

刘永涛 欧阳林 谢 凌 徐典波

一幅幅水清岸绿画卷,似春姑娘打翻调色板,提升城市新气质;
一个个重点建筑项目,犹如种子般扎根生长,激发发展新活力;
一处处民生服务工程,恰似和煦的春日暖阳,温暖百姓新生活。

近年来,在岳阳市委、市政府坚强领导下,岳阳市住房和城乡建设局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移贯彻落实党的二十大会议精神和省、市各项工作部署,整体一盘棋、上下一条心、拧成一股劲,破浪前行,踔厉奋发,强力推进城市建设各项重点工作,走出一条高质量跨越式发展新路。

风劲潮涌扬帆起

——岳阳大力推动住房和城乡建设事业高质量发展

打造“绿色示范” 品质提起来

由岳阳市岳阳楼区西瓜山社区一处围挡而入,只见几台工程车紧张作业,正铺设一段新路——这里,雨污分流改造工程进入扫尾阶段。

这是西瓜山黑臭水体综合治理项目的内容之一。经雨污分流改造及建设三角运动公园、湿地公园、排涝泵站、桥头公园,原来的黑臭水塘将蝶变成美丽的海绵生态公园。

在落实习近平总书记“守护好一江碧水”的殷殷嘱托中,岳阳市是首批共抓长江大保护试点示范城市、国家黑臭水体治理示范城市、长江经济带绿色发展示范城市、国家系统化全域推进海绵城市建设示范城市。

岳阳市委书记曹普华说:“步入生态文明新时代,追求绿色发展繁荣,这是发展的要求,也是人民的呼唤。”“我们唯有全方位、全地域、全过程推进生态环保,在绿色示范上走在前、出经验,才能为巴陵大地永续发展赢得光明未来,为岳阳高质量发展增添坚实底气,为名副其实的省域副中心城市厚植鲜明底色。”

践行绿色发展理念,打造“绿色示范”,岳阳市住房和城乡建设局有方法、有思路!

该局将黑臭水体治理与海绵城市建设融合起来,大力推动城市排水系统提质增效,全面有效消除城市黑臭水体,综合提升生态环境和城市品质。去年,完成岳阳主城区32处黑臭水体治理,实现长治久清;完成12家生活污水处理厂提标改造,市本级完成雨污管网建设和改

造约593.86公里;完成总容积为3.55万立方米的东风湖青年堤和高家组调蓄池建设。在市政建设上,完成18条背街小巷改造,PPP项目一期、二期累计完成投资约57亿元,完成排水主管网201.3公里、雨污分流改造958.2公顷。完成供水管网改造78.24公里,完成省定改造任务的148%。重点推进铁西片区、东风湖片区、吉家湖片区等海绵示范项目建设。

结合海绵城市建设,大力推进城市老旧小区改造,加快城市更新,解决城市居民老旧小区建筑物破损、环境脏乱差、配套基础设施不完善等问题。2022年,实施棚户区改造项目33个,改造3569户,完成投资29.26亿元;保障性租赁住房争资2.5亿元,新建保租房2506套,完成投资2.93亿元;新筹建公租房1823套,完成投资2.55亿元。发放租赁补贴12549户,共2136万元;老旧小区改造争资3.5亿元,开工432个小区,加装电梯627台;农村危房改造争资2671万元,竣工1462户,竣工率100%,提前完成危房改造任务。

同时,结合生态修复,创建全国园林城市。在“南湖三圈”、珍珠山公园、尚书山公园、南湖公园、金鹗山公园的修建维护过程中,在各商品房小区、工业小区、写字楼、市政道路

建设过程中,综合运用“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施,构建完善的城市低影响开发系统,逐步修复生态系统。

通过严格的海绵城市排水管理体系和“修复水生态、涵养水资源”等综合治理举措,该局为推动岳阳市建成全国海绵示范城市迈出了高质量发展的坚实步伐。

2022年,全国20个海绵示范城市绩效评价中,岳阳市被评为A档,进入第一方阵,洞庭湖流域水环境保护的“岳阳示范”已然形成!



装配式建筑及建筑新材料企业正在加工预制构件。

这些问题和难处,大部分都在第一时间内得以落实或拿出了详细、具体的解决路径,有的诉求甚至在会上就当场得以解决,其雷厉风行的效率让与会企业家颇为震撼、感触良多。

作为主体责任单位,岳阳市住房和城乡建设局按照市委市政府统一部署,以“增信心、防风险、促转型”为主线,强化预期引导、优化政策工具、突出行业监管,对2022年实施的《关于进一步支持刚性和改善性住房需求促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施》进行了重新优化和修订,从而积极帮助房产企业纾困解难,全力推动房地产业高质量发展。

时间的长河奔涌向前,奋斗的脚步永不停歇!

今年,该局还将加快出台岳阳市《促进建筑业高质量发展的实施意见》,实现年度建安产值836亿元。扶持专业承包企业进入“四上企业”库,确保在库企业数量达到378家。扶持建筑企业提质升级,培育特级资质1家、一级资质3家,壮大建筑业市场,让产业活起来。

党的二十大报告要求:“要加快发展方式绿色转型”,“实施全面节约战略”,“发展绿色低碳产业”,“倡导绿色消费,推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式”。这为城市装配式建筑及建筑新材料产业链进一步描绘了发展蓝图,也为链上企业实现高质量发展注入了新动能。

岳阳市住房和城乡建设局将持续加大绿色装配式建筑及建筑新材料企业培育培植力度,推进招商引资、促进科技创新、扩大产业规模、开展纾困解难,实现装配式建筑产业强链延链。坚持强制与引导相结合,加强政策法规宣传力度,扩大绿色建筑强制执行范围,积极培育绿色建材产业。

建强“动力轴心”,岳阳大有可为!

保障“民生大事” 百姓乐起来

4月4日,岳阳融创环球中心一期“保交楼”项目如质按期交付。拿到交房钥匙的业主徐女士喜上眉梢:“终于可以住上心仪的房子了,这搭帮党和政府对我们业主的关心厚爱。”

两年前,徐女士怀揣全家人凑齐的房款,在环球融创全款买下了她人生中的第一套房子。然而,受多方影响,房地产市场发生巨大变化,环球融创岳阳项目持续开发建设出现巨大困难,项目多次停工,房子迟迟无法交付。

“住房工作事关民生民利。”岳阳市住房和城乡建设局党组书记、局长徐平态度坚决,“一定要扎实推进‘保交楼’,倒排工期,挂图施工,在确保质量和安全的前提下实现交付,打赢岳阳‘保交楼、稳民生’攻坚战,向人民群众交出满意答卷。”

在岳阳市委、市政府的坚强领导

和省房地产协调机制工作专班关心指导下,岳阳市住房和城乡建设局在全省率先推动四化建公司、洞庭新城公司、省六建公司等有力量的央企和国企接管出险房地产企业、垫资续建已售逾期难交付房地产项目。

同时,建立“一周一调度、一月一通报,一季一讲评”机制,狠抓政策措施落实落地,抢抓有利时机精心组织项目复工复产,按照“一楼一策”“一市一策”问题清单责任清单,强化项目监管,严把资金审批使用关,设置项目申报、第三方造价公司核准、住建审核、财政审批等环节,杜绝专项借款违规挪用,确保资金足额用于项目建设。

2022年,岳阳市“保交楼、稳民生”工作全省综合排名第一,首创央企、国企接盘“保交楼”岳阳模式。今年3月底,岳阳全市2675套商品房已



拧紧“清廉开关” 作风严起来

廉洁文化景观、廉洁宣传栏、廉洁告示牌……走进岳阳市中心医院暨配套工程项目清廉文化建设工程地,一股崇廉尚洁的清廉文化清风扑面而来。

这是岳阳首个“清廉工地”,也是岳阳市住房和城乡建设局打造“清廉文化”的一个重要载体。

作为城市建设的主力军,住建领域工程项目多、投资额度大、执法权力重、廉洁风险高。近年来,岳阳市住房和城乡建设局认真贯彻落实清廉湖南、清廉岳阳建设要求,在岳阳市纪委监委派驻纪检监察组的指导

下,全面开展“清廉住建360在行动”,在全市建设系统试点开展“清廉工地”建设,全力打造开工学廉、阵地宣廉、过程守廉、督查促廉、行动兴廉的“五位一体”廉政风险防控体系,筑牢工程建设领域清廉防火墙,让廉洁清风吹进项目一线。

如今,“清廉工地”建设正在全市住建领域如火如荼开展,已成为清廉岳阳建设的一面旗帜、一个标杆。

这是岳阳市住房和城乡建设局推进全面从严治党的重要缩影。

近年来,该局党组聚焦“围绕中心、建设队伍、服务发展”目标,进一步强化问题导向,严字当头,切实把落实管党治党责任作为最根本的政治担当,通过提升“党建引领、服务大局、社会共治”三大能力,形成党建工作“带头走、同步走、并肩走”三步走格局。

紧紧抓住“清廉住建360在行动”这条主线,深入开展专项整治行动,持续整肃机关作风“十痼”,坚持靶向治疗整治不清不廉“八种病症”。

组织开展品质提升行动,围绕城市发展和人民群众所盼的重点工作,提升基础设施建设水平,实现城市高质量发展。

按照交付计划如期交付到业主手中。

自建房安全专项整治既是必须完成的政治任务,也是消除安全隐患的重要举措,在安全隐患面前,容不得任何侥幸心理。自湖南省自建房安全专项整治以来,岳阳市住房和城乡建设局严格按照部署要求,坚持人民至上、生命至上,不等不靠,主动担当,采取有效管控和整治措施,织密百姓生命财产安全的防护网。

创新建立自建房安全专项整治“六查六看”工作机制,在全省率先成立了“四性”整治指导小组,出台了一系列政策和技术指导文件,精准落实“红、黄、蓝”三色标识牌现场挂牌制度,对存在重大安全隐患的挂牌督办、限期整改。始终坚持“五坚决”以及“必封、必拆”等处置措施,切实压降存量风险、严控增量风险。

全面开展“回头看”,以最坚决的态度、最迅速的行动、最有效的举措,用活一切力量,用活一切时间,坚决做到“隐患排查零死角、严肃整治零容忍、严管重措零放过”。截至目前,完成全市114.6万栋自建房排查,对2136栋C/D级自建房采取整治措施,整治率100%,现已销号282栋,在第一阶段和第二阶段检查验收中均位居全省前列。

住有安居、住有优居、住有宜居,正逐步变为现实。

全面开展为民服务行动,积极响应省政府发展“六仗”要求,推进智慧住建“一网通办”系统建设,城镇老旧小区和农村危房改造、农村住房质量安全管理工作。

主动开展优化营商环境行动,打造全省工改“3.0”标准版本,主动优化办理建筑许可营商环境,念好“四字诀”。即紧盯“简”字诀,注入发展“强心剂”,减少企业负担,增强市场活力;突出“快”字诀,打通审批“高速路”,节省企业办事时间;深化“优”字诀,敞开市场“东大门”,优化审批,增强市场许可便利度;践行“帮”字诀,争当服务“店小二”,让企业和群众有更多获得感幸福感。

“一股清风正气扑面而来。”今年3月1日,岳阳市委常委、市纪委书记、市监委主任谢运策率队现场观摩市住建局党组与驻局纪检监察组2023年全面从严治党工作专题会商会后,给予高度评价。

风劲潮涌奋进新征程,扬帆起航建功新时代!

岳阳市住房和城乡建设局将坚持以人民为中心,大力推进城市更新,推进房地产转型发展,做优做强建筑产业,持续优化营商环境,打造宜居韧性智慧城市,建设宜居宜业和美乡村,打好“发展六仗”,为建设省域副中心城市贡献住建力量,为推进岳阳高质量发展奏响住建最强音。



岳阳市住建局主要负责人督导项目工地工程质量安全工作。

建强“动力轴心” 产业活起来

暮春时节,穿行于岳阳市各大项目建设现场,从机器轰鸣的产业园区,再到绿色装配式建筑项目,一个个新建、续建的重点项目建设,一幕幕推动发展的拼搏镜头,不断刷新重大项目建设的“进度条”,掀起高质量发展的滚滚热潮。

目前,岳阳全市在库“四上”企业339家,建安产值781.9亿元,税收3.6亿元;新开工房屋建筑总面积615.1万平方米,实施绿色装配式建筑总面积234.5万平方米,实施装配式建筑项目104个,绿色装配式建筑面积占全市新开工房屋建筑面积比例为38.1%,居全省第一。

成绩瞩目,但受大环境影响,岳阳建筑行业特别是房地产业面临严峻挑战。



2022年,湖南省第十四届运动会在岳阳市体育中心举办。