

望城区：盘活国有资产，为发展引入“源头活水”

谢 璐

虽已入冬，长沙市望城区仍处处跳动着高质量发展的强劲脉搏：湘江古镇群2.0开发建设如火如荼，铜官文旅片区招商引资硕果累累，产业园区里通过腾笼换鸟引入的企业开足马力生产，城市中新兴的商超和不断增加的停车场、充电桩让群众的生活更便捷……

一个区域的土地和资源有限，跨越发展的背后，有赖于闲置国有资产资源盘活工作为其持续引入“源头活水”。尤其是在疫情持续、经济发展面临严峻考验的大环境下，稳增长、防风险、保民生是每一座城市的必答题、应尽之责。

今年以来，作为省会唯一横跨湘江两岸的城区，以及长

沙向西向北发展的主力军，望城区深入贯彻落实全省清查处置闲置国有资产资源专项行动的相关部署，着力强化资产资源归集盘活，健全盘活工作机制，畅通资产处置渠道，全区资产资源释放出新活力。

据统计，截至10月底，该区已将云母山棚改项目、老政府机关大院等45宗经营性资产有偿转让(授权)至区城市发展集团有限公司(以下简称“区城发集团”)、区产业投资发展集团有限公司(以下简称“区产投集团”)两家区管国企，实现收益近5.7亿元，形成了可复制可推广的资产盘活路径。

让我们踏上“两江两岸”的发展热土，来看望城区如何通过资产市场化，激活高质量发展的“新引擎”。

老政府大院焕发新生

初冬暖阳下，走进位于望城区雷锋东路的老政府大院，只见院内干净整洁，三栋办公楼里，区应急管理局应急救援装备存放房、区数据资源中心电子设施设备存放房、区疾控中心防疫物资存放房等用房一目了然，房内各类物资存放分门别类、井井有条。

“多亏了区里的资产盘活政策，空置了好一段时间的大院又恢复了生机。”大院管理人员感叹。

今年，省、市吹响清查处置闲置低效国有资产资源资金工作的号角后，望城区第一时间响应，迅速成立由区政府主要领导牵头，国资、财政、资规、经开区、区管国企等单位为成员的工作专班，下设资金、资产、资源盘活工作组，开展全领域、全口径、全覆盖的清查处置工作。通过摸清“家底”，制定行政事业性国有资产、企业国有资产、国有资源资产、园区国有资产4大类可盘活资产资源清单，将277宗经营性资产纳入资产盘活项目库。

项目库中，望城原县政府机关大院地块引起了区政府重视。原来，该大院始建于上个世纪80年代初，占地61亩，2016年区政府搬离至新址后，老院子便闲置了下来。为此区政府召开专题会议研究，制定可行性盘活方案，将闲置办公用房分别给予区应急管理局、数据资源中心、疾控中心等单位存放应急、救援、防疫物资，有效提升了闲置资产利用效率。

“专班建立起由常务副区长为召集人的‘三资’盘活联席会议机制，对转让至国企的相关经营性资产，每周召开专题会议听情况、抓研判，实行一事一研、一宗一策，着力疏堵点、解难题、促落实。”专班相关负责人介绍，在这样的机制下，老政府院子盘活脚步一路铿锵向前。

如今，老院子焕发了新生，尤其在疫情防控期间，还充当了疫苗接种点和65岁以上老人体检点，为周边群众带来了实实在在的便利。



得到盘活利用的老政府大院。(望城区国资中心供图)

真抓实干在资兴

“身在资兴，办事放心”——资兴市打造一流营商环境助推县域经济高质量发展

李秉钧 朱孝荣 黎金海 何燕刚

良好的营商环境是县域经济高质量发展的重要基础，优化营商环境就是解放生产力、提高竞争力。

近年来，资兴市委、市政府始终把优化营商环境作为“一号工程”，不断提升服务空间，拓展服务领域，创新服务举措，全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，全面打响“身在资兴，办事放心”的营商环境品牌，助推县域经济高质量发展。

该市持续提升政务服务能力，打造高效便民政务环境。全市41家单位进驻市政务服务中心，进驻事项2070余项，办事“只进一道门”。持续深化“一件事一次办”改革，实现“市内省外”和“县、乡、村”三个同质办理，让老百姓在家门口办好“身边事”，大厅日均办件量1500余件次。

大力推行“一网通办”资兴模式，

乡村综合窗口全部使用市政务服务一体化平台，统一受理政务服务事项。梳理了163项依申请类高频政务服务事项下放至各乡镇(街道)、村(社区)办理，并成立政务服务帮代办中心，实现办事“只上一张网”“只找一扇窗”。截至目前，已通过“全网通办”模式受理办结12283余件。

为进一步优化办事流程，提升服务效能，该市专门在市政务服务中心设立了“企业开办服务专窗”，一个窗口即可完成受理、审核、照照、归档等全流程服务。并配套设立“免费帮办”窗口，创新“帮代办”服务机制，清理政务服务事项132个，审批材料减少率达47%，审批时间压缩45%，企业设立登记时间压缩到0.5个工作日网上办结。

同时，资兴市加快在建和新开工项目建设进度，持续强化用工、用地、资金等要素保障。建立完善的“政银企”对接长效机制，破解外贸企业融

资难瓶颈。今年积极争取上级资金26.91亿元，驻资银行机构落实项目、企业贷款24.245亿元。全面落实惠企政策，今年减税降费3.82亿元，投放“助保贷”4440万元，促成银企现场签约32.9亿元。

广泛开展“优化营商环境、提升为企业服务效能”专项行动，建立作风建设观察点和营商环境监测点，畅通信访举报渠道，优先办理涉企投诉。推行企业服务专员和项目服务专员制度，向全市116个重点项目全覆盖选派服务专员74人，为项目开展“帮代办”，实行“保姆式”服务，加快推进已签约项目早开工、早竣工、早投产，全力推动洽谈项目尽快达成共识、签约落地。

做好招商要素保障工作，用足用好鼓励招商回资和稳经济“1+8+4”一揽子优惠政策。精准对接优质企业，围绕六条产业链，今年共请进来企业119次，走出去招商37次，引进



靖港古镇2.0正在打造中。 范远志 摄

靖港古镇2.0呼之欲出

沿着湘江西岸线来到靖港镇境内，只见潇湘大道北延线提质改造工程正抢抓晴好天气施工，作为靖港古镇2.0建设的一部分，该道路已完成主体建设，正在进行交安设施、绿化、亮化等收尾工程。深入古镇内部，可发现区产投集团和靖港镇政府等相关单位正朝着明年“五一”全新开街的目标“加速跑”。

望城区三届一次人大会议明确提出要精心打造靖港古镇、乔口渔都、新康戏乡等湘江古镇群2.0版，推动文旅提质提效。据了解，古镇改造范围内土地性质复杂，既有国有用地又有村集体经济用地，且分散在不同主体名下。工作专班灵活处理运用，通过补缴出让金、划拨或划拨转出让等方式来进行资产盘活。

为加快盘活速度，各部门“迈开两条腿走路”。房屋征收、红线调整、房屋安全鉴定、市场价值评估、不动产权证办理等工作有序进行的同时，古镇总体策划、水系景观研究、红色旅游景点提质、特色街区招商、演绎

节目剧本设计等文旅开发工作也在加快推进，靖港古镇作为河西片区古镇龙头率先驶入盘活资源打造2.0版的“快车道”。

未来，广大游客将在非遗工坊、湘军水战5D体验馆、靖港粮仓创客基地等新业态中，赏古镇风华；乘着特色乌桕子沿芦江、夹河、杨柳湖等水系泛舟，打卡一个个亲水景观，品芦江水韵；抑或在华灯初上时，观一场水上演艺与光影秀，了解靖港的古今传奇，享靖港花月夜……这座千年古镇定会让“到湖湘，游靖港”成为全国游客到湖南“绕不开、避不了”的目的。

“国有资产盘活工作中，我们按照‘能用先用、不用可售、不售可租、能融则融’的处置原则，多渠道、多方式盘活。”专班相关负责人介绍，望城区完善资产盘活路径，先期对权属清晰的资产实行“快清快交”。同时坚持尊重历史、实事求是，依据资产现状，分类分批盘活闲置资产。截至目前，共办理不动产权证近200本，涉及土地253亩、房屋6.5万平方米。

铜官文旅展翅腾飞

近年来，位于望城湘江东岸的铜官片区已成为长沙这座网红“顶流”城市节假日人气打卡地之一。市、区党代会明确支持铜官创建国家5A级景区和国家级旅游度假区，为铜官片区加快打造一流旅游品牌带来了全新的机遇和挑战。

4月27日，望城区将铜官街道云母山片区160多亩土地使用权及地上建筑物所有权、经营权、管理权，按照市场评估价值有偿转让(授权)至区产投集团旗下文旅投公司，进行总体盘活利用。

如今，该宗地块的招商引资工作正马不停蹄地推进。可以预见，不久的将来，云母山片区在文旅投公司的整体开发运营下，将引入高端生态酒店、野奢民宿、艺术大师文化村落、文创社群、文化创意街区等丰富文旅业态，以好看的皮囊、有趣的灵魂、多元的文化，打造长沙近郊交互性、沉浸式、体验性的艺术玩家新天地。

与此同时，在铜官90余平方公里的片区土地上，一批国有土地和村集体所有土地正发生精彩“蝶变”：陶瓷八厂地块将进行整体规划、设计、改造和运营，朝着艺术市集俱乐部和文创孵化基地的方向发展；创客中心地块

计划引进高端生态酒店、文创购物、观光休闲、亲子乐园等业态，打造成情景式文旅商业街区；华侨城长沙欢乐谷大型文化旅游综合项目、亚捷长沙国际航空飞行营地项目相继落户，将为市民游客带来更加欢乐的旅游体验……这些盘活的资产资源共同助力铜官片区创建国家级旅游度假区和5A级景区，助推望城加快建设全域旅游融合示范区。

铜官片区的发展只是望城区多措并举盘活国有资产的一个缩影。在经营性资产盘活方面，该区按照先易后难、分类处置、分批实施的原则，通过“有偿转让一批、无偿划转一批、公开处置一批”的方式，将113宗经营性资产列入清单，推动资产“聚沙成塔”、融通盘活。

目前，该区区管国企主体信用评级已由AA提升至AA+，综合融资成本控制在4.8%左右，预计2022年国企资产规模较上年增长19.1%，国有资产在落实“强省会”战略、推动区域经济社会高质量发展上发挥的作用更加明显。

资产市场化，正让望城这座朝气蓬勃的年轻城区焕发出独有的魅力与精彩。

蓝山将“扫黄打非”融入“两中心”建设

11月12日，蓝山县浆洞瑶族乡上洞村新时代文明实践站，党员志愿者王聪组织村里的学生学习正版图书识别技巧，讲述红色经典“半条被子”的故事。该县创新“扫黄打非”方式方法，将“扫黄打非”有机融入新时代文明实践中心和融媒体中心，推动“扫黄打非”工作向基层延伸，净化乡村文化环境，打通服务群众“最后一米”。

做好融文章。该县在融媒体中心设立“扫黄打非”工作站，将“扫黄打非”工作融入融媒体中心，利用“网、台、端、微”媒体矩阵加强“扫黄打非”新闻采写和编发，深度报道“扫黄打非”创新做法和典型案例，加强“扫黄打非”线索收集，扩大“扫黄打非”群众知晓率和覆盖面。在新时代文明实践中心及其基层站点设立“扫黄打非”工作站点，组织志愿者开展“扫黄打非”知识宣讲、参与“扫黄打非”问题线索排查，净化文化出版市场。

做活“合字诀”。该县将“扫黄打非”纳入融媒体中心和新时代文明实践中心目标管理考核内容，把“扫黄打非”工作成效与记者绩效和志愿者积分挂钩，对“扫黄打非”成绩突出人员予以推荐表彰、奖励。该县还完善联动机制，制定了媒体融合工作制度、新闻宣传联席会议制度、重点报道工作制度、新时代文明实践中心“扫黄打非”管理办法，促进“扫黄打非”与融媒体中心建设和新时代文明实践融合推进，形成干部群众齐抓共管推动“扫黄打非”的生动局面。

“两中心”融合提升，“扫黄打非”显成效。截至目前，该县今年融媒体中心各平台推出“扫黄打非”新闻和信息近200条，新时代文明实践中心和基层站所开展“扫黄打非”“护苗”行动120余场，清理、下架校园周边有害出版物1000余册，护航青少年健康成长。(杨雄春)

桃源县文旅广体局抓党建促发展

近年来，桃源县文旅广体局坚持以党建为抓手，不断增强党建意识、发挥党建作用、提升干部能力素质，有力地推动各项工作贯彻落实。

努力建强战斗堡垒，有效激发工作活力。开展“党建+业务”“党建+服务”，将打造党建品牌与强基筑垒相结合，凝聚党组织力量，发挥党建引领作用和党员干部先锋模范作用，激发党员干部干事创业的活力，将精神动力转化为实际战斗力。

提升党员队伍能力，培养全面过硬党员骨干。积极开办党员干部学习班，制定学习课程，强化学习氛围。通过深入学习，党员干部进一步深刻领悟“两个确立”的决定性意义，

增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

围绕中心服务大局，推动工作落到实处。把从严治党落实到实际工作中，体现在细节处。积极响应国家号召，精心组织人员参与乡村振兴，通过系统规划设计、持续建设和整治，农村生态环境大大提升，带动了乡村旅游蓬勃发展，开启乡村振兴的新篇章。

严格遵守党章党规，确保制度落地落细。高度重视新党章的学习落实，强化新党章培训解读，把提高制度执行力摆在突出位置。加强党建工作在绩效考核当中的比重，强化考核力度，让党建基本制度精准发力，切实将基本制度规定落实落好落到位。(赵超)

廖家村镇让“良田”回归“粮田”

11月13日，来到桑植县廖家村镇冲天溪村矮子坨组，一条由耕地进出平衡项目业主投资修建，长700米、高3米的河道保坎工程正在紧张施工。冲天溪村支书张武勇介绍，保坎工程竣工后可保证冲天溪村694亩稻田旱涝保收，乡亲们再也不会让耕地“非农化”了。

廖家村镇是澧水南源的发源地之一。澧水流经冲天溪村、莫家塔村、苗寨、廖家村等地形成了一块块平整的上千亩冲集河滩，村民因地制宜开出上千亩稻田，吸引一批工商资本下乡流转土地，建成苗圃、花卉、药材等基地，造成昔日的1000亩良田“非农化”。

去年以来，在县自然资源局支持下，廖家村镇党委政府认真落实国家“八不准”“六严禁”“五不得”政策，通过打造宜居宜业宜游示范特色镇，筹集专项资金奖励“非农化”图斑恢复粮田粮地，积极探索耕地恢复整治工作思路。该镇出台耕地恢复种植农作物的奖励规定，凡种植一季粮食作

物，每亩奖励200元，种植粮油间作两季农作物，每亩奖励300元。

冲天溪村作为“非农化”整治重点村，成立旭智种植专业合作社引进外地企业，采取“公司+合作社+农户”的产业经营模式，对全村358亩药材基地进行复垦，种上粮油间作两季农作物，该村耕地进出平衡经验得到各级肯定，产生了溢出效应。邻村莫家塔村新村坪组有99.5亩柑桔园，昔日是农田，已种植柑橘20年，由于品种老化，成为抛荒地，该村将99.5亩柑桔园全部恢复成稻田，并利用古老的水碾房，和红军洞红色资源，打造“红色+绿色”的农耕休闲文化，开发出“桑植红嫂”“水碾米”产品。

廖家村镇党委负责人介绍，计划通过4年努力，以每年25%的速度，推出“政府引导、行业服务、群众参与、社会支持、百姓受益”的耕地恢复整治思路，在2024年将全镇1000亩“非农化”图斑恢复成永久性耕地。(王成均 陈彬)

祁阳市多措并举守护好农民工钱袋子

今年9月以来，祁阳市结合省“用心用情·湘薪相护”集中整治拖欠农民工工资问题专项行动，集中开展根治欠薪攻坚战行动，多措并举守护好农民工钱袋子。

祁阳牢固树立“管行业必须抓治欠”意识，明确企业主体责任、部门监管责任及乡镇属地责任，成立根治欠薪攻坚战行动工作专班，召开动员大会，明确行动目标、原则、重

点内容。人社联合纪检、住建等部门对所有在建工程项目进行欠薪隐患大排查，下发督办函22件，要求及时整改；联合宣传、司法等部门开展多形式宣传活动10场，发放各类宣传资料2万余份，引导农民工依法维权、理性维权，并畅通举报投诉渠道，为农民工提供高效维权服务。

(刘志军 卢启明)

湘乡月山镇乡贤助力乡村振兴

日前，湘乡市月山镇的龙洞村龙洞学校焕然一新，知名乡贤贺华强带头捐助助学，使得学校旧貌换新颜。这样的乡贤在月山镇还有不少。

近年来，月山镇围绕“乡贤回归工程”，开展多样化乡贤联谊活动，乡镇专门成立乡村振兴促进会，不断推动乡贤反哺桑梓，泽被乡邻。近年来，诸多乡贤齐心协力修建文化广场、设立助学金；在基础设施方面，改造桥梁、道路绿化硬化亮化，让群众生活更加便利舒适，助力美丽乡村；在人文关怀方面，资助孤儿读书、关爱儿童、代缴医保，帮扶苦

难群众，给他们带去温暖；在其他方面，发展村集体经济、光伏发电项目……一个个“乡贤助力乡村振兴”项目不断在推进，共涉及资金860万元，乡贤们在各自领域力所能及地助力家乡群众走向更好的生活，让月山镇的乡村振兴建设焕发出新的活力。

据了解，2022年度月山镇的帮扶困难群众、村组基础建设、助力村级集体经济发展等涉及16个村39个项目已基本完成，2023年度乡贤助力乡村振兴项目也正在紧张的筹划中。(左辉煌)

祁阳对交通顽瘴痼疾发起“秋冬攻势”

11月10日，祁阳市交通问题顽瘴痼疾集中整治“秋冬攻势”第一阶段行动正式启动。

行动分四个组，对全市镇、街道分片轮流开展整治。各组根据实际选择执法时间、明确执法路段，重点对摩托车、电动车驾乘人员不戴安全

头盔、违规安装遮阳伞、违法载人，驾驶无牌无证车辆、报废车、非法改装车辆，无证驾驶、非法营运、超速超载超限、酒驾醉驾毒驾等交通违法行为进行集中整治。同时，积极开展交通安全劝导，着力提升群众交通安全意识。(唐书东 陶冶)