

# 拼经济，要有这种精气神！

## ——长沙市雨花区团队奔赴广州、深圳招商和考察掠影

欧阳倩

以突飞猛进之势打好打赢“经济增长主动仗”，这是2023年我省经济工作“发展六仗”的重头部署之一。

连日来，长沙市雨花区贯彻党的二十大精神精神和中央经济工作会议精神，落实省两会部署，提出“抢先机、拼经济、促发展”的具体思路。

2月12日至2月14日，雨花区主要负责同志率领班子成员，以及13个乡镇、相关区直部门、区属国有企业负责人，赴广州、奔深圳。

紧凑的行程、密集的拜访、精准的对接……雨花区用行动对“经济增长主动仗”做了最好的注释——主动才能把握先机，主动才能攻坚克难，主动才能大有作为。

打好“经济增长主动仗”，雨花区“首仗”告捷！

### 这是一次收获之旅——以实际行动凝聚力量，浓厚“抢”“拼”“促”氛围

“主动仗”的第一站，雨花区选择深圳。

40多年前，深圳打响改革开放的“开山第一炮”。这一肇始于春天的时代命题，激荡开放的滚滚洪流，乘风破浪万里浪。

40多年的发展犹如一幅前后相继的长卷。描画新的愿景，既需别开生面，也需笔耕不辍。就是在这个生机盎然的春天，雨花区推开机遇的大门，拥抱春天里的五彩斑斓。

“雨花区倍加珍惜此次考察学习、推介对接的机会，我们坐不住、等不起、慢不得，必须以时不我待的紧迫感和使命感，走出去敲门招商、请进来共赢发展，让发展加快‘跑’起来。”雨花区委书记刘素月表示。

来看雨花区的满满收获——

2月13日，4个项目落地雨花经开区，涵盖绿色再生资源、新能源出行、智慧医疗等领域，预计全部投产后天产值可超165亿元；2月14日，湖南费



雨花区团队一行前往广州和深圳，拜访企业、开展洽谈。

(本文图片由雨花区委宣传部提供)

尼斯进出口有限公司、广州耐力膜电子科技有限公司等8家贸易企业签约落地雨花，预计3年内外贸额将超过220亿元。

资源与资金，这些是看得见的收获。更长远的收获，在于干部队伍招商思维的重塑。

在传统的招商中，主要是对资本的招商，即利用一定的土地资源、优惠的政策等吸引投资者。

而此次，雨花区展现了现代化招商的战略性和前瞻性目光：围绕补链、延链、强链实施精准招商，全链条地引进和培育一批具有市场开拓力、创新力和影响力的项目，打造更具竞争力的产业集群。

比如，在雨花经开区招商锚定新能源汽车与人工智能“一主一特”产业链。签约的深圳市新炭再生资源有限公司，主打为比亚迪雨花工厂做配套，并计划在雨花经开区建设20万平方米的汽车零部件产业园和绿色循环经济产业园区。比如，雨花区中非经贸合作促进创新示范园发展势头迅猛，此次入駐自贸雨花的8家企业80%以上的业务集中在非洲，助力拓展非洲市场。

“链主”企业发力，“链条”项目才更聚集。雨花区还特意拜访比亚迪总部、大族激光总部。围绕这些基地型、总部型、龙头型的高端项目，力争达到“引进一个、带动一片”的效果。

据介绍，雨花区也在招商洽谈中进一步完善产业链规划，按图索骥、顺藤摸瓜开展产业链招商和建设，进而把产业集群打造成完整、闭合的产业链条。

### 这是一次学习之旅——与“第一”对标、与先进赛跑

登高则可望远，望远而致思深。考察学习深圳南山区和广州南沙区，雨花区有着自己的考量。

对雨花区而言，两者都是“标兵”——在2022年赛迪百强区榜单，南山区位列全国第一。2015年南沙自贸试验区挂牌后实现“十连增”，其中2022年增长15.1%。

敢于对标先进，首要之義是要敢于正视差距，坦然亮出差距。

——在赛迪榜单中，雨花区位列第13，即便在中西部省份城区中排

第一，但在经济总量、经济质效方面，跟南山区相比雨花区仍有不小的差距。如果路径依赖不打破、传统思维不改变、供需矛盾不解决，就难以在激烈的区域竞争中占据优势。

——在自贸试验区，南沙港区已形成集海、陆、空、公、铁等功能的多式联运体系。2021年度南沙贸易便利化指数位居全国54个自贸试验区(片)区第一，综合创新指数排名第三。自贸雨花从2020年获批以来，虽取得一定成效但在制度创新、进出口总额等方面与南沙自贸试验区有着距离。

诚然，任何事物的发展都不可能是一蹴而就的，这就决定了差距的客观存在。有差距本身并不可怕，不能自怨自艾，更不能自暴自弃。

敢于对标先进，就是要在别人的成功经验中，找到自己的出路。

任何地方的发展都有自己独特优势。“天时”与“地利”不一定能复制，但“人和”部分，雨花牢牢把握、充分发挥。

“雨花与南沙在某些层面恰似不谋而合。比如，都将制造业作为安身立命之本。但与南山相比，雨花缺一个庞大的制造业与战略新兴产业的企

业群的基座，和与之相匹配的一整套精准滴灌的科技金融生态系统。这些都是未来发力的方向。”

“要正视先进地区在政策活性、服务理念、办事效率等方面差距。”比如，在项目开工建设之时，一般情况下是由项目方跑规划、办建设证，多个环节跑下来可能要半年时间。但自贸区南沙港的思路是：企业入駐只需装修内饰，大大为企业节约了时间成本。“这就启发我们，政府提供公共产品时，要力求出‘成品’、精品，为企业想在前头、做在细处。”

“全方位学习先进地区经验，让我深刻认识到战略规划的重要性。”“不给发展设限，不给未来画圈”“思想上不陈旧，工作上的惯性作法，都是发展的‘拦路虎’”……白天考察、晚上组织会议，总结一天学习心得。

满满的行程、热烈的讨论，无一不体现着雨花迫切的心情和高昂的士气！有这样的精气神，何愁打不赢“经济增长主动仗”？

### 这是一次传播之旅——面向粤港澳大湾区，讲好雨花故事

3天的行程，有招商带来的收获，也有考察带来的思索。

在分别组织的洽谈会、座谈会、招商会、茶叙会上，雨花区用一段段深情的讲述，一份份诚挚的回应，展现了一个真实真诚的雨花，一个壮志雄心的雨花，一个务实求新的雨花，一个蓄势聚能的雨花。

雨花讲好“湘商回归”和“来湘创业”的故事。

近年来，雨花区以乡情作为情感纽带、以产业作为联系桥梁、以服务作为基础支撑，累计引进湘商返湘投资创业项目近100个。此次，雨花区面向粤港澳大湾区乡友发出“湘商回归”和“来湘创业”邀请。该区将建立集中办公、分组负责、包保服务、多维调度、全员竞争“五个机制”，并行“十个一”，

即组建一个数据库、组织一支招商队、建立一个“湘商服务站”、搭好一个落地服务组、成立一个湘商宣传团等“十个一”工作。

雨花区牢记省委省政府部署的对口帮扶嘱托。不论是招商还是洽谈，雨花区都拉上“圈内”朋友——与激浦共建的雨激工业园。在今年1个月时间内，共有4个项目、3家银行与雨激工业园签订战略合作协议。雨花经开区还派出了2个招商工作组、1个落地服务组入駐雨激工业园，协同并进发展。

更多的故事，也在商会、协会的“圈”中传播。

2月14日，雨花区与坦桑尼亚工商农协会(中国区)、非中合作与发展投资协会、广东省进出口商会、广东省湖南长沙商会等4家商会签订战略合作协议，建立长期合作机制。

以友会友、以商招商的故事还在继续延续。

来吧！机遇雨花在等您。

腹地纵深，市场广阔。高铁片区、红星片区、雅塘片区等十大重点区块，新能源汽车及零部件、人工智能及传感器、工程设计等十条细分领域产业链，中非经贸合作促进创新示范园等十大重点楼宇，活力四射。

来吧！创新雨花在等您。

中部(长沙)工程设计创新智谷落地雨花，汇聚了工程建筑领域创新设计类企业百余家，坐拥全省首个区级技术合同认定登记点。2022年，雨花区完成技术合同认定登记2488份，成交额227.73亿元，同比增长42.87%，成交额居全市第一。

来吧！魅力雨花在等您。

漫步圭塘河两岸，到跳马绿心呼吸新鲜空气，来植物园和石燕湖游玩观赏，去红星商圈逛星光夜市，怎一个惬意了得。

打好“经济增长主动仗”，雨花高歌猛进。

鹰击长空的气魄，千帆竞发的气象，总是孕育在锐意进取的“主动”和勇气中。雨花区从不缺乏这种主动和勇气。

面对高质量发展的声声召唤，面对人民群众的殷切期待，雨花区以时不我待的紧迫感、继往开来的使命感托举梦想、迈向更高水平。

在雨花区的身上，我们可以感知省会长沙握指成拳的担当，我们可以看到全省百舸争流的奋进。秉持这样的拼劲和作为，“强省会”战略的满园春色正绚丽绽放！

## 埋头苦干 勇毅前行 奋力建设社会主义现代化新莲乡

2022年，面对复杂经济形势、疫情和极端天气等多重挑战，湘潭县坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦中共湘潭县委“三提一领”发展目标，埋头苦干、勇毅前行，较好地完成了全年各项目标任务，向湘潭县人民交上了一份满意的答卷。

### 一、坚定不移推进强工壮县，县域发展质效更优

湘潭县坚持“强工壮县”发展战略，全年完成地区生产总值572.6亿元，增长4.4%。

(一)“产业强县”初具规模。大力实施产业强县“百十亿”工程，生态绿色食品产业完成产值389亿元；高端装备制造制造业完成产值257亿元；新材料产业完成产值99亿元；电子信息和新一代信息技术产业完成产值71亿元。

(二)项目建设积极推进。全年引进项目138个，其中亿元以上项目19个、10亿元以上项目3个、三类500强项目4个、省级重大项目8个、“湘商回归”项目20个。

(三)乡村振兴全面铺开。完成农林牧渔总产值127.4亿元，农产品加工总产值484亿元以上。建设高标准农

田8万亩，粮食总产量60.32万吨。

### 二、坚持不懈倡导绿色发展，生态环境变得更好

坚持以生态文明建设为引领，实现了环境保护和经济发展深度融合。

(一)坚决打好污染防治攻坚战。完成11家企业治理和改造任务，城区空气质量改善率排名全省第17位，达国家二级标准。

(二)全面优化绿色生活环境。以创建省级森林城市为抓手，实施大规模绿化行动，全年完成国土绿化4万余亩，全县森林覆盖率保持在48.55%。

(三)切实推进环保问题整改。全面完成省市“洞庭清波”行动、省市河长制交办的23个“四乱”和河湖保洁问题整改，以及金洲化工、红燕锌业土壤治理项目。

### 三、倾情尽力解决群众愁难，民生抓得更实

践行以人民为中心的发展思想，着力解决人民群众急难愁盼问题。

(一)民生实事全面完成。高效完成27项省市重点民生项目，社会保障、就业等重点民生支出分别增长15.28%、11.04%，城镇登记失业率处

于2.63%的较低水平。

(二)教育改革平稳有序。顺利完成江声实验学校 and 云龙中学“民转公”改制工作，新增城区义务教育阶段公办学位7500余个。

(三)切实推进环保问题整改。把人民至上、生命至上理念贯穿始终，构建县、乡、村、网格四级疫情防控体系，筑牢公共安全屏障。

### 四、持之以恒全面从严治党，廉政底线守得更牢

坚持以党的自我革命引领社会革命，推进从严治党向纵深发展。

(一)常学常新强化理论武装。严格落实“第一议题”制度，对习近平总书记重要讲话指示批示精神，第一时间学习传达并贯彻落实，全年组织专题学习41次。

(二)全力以赴夯实基层基础。加强阵地建设，新建两新党组织211个，选树示范党群服务中心50个，整治软弱基层党组织9个。

(三)毫不动摇推进正风肃纪。出台“一把手”监督“1+5”制度体系，有序开展谈心谈话、廉政画像等工作，巡察“利剑”作用不断彰显。(雷静)

## 乐坪街道：党建带家建为幸福加码

“这是我读过最好的一本书，可以提升人的观念，帮助家庭走向幸福。”2月7日，在娄底市娄星区乐坪街道街心社区，一场“党建带家建”读书分享会氛围热烈。参加活动的居民，声情并茂地诵读着《文化自信 民族复兴》书中的经典篇章，从不同角度畅谈感悟。

国是千万家，家是最小国。围绕“一切工作到支部到最小单元格”，乐坪街道充分发挥基层党组织在家庭建设中的引领作用，将党建网络神经末梢延伸到家庭这个最小单元，激发“最小细胞”在基层治理中的正向作用，探索“党建带家建”基层治理新格局。

“把强化家庭建设作为基层党建工作的重要内容，充分挖掘、发挥每个家庭厚植文化、涵养道德、润泽心灵的德治作用，推动家庭与基础治理‘相融共进’，进而营造良好社会风尚，共同创建幸福美好生活。”乐坪街道党工委副书记周璐介绍。

乐坪街道发挥党员干部示范引领作用，通过开展“共产党员家庭”亮相挂牌活动，对辖区优秀常住党员家

庭进行摸排统计和评选，逐一入户开展“共产党员家庭”荣誉牌悬挂仪式，形成党员示范引领、群众看齐跟进的良好局面。通过开展家庭助廉行动，引导党员干部自觉把清廉家风建设摆在家庭建设突出位置，倡导党员干部家家立家训、严家教、正家风，保持廉洁家庭本色。

建立家庭矛盾纠纷排查化解机制。以党员干部联系服务群众“五个到户”为基础，常态化开展“敲门行动”，对重点家庭、重点人群实行“一包一”“一包多”；以社区为单位，建立家家情事报告制度和家庭档案室，对每个家庭的基本情况、就业情况、社会关系等情况“建档立卡”；在家庭矛盾处理中发挥街道司法调解室、社区人民调解委员会、小区楼宇会三级调解主体作用，按照矛盾纠纷类型和风险级别大小，引入街道相关站所分类分级开展调解。

同时，搭建家庭教育指导服务体系。以现有小区志愿者协会、各社区志愿者团队如“最美娘子军”、“星美聚爱”为基础，制定家庭建设志愿服务专项清单，为有需求的家庭提供心

## 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(桃)土网挂告[2023]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定，经桃源县人民政府批准，出让决定委托挂牌人，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让人、挂牌人

出让人：桃源县自然资源局

挂牌人：常德市公共资源交易中心

### 二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

### 三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，均可申请参加竞买，但法律法规和政策规定对竞买人另有限制，以及有欠缴出让土地出让价款、不履行土地出让合同等不良

记录的自然人、法人和其他组织，均不得申请参加本次竞买。

竞买人可单独申请竞买，也可联合申请竞买。

### 四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

### 五、出让时间安排

1、网上公告期间：2023年2月17日9时00分至2023年3月9日9时00分

2、网上下载出让文件期间：2023年2月17日9时00分至2023年3月17

日16时30分

3、网上挂牌期间：

标的1：2023年3月9日9时00分至2023年3月20日10时00分

标的2：2023年3月9日9时00分至2023年3月20日10时05分

4、网上竞买申请(报名)截止时间：2023年3月17日16时30分

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间：2023年3月17日16时30分

### 六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外)，然后在常德市公共资源交易中心中心电子交易系统(<https://jyyw.changde.gov.cn/>)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统，提交意向地块的竞买申请，获取交易系统随机生成的保证金子账号，通过银行转账办理，按时、足额缴纳竞买预交款

项，获得竞买资格。获得竞买资格后，方可进行报价。

2、出让地块的详细资料和要求详见出让文件，该文件与本公告内容具有同等效力，竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料和身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场主体，各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

### 七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地，如地下有构筑物或管线设施等，由竞得人自行与有关单位协商解决，并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经

理疏导、课程辅导、矛盾调解等志愿服务；在街道设立家庭教育指导中心，在各社区设立家庭教育指导服务站，整合利用好蜜蜂社区政协委员家庭工作室、街心社区芸理工作室、童家社区孔子学堂等现有家庭教育指导资源打造阵地示范点。

走进蜜蜂社区励志青春春风家教馆，一块块宣传展板和家风家教主题内容，图文并茂地展示着传统文化中蕴含的廉洁思想、家国情怀、家教智慧，还有老一辈无产阶级革命家以及古代先贤治家教子的事迹。以此为基地，通过开展家家家史馆里看时代变迁、家家家史馆里映初心使命、家家家史馆里听国史党史、家家家史馆里话家家家史等特色宣教活动，乐坪街道赋予家家家史新的时代内涵和现代表达形式。

乐坪街道通过开展文明家庭创建、清廉家庭创建和“最美家庭”、“五好家庭”等各类特色家庭评选推荐活动，形成人人知晓、户户参与家庭评选的浓厚氛围；通过开展居民“家规家训”征集活动，倡导社区家庭争做立家规的参与者、传家规的引领者、正家风的践行者。以“党建带家建”为突破口，不断为幸福“家”加码。

(周俊 谭博彦)

| 标的序号 | 地块编号      | 地块位置         | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 规划指标要求 |         |        | 出让年限(年) | 起始价(万元)  | 增价幅度(万元)   | 竞买预交款项    |           |              |
|------|-----------|--------------|-----------------------|--------|--------|---------|--------|---------|----------|------------|-----------|-----------|--------------|
|      |           |              |                       |        | 容积率    | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |         |          |            | 竞买保证金(万元) | 土地预付款(万元) | 交易服务费预付款(万元) |
| 1    | 桃2022-94号 | 桃源县漳江街道文昌园社区 | 52786.27              | 其他商服用地 | 1.0    | 28      | /      | 40      | 28000.00 | 100或100整数倍 | 5600.00   | 0.00      | 35.00        |
| 2    | 桃2023-1号  | 桃源县陬市镇观音桥村   | 986.66                | 城镇住宅用地 | ≤3.12  | ≤38.92  | ≥12    | 70      | 470.00   | 10或10整数倍   | 100.00    | 0.00      | 4.00         |

电子交易系统受理并取得竞买资格，即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

### 八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》《常德日报》、桃源县自然资源局网站、常德市公共资源交易平台发布。

### 九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址：湖州北路与月亮大道交汇处(市民之家东部))

湖南省自然资源厅举报电话：0731-89991216

数字证书和电子签章办理咨询电话：0736-7256317

出让联系人：何先生  
联系电话：18073688813

挂牌人联系人：叶先生  
联系电话：0736-7256332

桃源县自然资源局  
常德市公共资源交易中心  
2023年2月15日