

湘潭高新区： 真抓实干谋发展 推动“五好”园区建设

写在前面

彭婷 刘澜

“空谈误国，实干兴邦”。奋力打造“五好”园区，必须撸起袖子加油干，一张蓝图绘到底。屹立于湘江东岸，有着中部“智造谷”之称的湘潭高新区，正以党的二十大精神为指引，结合全市当前正在开展的“心连心走基层，面对面解难题”活动，真抓实干谱新篇，推动经济社会高质量发展。我们今日推出3篇文章，从打造科技创新高地、破解低效用地难题、精准服务企业等方面，讲述湘潭高新区在深入开展“心连心走基层，面对面解难题”活动中，真抓实干谋发展的故事。

科技金融助推企业“知产”变“资产”

——湘潭高新区开展“心连心走基层，面对面解难题”活动，真抓实干谋发展(上)

今年上半年，湘潭高新区与岳麓山大学科技城签订战略合作协议。双方约定，紧紧围绕一个产业、一个团队、一个研究院、一个基地、一个政策的“五个一”内容，推动双方在技术攻关、科技成果转化、项目孵化、科技金融等方面深度合作，促成园区产业资源和岳麓山大学科技城科教、人才、技术优势强强联合。

近年来，湘潭高新区与清华大学、北京大学、中南大学、湘潭大学、湖南科技大学等省内外高校院所建立紧密联系，通过深化产学研合作，累计促成30多个产学研合作项目和56项科研成果落户园区，这里已逐步成为长株潭国家自主创新示范区乃至整个中部地区的“科创高地”。

科学技术是第一生产力。今年，湘潭高新区深入实施创新驱动发展战略，推动科技金融落地开花，缓解科技型企业融资难、融资贵问题，助力科技成果转化和产业化。

湘潭高新区以获批全省首批国家级知识产权强国建设试点园区为契机，完善《鼓励科技创新实施办法》《促进产业转型升级奖励办法》等政策文件，升级打造“1+N”政策体系。

科技创新和成果转化离不开平台赋能。湘潭高新区结合园区产业、人才扶持政策，高规格布局优势成果转化项目，打造科技创新研发服务平台，目前拥有国、省创新公共服务平台、研发平台53个，省

级以上众创空间10个，省级以上孵化器4个。

此外，湘潭高新区还拥有创业苗圃、科技孵化场地15万平方米，拥有科技企业加速器55万平方米，在孵企业400多家。该园区高标准建设的中南地区首个院士创新产业园，累计引进院士项目9个、各类高科技项目30余个，千智机器人、多肽药物研发中心等17个高科技项目建成投产。同时积极建设以“3D打印精准医疗研究院”“华碳传感研究院”“韶峰应用数学研究院”和“知识产权保护中心”为主的“三院一中心”，进一步优化科技服务效能。

为缓解企业融资难题，湘潭高新区创

新开展企业知识价值信用贷试点和质押融资，累计实现40家企业1.7亿元贷款，发放质押融资1.23亿元，真正实现科技型企“知产”变“资产”。创新股权投资模式，组建创新投资基金，已投资千智机器人、方正微超纯高阻硅X光探测器、西交智造、时变通讯等8个高科技项目，撬动社会投资超10亿元。

同时，该园区在全市率先落地助力小微贷款、科技企业知识价值信用贷款、绿色信贷等措施，完善银政企对接长效机制，举办“千百十”工程产业银企对接会，今年已为金杯电工、世优电气、华联电机等企业提供金融授信金额66亿元，投放担保贷款70余万元。

按照“培育一批、申报一批、上市一批、做强一批”原则，湘潭高新区努力为成长性高的重点企业提供保姆式服务，目前已形成上市企业2家、三板企业3家、创业板1家的在板格局。

同时，积极探索企业土地利用长效机制，针对新招商引资的项目，从严把招商引资合同，建立用地企业综合审查机制；针对已批用地企业，对建设项目的开工、竣工等开发利用情况全程监管，形成“签约即服务、交地即办证、办证即开工”的预防机制；针对低效企业退出，坚持因企制宜分类施策，倒逼企业盘活闲置土地，增强土地使用权属的流动性，有效减少园区闲置土地面积。

湘潭高新区“腾笼换鸟”后的土地，被湖南德雅新能源、湖南群富机电、泰山石膏等新引进的合作项目重新利用。“园区盘活了土地，企业也可以通过资产变现投入二次创业，获得新生。依靠节约集约用地的经营导向，注重提升土地质量和效益，正是市委市政府对湘潭高新区提出的要求。”参与天利恩泽地块谈判的时任湘潭高新区招商局局长周勇说。

“一对一”精准服务企业是湘潭高新区营商环境的一张“金字招牌”。该园区将“一对一”精准服务企业与百名干部联千企“送政策、解难题、优服务”行动相结合，建立常态化政企沟通联系机制，建立企业问题清单，主动协调解决企业发展过程出现的人才、资金等各类问题。同时，加强“点对点”引导和帮扶，强化税务、社保、科技创新等政策指导，将服务工作融入市场主体全过程。近年来，共交办11批次288个问题，有效缓解了企业在市场开拓、人才短缺、资金困难、权证办理、子女就学等方面困难，问题有效解决率达97%。

企业兴，则经济活。通过党员干部真抓实干，今年1至9月，湘潭高新区实现规模以上工业产值624.16亿元，同比增长6.02%，其中，智能装备制造同比增长4.79%，新材料产业同比增长5.68%，新一代信息技术同比增长16.79%。

再生资源回收站点、生活垃圾收集设施、畜禽圈养等“八大专项整治”，加大农村人居环境整治考核力度，对考核指标进行细化量化。采用县市区交叉检查的方式对农村人居环境整治工作进行重点督查，两月一检查，两月一通报。开通了“邵阳村庄清洁行动”微信公众号，开发农村人居环境整治信息管理系统，建立“环境卫生·随手拍”监督举报平台，在全市3438个村(社区)招募了3568名农村人居环境整治义务监督员，鼓励群众监督和参与农村人居环境整治工作。

据悉，邵阳市已有10个县市区推行生活垃圾转运社会化服务，生活垃圾得到处理的行政村比例达99%，农村生活垃圾处理率达99.3%，75.8%的行政村达到绿色村庄标准。共有省级美丽乡村示范村75个，省级特色精品乡村13个。(肖霄 刘晨)

相对不足的问题，为油茶产业高附加、全链条发展打下基础。目前，县林长制委员会审议印发《湘潭县中央财政部国土绿化试点示范项目工作方案》，制定油茶重点示范基地建设标准，铺排9个乡镇15个村18处示范点。加强督导抓油茶。将油茶林建设、油茶小作坊升级等任务纳入林长制年度考核内容，将油茶林连片种植面积、油茶示范点打造作为年终绩效考核加分项，强化督导考核，用好“指挥棒”，引导全县加快油茶产业发展。

“力争到2025年，全县油茶林种植面积达25万亩以上，油茶产业年产值达20亿元以上。”湘潭县林业局主要负责人说。

(肖 畅 夏智武)

“腾笼换鸟”破解低效用地难题

——湘潭高新区开展“心连心走基层，面对面解难题”活动，真抓实干谋发展(中)

近年来，低效用地产出效益低、挤占发展空间、阻碍产业转型升级，成为困扰各地的普遍问题。

为加快推进“五好”园区建设，突出亩均效益导向，提升园区土地利用效率，湘潭高新区将打好低效闲置用地处置作为首要任务来抓，目前已处置168.19亩，完成省厅年度目标的107.58%。更值得一提的是，该园区天利恩泽地块116.4亩土地被成功收回，成为全市收回的最大地块。

按照全区“一盘棋”原则，湘潭高新区制定存量土地处置任务“一地一策”方案，由工管委主要负责人挂帅成立工作领导小组，实行“周一调度，一月一讲评”，定期分析

研判形势、研究问题对策、开展工作部署。在领导小组下设7个工作小组，按“一宗土地、一个企业、一名领导、一套班子、一个方案”的分工安排，形成“一地一策”“一企一档”的灵活处置子方案，做到“一把钥匙开一把锁”。

在类别上，湘潭高新区以A、B、C、D分为规则，对企业开展全面摸底归类。对A类企业正向激励，从项目资金申报、环评评优、荣誉称号认定等方面给予重点支持，在资金、技术、人才、土地等要素方面优先配置；对B、C类企业转型提升，建立重点潜力企业培育库，促进提质增效；对D类企业调控帮扶，“一企一策”精准对接，限期提高资

源要素利用效率，到期仍不达标的，依规坚决整治、直至关停。

针对亟须收回作为“腾笼换鸟”二次开发的核心地块，湘潭高新区坚持协议收回和强制收回同推进，行政手段和法律手段同使用的“两条腿走路”的思路。制定企业动态监管清单，针对早期合同协议不清晰的，签订补充协议对项目周期、税收指标、后续监管等核心条款进行重新约定；针对短期难以建设的闲置低效用地，开展协商收回，在一定时间内作为置换项目的预留用地；针对再投资的闲置用地项目，加大监管力度，确保闲置土地二次有效使用。

精准服务企业“纾困增效”优服务

——湘潭高新区开展“心连心走基层，面对面解难题”活动，真抓实干谋发展(下)

10月31日，在位于湘潭高新区的胜利湘钢管有限公司，5条生产线马力全开追赶订单。湘钢管是国内少数几家可以生产大管径、大壁厚、高钢级、高压力的，用于远程输送原油、天然气、饮用水，集直缝、螺旋、防腐生产一条龙的钢材加工企业。目前，公司接单量达20万吨，同比增长50%，前三季度产值同比增长57%。

“产值大幅增长，与湘潭高新区营造的良好生产环境密不可分。”湘钢管办公室负责人介绍，园区协助公司办理土地抵押手续，使公司顺利完成银行贷款；协助办理增值税留抵退税，返还资金达2100余万元；返回土地契税600余万元，这些充分保证了公司资金正常运转。同时，在专精特新企

业、湖南省绿色工厂、高新技术企业等认定申报方面给予指导，让公司顺利获得相关荣誉。

企业是立园之本，一切围绕企业，一切为了企业。近年来，结合“心连心走基层、面对面解难题”活动，湘潭高新区牢固树立服务企业发展的意识，持续提升纾困增效帮扶成效，加快化解一批涉企堵点难点问题，用干部的“辛苦指数”换取企业的“发展指数”。

为推动市场准入快捷化，湘潭高新区积极落实“非禁即入”，开展企业开办“四减四零”改革，实现企业开办“一条龙、零成本、全过程”服务，企业开办时限压缩至0.5个工作日，“一网通办”率达100%。全力推

进“个转企”，明确专人精准服务，实现“个转企”注册登记有关事项无障碍极速办理，全市首家个转企在该园区无障碍、超快速办理。

为推动政务服务便利化，湘潭高新区在商圈楼宇、市场主体集中区、金荣湘潭国际工业园等产业园区设立政务服务驿站，组建专业化帮代办队伍，为招商引资、企业开办、项目审批全流程帮代办，完善企业开办“一站式、就近办、免费办”服务模式。全面推行工程建设项目“容缺审批+拿地即开工”服务制和涉企经营许可事项告知承诺制，近2年为32个项目实现容缺审批，促进15个项目实现“拿地即开工”，办理了第一批10个涉企经营许可事项67件。

邵阳市创新“四个机制”助力农村人居环境整治

近年来，邵阳市以“五治一提”为重点，市、县、乡镇通过交叉检查、“四不两直”暗访，“环境卫生·随手拍”举报，“最美庭院”评比等举措，推进农村人居环境整治工作。村容村貌焕然一新，群众获得感、幸福感大幅提升，有效保障了乡村振兴战略向纵深推进。

创新依法治理机制，解决“无法可依”的问题。坚持从法治和机制建设的高度，创新开展村庄清洁工作立法，《邵阳市乡村清洁条例》于2020年12月1日起正式实施。作为我省首部规范乡村清洁工作的地方性法规，标志着邵阳市农村人居环境整治乡村清洁工作迈上法制化、规范化轨道。近两年来，全市已有2113个行政村开展生活垃圾

处理适度收费。

创新垃圾分类机制，解决“无地可去”的问题。在全省率先探索建立垃圾分类回收“一村一站一员”工作机制，即在每一个行政村(社区)建立一个再生资源回收站，打造一支集清扫保洁与再生资源回收为一体的保洁员队伍。同时市层面成立了邵阳市惠民供销环境服务有限公司，负责再生资源回收体系和“一村一站一员”项目的具体实施和建设管理；在县级建立再生资源回收集散市场，乡镇建立再生资源分拣转运中心。通过搭建市、县、乡、村、户五级联动，固定+流动+线上三位一体再生资源绿色回收体系。全市建成村级回收站达1428个，乡镇回收中心51

个，县级分拣中心5个，有效解决垃圾分类回收问题。

创新投入保障机制，解决“无钱可用”的问题。该市将农村人居环境专项资金列入财政预算，实现逐年增长。市、县区建立财政资金引导、项目整合、金融支持、社会帮扶、群众参与的多元筹资机制，积极解决整治资金来源难题。同时，通过PPP(政府和社会资本合作)等模式来吸引更多的社会资本参与农村人居环境整治。目前新邵县、邵东市两个垃圾焚烧发电项目已相继点火试运行，洞口县垃圾焚烧发电项目也将于明年6月底竣工发电。

创新考核激励机制，解决“标准不高”的问题。高标准开展农业生产废弃物、再

要抓手。

三级林长抓油茶。县委、人大、政府、政协等县级林长专题研究部署，高位高频推动；县委书记、县长多次调研指导油茶产业工作，组织召开林长会议、林长制工作委员会例会、全县油茶林营造10万亩推进会等，并带队前往来阳、浏阳等地学习取经；县人大、市政协等县林长提出“关于加快油茶产业发展的建议案”等建议提案，把油茶产业作为实现农民增收和壮大村集体经济“的金钥匙”，提出打造高产油茶林30万亩的目标任务。各乡(镇)级林长强化组织、

抓好调度，射埠镇等油茶资源禀赋较好的乡镇，按照“一镇一品”模式经营油茶，着力打造油茶特色小镇。全县296个村级林长具体负责、具体落实，引导林农开展油茶林低改和新造，引入企业联合经营发展。通过三级林长同向发力，凝聚合力，构建了上下联动、层层推进的油茶产业良好发展格局。

聚焦项目抓油茶。县林长制工作委会动员各乡镇、各成员单位，铺排调度中央财政国土绿化项目建设任务，逐步推动油茶林营造5.5万亩，突出解决全县油茶林资源

益阳市司法局： 奋力谱写法治为民新篇章

“要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期内的首要政治任务，自觉把思想和行动统一到党的二十大精神上来，在学深悟透、知行合一上用真功、见实效。”11月7日下午，益阳市司法局党组书记、局长曾戈彬在专题党课上强调。

连日来，全市司法行政干警深入学习贯彻党的二十大精神，结合益阳实际，践行法治为民宗旨，提高公共法律服务质效，积极有效化解矛盾纠纷，切实维护社会稳定。

近日，金银山司法所在纠纷排查中了解到94岁独居的于奶奶正因为一起交通事故责任纠纷发愁，赫山区司法局立即启动“援调对接”机制，在赫山区法律援助中心、金银山司法所、援助律师等多方努力下，11月7日，于奶奶终于成功拿到10万元的交通事故赔偿款。

全面依法治国是国家治理的一场深刻革命，关系人民幸福安康。益阳市司法局聚焦群众需求，深入推进“乡村振兴 法治同行”活动，开展“法律援助进社区、进乡村”活动，为老年人、残疾人、农民工、留守儿童及生活困难群众提供公益性法律服务。截至11月，全市司法行政系统办理法律援助案件2235件，帮助2300名受援人有效维护自己的合法权益。

“没花一分钱，两个小时调解就让我拿到了赔偿款！”11月10日下午，在三堂街诉前调解委员会调解现场，当事人周某对调解员连声表示感谢。这是该调委会挂牌成立当日即成功调处的首例纠纷，充分体现诉前调解高效、便民、免费的特点。

要推进多层次多领域依法治理，提升社会治理化水平。市司法局加快构建社会治理新格局，全市1434个村(社区)均实现人民调解组织网络全覆盖。今年2月以来，开展矛盾纠纷排查化解专项活动，全市共排查、受理和调处纠纷13582件，调解成功13004件，调解成功率95.7%。

(赵彩莲)

南县加快推进城乡供水一体化

11月11日，南县松虎洪道武圣宫白蚌口段，城乡供水一体化建设项目一期“西线引水”工程在紧张施工，数台挖掘机有条不紊地进行基础填充作业，建设现场一派繁忙景象。

南县地处洞庭湖平原，地下水含水层为砂砾石和砾卵石，其结构松散，分选性透水性好，含极丰富承压水，居民传统用水就地取用地下水，但因本地地质条件所限，铁和锰的含量较高导致水垢多，群众反映强烈。

城乡供水一体化建设项目是南县县委、县政府为民办实事的一项重要民生工程，惠民工程，谋划已久。该项目规划总投资约10亿元，计划分3期5年实施，在辖区内天然河道调取优质水源，切实解决城乡供水不均衡、饮用水源质量差等历史难题。

据了解，“西线引水”工程是南县城乡供水一体化工程的主体部分，取水点松虎洪道是长江水流入洞庭湖的主要河道，取水管道经武圣宫镇、麻河口镇、南洲镇、浪拔湖镇，穿越藕池河西支、藕池河中支、南茅运河，将优质长江水引入县城，预计于2023年春节前建成通水。

近年来，南县立足新发展阶段，着力构建农村供水新发展格局，加强供水设施和管网更新改造，加快推进“同源、同网、同质、同服务、同监管”的城乡供水一体化格局，确保农村居民喝上安全水、放心水。

(周 静 易平飞)

常德经开区交警热情服务 园区管理

今年5月以来，常德经开区交警大队坚持党建引领，积极为园区企业解决“停车难、乱停车”问题，截至目前，已在园区增设停车位300余个。随着园区企业加速发展，私家车数量日益增加，园区一定程度上出现了“停车难、乱停车”等问题。常德经开区交警大队组建“一班人”积极谋划主动作为，广泛搜集园区企业及职工关于停车方面的诉求，听取企业党政领导的意见和建议，将便民利民措施落到实处。辖区昆宇新能源、湖南智见、金富力等企业反映“企业内部车位少，员工停车难”，该大队协调多部门及时调整企业周边车位实施方案，做到一企一策，确保因地制宜、应划尽划，在企业周边确定合法停车区段，施划停车位，增设停车指示牌，有效解决了园区“停车难乱停车”问题。据悉，该大队将以学习贯彻落实党的二十大精神为契机，充分发挥党组织在园区交管服务中的引领作用，为园区创造更优质的营商环境。

(李湘临)

抓源头 强管理 除隐患 岳阳交通顽疾整治见成效

岳阳坚决贯彻省委、省政府相关部署，始终坚持党建引领，注重统筹各方力量，抓源头、强管理、除隐患、保安全，全力推进顽瘴痼疾集中整治。今年以来，该市连续26个月保持较大以上道路交通事故“零发生”。

岳阳市将集中整治行动作为“一把手”工程。市委书记曹晋华、市长李黎多次主持召开市委常委会、政府常务会议，明确各县市区长(管委会主任)为道路交通安全第一责任人；市集中整治领导小组向县(市、区)政府签发《提醒函》《督办函》，推动解决人员配置、经费奖惩等重点难题，确保整治工作全市“一盘棋”。

岳阳从市交通运输局、市公安局交警支队等单位抽调35名业务骨干组成风险路段治理攻坚、货运源头治超清剿等“六大专班”，分条线调度推进全市整治工作。各级各部门围绕风险路段、超限超载、隐患车辆等重点领域，畅通沟通渠道，实现信息共享、通力合作、协同攻坚。

近年来，岳阳交通运输、公安交警等部门累计排查整治国省道、农村道路临水临崖等安全隐患641处。聚焦重点领域、重点行业，督促落实党政属地管理、行业部门监管、企业安全生产主体责任等责任。市委宣传部打通“台、报、网、微、端”等媒介，全方位、多层次、多渠道宣传。

(徐典波 文和生)