保护、引导、退市”相结合模式，打好优化营商环境“组合拳”。一季度，该院已通过各类渠道收集相关问题反馈意见20余条，为企业解决实际问题6个，开展送法进企业活动3次，为市场主体健康发展注入新动能。

下一步，慈利法院将牢固树立“八个有机统一”司法理念，精准发挥刑事、民事、行政“三大审判”职能作用，着力打通立案、审判、执行“三大环节”，以高度的政治自觉、法治自觉、实践自觉，持续优化司法服务职能，完善司法便民措施，积极营造规范有序的竞争环境、诚实守信的市场环境、公平正义的法治环境，推动司法“硬措施”成为营商“软实力”，为全县经济高质量发展注入更多司法动能。

（王鑫）

新田：宣教与监管结合，杜绝“舌尖上的浪费”

“听了这节课后，每当我吃

饭时都会自觉践行光盘行动。”5月6日，一堂“厉行勤俭节约、反对餐饮浪费”主题教育课，让新田一中中学生曹佳亮感悟颇深。

当天，工作人员通过还原农耕场景、进行图文演示和互动问答等方式，为新田一中中学生讲述了粮食的来之不易，科普了《反食品浪费法》等法律法规，让同学们明白了厉行节约、杜绝“舌尖上的浪费”、端稳端牢“中国饭碗”的重要意义。此外，工作人员还深入该县各中小学校食堂及餐饮单位，从采购、加工、供应等环节入手，通过查阅台账、现场询问、实地察看等方式，对饭菜小份小量落实、用餐人员剩饭剩菜等情况进行检查，对蔬菜、面食、肉类

等食品进行抽检，对造成浪费的餐饮行业或单位主体依法进行处罚，引导学校和餐饮单位有针对性制定节约举措和制止餐饮浪费的长效机制。

近年来，新田县坚持宣传引导和依法监管相结合，协同餐饮单位、学校食堂等，向餐饮浪费行为“亮剑”，把提高餐饮质量、制止餐饮浪费融入食材采购、储存管理、加工制作、消费服务全过程，全面开展“你点我检”“文明餐饮”“节俭养德”“光盘行动”等文明餐饮实践活动，倡导消费者按需点餐、剩菜打包、推行绿色健康的生活方式，形成文明用餐、浪费可耻、节约光荣的良好氛围，杜绝“舌尖上的浪费”，让反对食品浪费成为社会“新时尚”。

（钟伟锋 肖亚湘）

《税惠春风拂“莲城”》

湘乡市税务局：春风传税务 税宣润人心

春雨滋润，兰馨惠香，在这样一个万物复苏的季节，湘乡市税务局演绎春天的方式也更加扣人心弦。自第32个全国税宣月启动以来，湘乡市税务局紧紧围绕“税惠千万家 共建现代化”主题，组织开展丰富多彩的税收宣传活动，唱响税收宣传“最强音”。

看亮点——花样税宣打造“春风集市”

“宣传标语在旗帜上随风高高扬起，这宣传方式真是别出心裁，拉风且亮眼！”近日，一列悬挂着“税惠千万家 共建现代化”标语旗帜的自行车队在街头“吸睛”无数，独特的宣传方式引起了民众的热烈关注。

这别样的亮相是湘乡市税务局举办的税宣月骑行活动。今年以来，湘乡市税务局不断创新税收宣传手段，持续扩大税收文化宣传的引领力和感召力，将税收优惠政策送到百姓心坎上，在潜移默化中提高纳税人税法知晓度和遵从度。选派党的理论政策基层宣讲员切实做好好乡村振兴普法保障工作，“岗村共

建”设立巾帼税政志愿者服务岗位，组建“湘女智税”专家团队开展政策专题讲座……

“税务干部将基层小的实际融入到政策宣讲，我们很欢迎这样的宣讲。”湘乡市金莲乡党的理论政策基层宣讲工作负责人在听完宣讲后表示。这是创新形式、拓展深度税收宣传取得成效的生动写照，更是纳税人缴费人满意度、获得感不断提升的有力印证。

看实效——税企共同体验税惠春风

湖南联大铸辉锰业有限公司是一家冶炼转型后成立的新办纳税人，属于纳税人纳税信用管理时间不满一个评价年度但纳税时间已满12个月的纳税人，湘乡市税务局了解到其符合申请新设立纳税信用复评条件，随即安排业务骨干开展“一对一”政策宣传，“手把手”上门操作辅导，帮助企业第一时间在电子税务局提交复评申请。同时与纳税服务部门、办税服务厅三方协作配合，及时做好复评任务的办理、复核等工作，确保新设立

税宣润人心

纳税人纳税信用复评政策宣传到位、落实到位。

今年以来，为了让税收优惠政策落地，让改革红利直达快享，湘乡市税务局全力推进各项助企纾困措施，全力护航企业行稳致远。举办企业所得税和个人所得税综合所得汇算清缴、研发费用加计扣除、增值税政策等多场培训，为企业提供“面对面”政策讲解；深入辖区热商圈、广场、乡村等开展便民春风行动，为纳税人缴费人送上政策“大礼包”；选择重点税源企业进行点对点结对帮扶，精准提供惠企政策；邀请纳税体验师前往办税服务厅助力税费服务提质升级。

看后劲——广泛撒播税收“法治种子”

“同学们，你们对税收有了解吗？知道税收跟我们日常生活有哪些关系吗？”“我知道，我知道！如果将来我们走上社会参加工作，企业要给我们缴纳……”走进湘乡市第一职业中等专业学校，看到一派生动活泼的上课场景。

今年以来，湘乡市税务局积极构建

多主体参与、多载体保障、多渠道推进的税收普法新格局，多措并举在税收普法精准性、实效性、创新性上下功夫。走进湘乡市第一职业中等专业学校，为即将步入职业生涯的高校学生讲授创业就业税费支持政策“第一课”，真正做到让普法对象更准、成效更显。除此之外，湘乡市税务局还联合东方红小学望春门校区、龙洞小学等教育普法基地，通过进校园张贴宣传海报、发放宣传手册、搭建宣传展台、组织干部“进课堂”等方式让税宣的春风吹进校园。

湘乡市税务局持续探索税校联合机制，扎实开展税收普法工作。聚焦青少年群体，以法治之力，聚少年之心，在青少年心中广播“法治种子”，为成长厚植“法治基因”，助力税法法治理念扎根、开花、结硕果，推动税法观念从校园到家庭到社会不断加强。

税宣春风四季吹，惠企利民稳步行。下一步，湘乡市税务局将持续精准落实落细各项税费优惠政策，确保政策宣传与税费服务同向发力，一以贯之以税务人的“用心”，换来税费服务举措的“创新”，铺设经济发展“快车道”，释放发展新动能。

（徐满乐 董丽理）

湘潭县税务局：春风沐税心 枝叶总关情

春回大地，春风送暖。今年以来，各行各业抖落疫情阴霾，陆续恢复了生机与活力。为进一步优化税收营商环境，湘潭县税务局聚焦纳税人缴费人实际诉求，深入落实税费优惠政策，持续升级便民举措，全面提升办税缴费体验，让纳税人缴费人切实感受到“春风暖意”。

业务快速办 走心优服务

近日，湘潭云天财务服务有限公司王云来到国家税务总局湘潭县税务局，办理“修改密码”业务。王云进入办税服务厅大门后，导税人员就为她进行了号前预审，分流至新设立的“简事快办”窗口，短短几分钟就办结了相关事项。“简单事项快速办、专门办、既省事又方便，我要为税务部门的贴心服务点赞。”王云说。

湘潭县税务局持续优化办税缴费措施，用“走新”又“走心”的纳税服务推动“便民办税春风行动”走深走实。为缩短纳税人缴费人办理简单业务的等候时间，湘潭县税务局今年开设“简事快办”

窗口，集中受理所需资料简单、办理耗时较短的社保费缴纳、完税证明开具等12项税费业务，为纳税人缴费人提供“即来即办，即办即走”服务，在一定程度上缩短了办税平均等候时间。

同时，为快速响应纳税人缴费人需求，及时解决好他们的急难愁盼，湘潭县税务局自2022年起设立“线上集中处理中心”，安排税务干部实时在线为纳税人缴费人提供税费咨询辅导，共解决涉税涉费问题600余件。今年“便民办税春风行动”启动以来，该局依托“线上集中处理中心”，公开线上云呼叫电话号码，远程辅导解决纳税人涉税涉费诉求8件。

疑难即时解 护航上市路

“我们公司目前有一项业务，涉及到资本公积转增注册资本，想问一下这里面涉及到哪些税？”近日，在湖南信诺技术股份有限公司内，一场围绕企业上市的“税务答疑解惑会”正在举行。该公司2022年新认定为国家级专精特新“小巨人”企业，一直探索上市之路。

上市过程中免不了遇到各式各样的涉税难题，为助力辖区内拟上市企业成功上市，湘潭县税务局抽调精通税费政策的业务骨干组成“上市税援团”，从税收政策指导、征管流程衔接、纳税信用服务、评估检查辅导等四个方面提供税收咨询服务及援助。团队下设“税源管理团”“专家会诊团”两级支持团队，为企业上市资质资料准备、股份制改造等具体环节事宜提供初步的政策解答及个性化辅导，全力护航企业上市之路。

“‘上市税援团’就是企业的‘后援团’，全方位辅导我们解决上市过程中遇到的涉税疑难，给我们的上市进程踩了一脚‘大油门’。”湖南信诺技术股份有限公司总经理汤上感叹道。

红利精准达，助企向远行

今年中央一号文件提出“培育发展预制菜产业”，这也是预制菜首次写入中央一号文件。湖南王新状食品有限公司成立于2016年，2021年搬迁落户湘潭佳海食品医药产业园，是国内首家获得臭豆腐预制菜出口资质的企业。今年2月

22日，湖南首批3.5吨液氮锁鲜的臭豆腐出口销往北美，公司正式实现了出口贸易。近年来，该公司已在湖南预制菜臭豆腐行业打下一片天地，并有了创新技术，初步尝试进军海外市场。而发展的底气同样也来自国家各项税费优惠政策的支持。

“发展到现在，我们公司也得到税务部门很大的帮助，在我们困难的时候特别是在疫情期间，我们就受到了小微企‘六税两费’减免近10万元，很大程度上提振了我们发展的信心。”湖南王新状食品有限公司企业办税人员说道。

为帮助企业用足用好各项税收政策，引导更多预制菜企业竞逐“新赛道”，湘潭县税务局紧跟产业发展态势，紧盯预制菜研发、原料供应、精深加工、冷链运输、销售各环节的涉税需求，以“线上+线下”辅导矩阵、“有问必答”“清单式”政策落实等方式，为企业“量身定制”精细服务，助力预制菜企业尽享税费优惠。

据统计，湘潭佳海食品医药产业园目前引进了27家预制菜生产企业，已投产19家，2022年总产值约6亿元，预计2023年可实现产值10亿元。

（王志标 姚剑）

“只要老人需要，我会照顾她们终老”

隆回县小沙江镇响龙村村民李建华30多年无私照顾痊愈的麻风病人

5月5日，凌晨6时，平均海拔1400米的隆回县小沙江镇响龙村，薄雾遮住了天光。村民李建华清早离开家门，徒步走向2公里外的麻风休养中心。

麻风休养中心是响龙村里一个很小的自然村落，从上世纪50年代起，这里专门收治隆回县麻风病人。经过县委、县政府和县皮肤病防治所多方努力，麻风病终于被消灭。住民从最多的132名减少到如今仅2名已治愈的病人。

上世纪80年代末，李建华嫁到响龙村，日常劳作需经过麻风院落。李建华回忆，那时候的麻风病人虽然痊愈，但手脚都不利索，常请求过路的村民帮忙挑水、砍柴。

“父母从小让我多做好事，我觉得这是一个助人的好机会。”作为同村的邻居，

李建华主动关心麻风病人的生活，挑水砍柴、做饭洗衣等从不拒绝。这“忙”，一帮便是30多年。

93岁的罗新莲大半辈子都住在麻风休养中心，无儿无女，唯一的表侄在外地工作，无法陪伴在侧。李建华成了她最亲密的家人。

“每天到这里的第一件事，就是服侍罗姨起床洗漱。然后做早餐、打扫卫生。”李建华说，罗新莲患麻风病时间长，手脚不灵活，不爱讲话。多年来，在李建华的精心照顾和县皮肤病防治所的帮助下，老人身体好转，脸上常挂着笑容，日常事务全部交给李建华打理。

“她连自家谷子都没来得及收，特意赶来帮我，这个姑娘心肠太好了。”罗新莲

还记得，有一年的秋收农忙时节，如果没有李建华，她家100多公斤稻谷会因为一场雨“泡汤”。

一天晚上7时许，李建华收割稻谷回家，正在收自家门前晾晒的稻谷。“天气阴沉沉的，感觉很快会下雨。”李建华想起租赁罗新莲田地的村民送了100多公斤稻谷，还在罗新莲家前坪晾晒。李建华顾不上自家的稻谷，和丈夫赶忙奔向麻风院落。在两人收完罗新莲家稻谷后不久，大雨倾盆而至。罗新莲家的稻谷毫发未损，而李建华家来不及收的几十公斤稻谷被雨淋坏了。

麻风休养中心的另一位住民是李建华老人，73岁的她坐在轮椅上，精神饱满，十分健谈。“建华照顾了我几十年，帮忙做

饭洗衣服，从来不抱怨麻烦。她就是我的亲女儿，我离不开她！”

5年前，李建华家人送她去县城养老院居住。白天李建华进了养老院，晚上却哭个不停，一直喊着李建华的名字，要她接自己回家。李建华接到了老人家属的求助电话，连夜赶到县城，将老人接回麻风休养中心。

2021年底的一个晚上，李建华在家意外摔倒，第二天早晨被前来照顾的李建华发现。老人肋骨断裂后住进了医院。在这期间，李建华依旧每天帮李建华家打扫卫生、喂鸡种菜。一个多月后，李建华康复出院。回到家中，看到一如平常整洁的庭院，李建华十分开心，握着李建华的手直呼“好女儿”。

长时间与麻风老人交往，李建华深获她们信任。去年初，隆回县皮肤病防治所正式聘请李建华担任麻风休养中心的护工，让她全身心照顾2位老人。

“我今年61岁，身体还行。只要老人需要，我会一直照顾她们终老。”李建华说。

（肖霄 陈斌 曾文）