

国务院部署 8 大举措扩大有效需求

新华社北京 8 月 31 日电 继 8 月 24 日召开的国务院常务会议部署稳经济一揽子政策的接续政策措施之后, 31 日召开的国务院常务会议又部署 8 方面举措, 加快扩大有效需求, 着力稳住经济大盘。

由投资、消费构成的内需, 是拉动中国经济增长的“主引擎”。国家统计局数据显示, 7 月份, 受多地疫情散发、汽车销售有所放缓等因素影响, 社会消费品零售总额同比增长 2.7%, 增速比 6 月份回落 0.4 个百分点。前 7 个月, 全国固定资产投资(不含农户)同比增长 5.7%, 比 1 至 6 月份回落 0.4 个百分点。

当前处于经济恢复紧要关口, 加快释放政策效能至关重要。围绕扩大有效需求, 会议提出“在用好新增 3000 亿元以上政策性开发性金融工具基础上, 根据实际需要扩大规模”“扩大政策性开发性金融工具支持的领域”“引导商业银行扩大中长期贷款投放”“支持刚性和改善性住房需求”等一系列细化举措。

近日国务院向主要经济省份派出工作组, 围绕稳住经济大盘督导和服务, 现场解决了一批难点堵点问题。会议提出, 国务院再派一批督导和服务工作组, 赴若干省份推动政策落实。适时核查回访, 重点核查项目建设三季度实物工作量完成、完善手续等情况。

“从后期走势看, 尽管存在一些制约消费的因素, 但只要高效统筹疫情防控和经济社会发展, 落实好促消费政策, 积极助企纾困, 持续改善消费环境, 我国消费有望持续恢复、向好发展, 带动经济平稳运行。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。

改革是政策工具箱中极重要

工具。会议指出, 要坚持以改革激活力, 进一步降低市场主体制度性交易成本。

“稳经济一揽子政策举措落地见效, 大规模留抵退税、专项债发行使用、金融支持实体经济政策持续发力, 会推动经济回升向好, 持续发展。”付凌晖表示。

中國銀行

BANK OF CHINA

10

1912 - 2022

巴基斯坦总理感谢中国助巴抗洪救灾

据新华社伊斯兰堡 8 月 30 日电 巴基斯坦总理夏巴兹·谢里夫 30 日在首都伊斯兰堡总理府举行的记者会上说, 巴方感谢中国为巴提供抗洪救灾援助物资。

夏巴兹在回答新华社记者提问时说, 巴中两国始终患难与共、守望相助。当前, 巴基斯坦正遭遇有史以来最严重的洪涝灾害。中方为巴方抗洪救灾提供了大量支持与帮助, 极大鼓舞了巴人民的士气。

当天, 一架载有中国援巴抗洪救灾人道主义物资的中国空军运-20 运输机飞抵巴基斯坦南部城市卡拉奇。

夏巴兹说, 抢险救灾仍是当前巴政府的工作重心。此次洪灾使许多巴基斯坦人痛失家园, 大量农田被冲毁, 农作物播种将受影响, 给巴粮食安全和经济发展带来严峻挑战。预计灾后重建及救助受灾群众等需要至少 100 亿美元, 希望国际社会继续向巴提供援助。

新华社记者 凡帅帅 董亚雷

伊拉克什叶派宗教领袖萨德尔 8 月 30 日下午发表电视讲话, 要求闯入巴格达“绿区”的所有支持者 60 分钟内撤出。随后, 伊拉克联合行动指挥部发表声明, 宣布解除全国宵禁。

伊拉克 8 月 29 日爆发的流血冲突造成重大人员伤亡。分析人士指出, 伊拉克不同政治派别之间的权力争夺是紧张局势升级的直接原因, 而乱局根源则是美国 2003 年入侵伊拉克后在当地进行的强制性政治改造。

流血冲突

本轮流血冲突的直接导火索是萨德尔 8 月 29 日的一项表态。他当天在社交媒体发文说, 他决定退出政坛, 其领导的“萨德尔运动”相关机构也将关闭。

这一表态发布后, 数千名愤怒的萨德尔支持者推倒巴格达“绿区”的路障, 强闯包括共和国宫在内的政府大楼, 并与安全部队发生流血冲突。支持和反对萨德尔的民兵武装发生冲突。面对混乱局势, 伊拉克联合行动指挥部宣布自当地时间 29 日晚 7 时开始实施全国宵禁。

伊拉克军方一名不愿透露姓名的官员告诉新华社记者, 从 8 月 29 日至 30 日, 发生在巴格达的抗议及其引发的冲突已造成 22 人死亡、200 多人受伤。

本轮冲突是持续一个月的政治抗议活动的高潮。7 月 27 日和 30 日, 萨德尔支持者两度闯入伊拉克国民议会大楼, 导致议会停摆。此后一个月来, 这波抗议潮陆续蔓延到伊拉克多个省份。

伊拉克局势动荡引发国际社会广泛关注。包括联合国、阿拉伯国家联盟在内的国际组织已数次表达忧虑, 呼吁伊拉克各派别“停止暴力”“进行对话”“恢复政府运作”。但这些呼吁未能阻止



8 月 29 日, 在伊拉克首都巴格达, 伊拉克什叶派宗教领袖萨德尔的支持者聚集在“绿区”入口处。

新华社发

党派争斗

伊拉克本轮抗议浪潮源于持续半年多的政治僵局。去年 10 月, 伊拉克举行新一届国民议会选举, 联邦最高法院同年底批准了选举最终结果。新一届国民议会今年 1 月举行首次会议后本应在 30 天内选出新总统, 随后新任总统应指派议会最大党派推出的人选出任新总理并在 30 天内提名内阁人选。然而, 由于什叶派主要政治派别以及库尔德阵营内部分歧严重, 新总统迟迟无法产生, 新政府组建也遥遥无期。

在新一届国民议会总共 329 个议席中, 萨德尔领导的“萨德尔运动”获得

73 个议席, 成为议会最大党派。各方角力之下, “萨德尔运动”未能争取到足够多议员支持, 每次出席总统选举投票会议的议员人数都无法达到法定人数, 导致新总统难产, 组阁也无从谈起。

由于未能如愿组建多数派政府, “萨德尔运动”议员今年 6 月 12 日集体辞职, 前总理马利基所在阵营成为议会最大党派。马利基有意推选的新总理人选遭到萨德尔反对。萨德尔多次要求解散议会, 以便重新选举, 但这一诉求遭到马利基阵营反对。这便有了 7 月底以来萨德尔支持者在伊拉克各地不断举行示威游行, 继而爆发此次流血冲突。

分析人士认为, 鉴于当前冲突各派分歧依然严重, 伊拉克短期内打破政治

真正祸根

从表面上看, 伊拉克此次抗议风波和流血冲突是由党派争斗引发, 然而, 伊拉克分析人士一针见血地指出, 美国强加给伊拉克、与伊拉克实际国情不符的政治制度才是当前政治僵局和社会动荡的真正根源。

2003 年, 美国入侵伊拉克, 破坏了这个中东国家原有政治生态。此后, 在美国主导下, 伊拉克建立了一套基于配额制的政治分权体系, 即总统由库尔德人担任, 总理和议长分别由什叶派人士和逊尼派人士担任。

伊拉克政治分析人士阿里·穆萨指出, 这一制度建立在宗派和民族分立的基础上, 最终导致伊拉克社会分裂, 冲突频发, 民生难以得到改善。美国“当年提出的根本不是建设计划, 而是‘破坏’计划”。

伊拉克智库“政治与治理发展学院”学者亚希尔·朱布里表示, 美国并未像其声称的那样给伊拉克带来可靠的民主, 相反, 它带来的政治制度未能应对各种问题。事实证明, 美国最终带给伊拉克的是混乱。

伊拉克大学新闻系教授穆罕默德·朱布里说, 伊拉克问题根源在于美国强加的错误政治体制。它故意根据不同教派和民族割裂伊拉克人民, 无视公民权利, 使伊拉克成为一个四分五裂的国家。

(新华社巴格达 8 月 31 日电)

高品质 快交付 中海地产践行央企责任

王敦果 黄晓丹

2022 年上半年, 全国商品房销售额同比大幅下滑, 房企经营指标承受着较大考验。销售业绩的下滑和融资端的持续收紧, 导致“减配交付”“延期交付”等情况频发, “保交付”成为了 2022 年行业关键词, 购房者也比从前更关注开发商的品牌实力, “交付力”成为了当下市场买房最重要的核心点, 也是房企增强市场信誉的重要保障。

在这种市场环境下, 中海地产牢固品牌意识, 担纲行业责任, 调动一切资源保竣工、保交付, 践行央企使命, 用匠心擦亮“工科中海”的金字招牌。

株洲·中海国际社区实景。

交付兑现才是硬道理

责任央企 稳健经营

责任央企, 对于购房者而言是置业的信心和保障。

隶属于中国建筑集团有限公司的中海地产, 拥有 43 年房地产开发与不动产运营管理经验, 上世纪 80 年代初进军住宅开发业务, 是中国内地房地产行业的开拓者、引领者。累计开发项目 1700 余个, 以雄厚的资金实力、房产开发管理的专业实力, 用匠心打造未来之家。

中海地产发展以“稳”字当头, 从产品出发, 以客户为主, 贴合房地产的发展方向。在三道红线的监管之下, 众多房企面临“活下去”的窘境, 而中海作为全线绿档的排头兵, 以负债率等相关指标远低于控制标准稳居绿档首位。在动荡的市场下, 财务稳健、低杠杆率的中海, 拥有更加坚实的抗风险能力, 也为购房者搭建了一道安全的置业屏障。

2022 年上半年, 中海地产的交付规模、客户满意度评价均创历史新高, 保持在行业高分位值水平, 坚持用实际行动践行中央“保交楼、稳民生”的指导思想。

中海速度 高效兑现

作为中国建筑旗下的房产旗舰, 中海始终秉持着对建筑的尊重和对工程品质的高标准严格要求。在建造品质、户型设计、居住体验等方面的集中优势下, 中海的各项指标成绩斐然。

“中海速度”最直观的体现, 是在项目建设的高效兑现上, 不论是实景展示还是项目整体的快速呈现, 无不彰显着中海的效率和实力。

株洲·中海国际社区开盘至今仅经历一个四季的轮回, 便已大境初成, 整体形象已现, 目之所及皆是央企的至臻品质。

在疫情防控形势复杂与行业暴雨多重困境下, 中海始终坚守品质, 夯实产品力, 高效完成项目建设, 完

美发挥工匠精神, 充分体现了央企的表率作用。

株洲·中海国际社区实景。

交付品质才是硬实力

当“保交付”作为重要议题被反复提及的时候, 越来越多的房企开启了“交付力”比拼, 纷纷用数字说话, 交出上半年的“交付”答卷。但是, 交付只是第一步, 品质交付才是实力, 只有高品质的产品才能持续获得消费者的信赖, 确立企业良好的口碑。

工科细节 匠心而筑

地产界的工科生, 这是外界对中海地产一直以来的印象。

“精工”既是中海的匠人精神, 也是中海的职业精神。把每一个产品当作作品来雕琢, 于细微处尽致尽美, 是中海金灿灿的匠心名片。

“对工程, 中海有百余项专业要求、多重检查节点和工程进度节点。”负责株洲中海国际社区工程的项目负责人介绍道, 中海的核心竞争力就是工程管理的细化, 把工程要求具体到了每一天。

43 年的精工积累, 中海对施工质量严格把控, 每周、每月、每季度的质量评估, 交付前的大规模交付评估, 确保工程细节从材料到设计、从窗台到墙体的全维度交付品质, 达成过程精品、楼楼精品, 让客户住的安心、放心、舒心。

红盘记录 缔造传奇

中海国际社区大境已成, 以央企的实力、高效的建设速度、优质的综合配套、以及臻美的实景展示, 在株洲市场引发的“中海热”, 连续多月登顶株洲销冠。

稳健的交付力之下, 十五年全龄教育环伺, 株洲市幼儿园、株洲二中附

属小学、二中初中部、二中高中部, 护航成长, 点亮未来。市中医伤科医院武广院区(规划中), 构筑配套完善的中芯宜居区域。

株洲·中海国际社区实景。

(本文图片由株洲·中海地产提供)

从首次亮相到领跑株洲市场, 中海在用心构筑株洲人居典范的同时, 已然赢得了市场认可, 而中海的交付硬实力, 也让株洲人真切感知到了中海的产品力与兑现力。

中海地产优质的交付力, 是产品力的印鉴, 更是品牌责任和实力, 作为消费者, 你可以永远相信中海!

VIP: 0731-2289 9999

项目地址: 中国·株洲天元区炎帝大道与栗雨南路交汇处(株洲二中附小旁)

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司与李思

债权转让通知暨债务催收联合公告

湖南省分公司特公告通知各债务人及

李思作为本公告附件“公告资产

清单”所列资产的受让方, 现公告要求

主债权合同、担保合同及相关附属权益文件约定的还本付息义务或相应的担保责任。

附件: 公告资产清单

特此公告

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区五

一大道 976 号

联系人: 周女士

联系电话: 0731-84845033

李思

联系地址: 湖南省湘潭市雨湖区和平街道九华富瑞天下礼堂二区 9 街 5 栋

联系电话: 15107328266

2022 年 9 月 1 日

借款人名称	本金(元)	利息(元)	担保人(包括保证人、抵押人、质押人)名称
湖南万达汽车销售服务有限公司	39,969,333.33	11,311,321.33	保证人: 范可凤、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司 抵押物: 湖南津湘投资有限责任公司提供位于湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 1 期 2 单元的 3 处商业房产做抵押担保, 建筑面积合计 2879.88 平方米 质押物: 湖南津湘投资有限责任公司持有的湖南多力物业经营管理有限公司 20% 股权(600 万股股权)、范可凤持有的湖南津湘投资有限责任公司 20% 股权(8000 万股股权)作质押担保
长沙天杰汽车销售服务有限公司	39,967,833.33	11,310,896.83	保证人: 范可凤、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司 抵押物: 湖南津湘投资有限责任公司提供位于湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 1 期 2 单元的 1 处房产做抵押担保, 建筑面积合计 5217.88 平方米 质押物: 湖南津湘投资有限责任公司持有的湖南多力物业经营管理有限公司 20% 股权(600 万股股权)、范可凤持有的湖南津湘投资有限责任公司 20% 股权(8000 万股股权)作质押担保
长沙彤道丰田汽车销售服务有限公司	39,399,384.64	11,255,591.10	保证人: 范可凤、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司 抵押物: 湖南津湘投资有限责任公司提供位于湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 1 期 2、3 单元的 9 处房产做抵押担保, 建筑面积合计 2877.76 平方米 质押物: 长沙长通投资企业(有限合伙)持有的湖南多力物业经营管理有限公司 20% 股权(600 万股股权)、万英持有的湖南津湘投资有限责任公司股权(4000 万股股权)、韩阳持有的湖南津湘投资有限责任公司股权(4000 万股股权)作质押担保
湖南万华汽车销售服务有限公司	39,969,000.00	11,311,227.00	保证人: 范可凤、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司 抵押物: 湖南津湘投资有限责任公司提供位于湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 1 期 2 单元的 4 处商业房产做抵押担保, 建筑面积合计 4707.93 平方米 质押物: 湖南津湘投资有限责任公司持有的湖南多力物业经营管理有限公司 20% 股权(600 万股股权)、范可凤持有的湖南津湘投资有限责任公司 20% 股权(8000 万股股权)作质押担保
湖南天和汽车销售服务有限公司	39,966,765.47	11,530,831.40	保证人: 范可凤、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司 抵押物: 湖南津湘投资有限责任公司提供位于湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 1 期 2 单元的 3 处商业房产做抵押担保, 建筑面积合计 4181.32 平方米 质押物: 湖南津湘投资有限责任公司持有的湖南多力物业经营管理有限公司 20% 股权(600 万股股权)、范可凤持有的湖南津湘投资有限责任公司 20% 股权(8000 万股股权)作质押担保

注: 1、本公告资产清单列示的是截至 2021 年 8 月 22 日的贷款本息余额, 借款人和担保人应支付给李思的利息按借款合同、担保合同、法院判决及中国人民银行有关规定计算。

2、本公告资产清单中“担保人”包括保证人、保证人的共同义务人、抵押人、出质人及其继承人等。如债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格, 请相关承债主体、清算主体代为履行还款义务或者承担清算义务。