

刘奕楠 胡信松 吾声

十载春华秋实，镌刻非凡印记。
长沙黄花国际机场，飞机轰鸣声不绝于耳。
不远处，长沙机场改扩建工程项目现场热火朝天、
大干快上；

初秋时节，热浪依旧，岳麓山下，长沙地铁6号
线如长龙穿越湘江，疾驰而来，串联6区县，打通城
市交通大动脉。

作为一家建筑业产业链“链长”型龙头企业，
中建五局入湘50多年来，深耕湖南、服务三湘，成
为集投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一
流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建
三甲、湖南三强”。

党的十八大以来，中建五局积极践行国家战略，
在自身发展壮大的同时，坚持以湖南为投资建设主战场，在湘投资总额超1800亿元，近两年纳税额
年超40亿元。积极发挥就业“压舱石”作用，年均招
应收届毕业生3000人以上，带领30万务工人员奔小康，通过产业链上、中、下游合作拉动省内供
应商、分包商3200余家齐发展，交出了一份与湖
南同生共赢的扎实答卷。



中建五局相继中标长沙机场改扩建工程综合交通枢纽、T3航站楼工程，全面参与机场改扩建工程核心项目建设。

投资大户 ——敢为湖湘“投大单”

7月11日，长沙湘江欢乐城正式开园2周年，项目总投资123亿元，由湘江集团、中建五局投资建设，拥有目前世界唯一悬浮于百米矿坑之上的深坑冰雪世界。

该项目作为湖南省迄今为止规

模最大的文化旅游产业综合体，年接待量1500万人次。谁能想到受游

人热捧的网红打卡胜地，昔日竟是

坐落在湘江之滨坪塘地区一片灰蒙

、黑乎乎的老工业区。这里曾集聚

30余家建材化工企业，持续多年

的开采，留下一个个宛如“伤疤”的

废弃矿坑，其中一个深100多米、敞

口面积超过18万平方米。后来，中

建五局建设者们在这个巨型矿坑上

建起了一座南方冰雪世界，用118个

巨型构件拼接而起，8万平方米水上

世界依托悬崖顺势而下，3万平方米

雪国悬浮呈现，将百米废弃矿坑创

造性改造生态修复和环境提质的两型

示范工程，为南方城市带来“冰火两重天”的别样体验，也成为了中

建五局践行国家新发展理念，承担

拓展幸福空间使命的生动写照。

湖南安化抽水蓄能电站今年顺

利开工，总投资151亿元，项目装机

规模240万千瓦，为华中第一，全国

第二。项目的成功投资实施，是湖

南省贯彻落实习近平总书记关于能

源工作重要论述的实际行动，也是

中建五局与战略伙伴国家电网再

度携手、创新融资模式的有益探索。

以中小股权方式参与到项目的投

资建设中，是中建五局实现业务

转型升级的重要途径，能够充分发

挥五局“投资、研发、设计、建造、运

营”全产业链优势。

至今，中建五局在全国累计投

资额超4000多亿元，投资项目近200

个。在综合类投资领域，涵盖PPP、

BT、政府购买服务、融投资带动总承

包等多种投资模式，在湖南更是实

施了一批影响力较大的项目：长沙

市桃花源大桥北端片区过

去就是现实版的“光字片”，“晴天一

身土，雨天两脚泥”是棚户区居民的

集体记忆。总投资160亿元，老城区

旧貌换新颜。高楼林立，路面平摊，

晨光掠过飘窗，住在中建·壹号府的

李大爷坐着摇椅，任由阳光洒在脸

上。“搬家那天别提有多高兴了！”搬

进120平米的新家，李大爷尽享幸福

时光。

岳宁大道是湖南湘江新区首个PPP项目，通车后长沙至宁乡路程时间将缩

短至20分钟左右。

央企入湘 同生共赢

——中建五局大力投资、建设湖南纪实

中建五局投资、建造、运营的长沙首
个4.0版海绵城市示范公园溪悦荟。

“基建狂魔”

——不畏艰难“挑大梁”

近两年，中建五局先后承建有“换乘之王”之称的长沙机场改扩建项目综合交通枢纽工程，以及被誉为“长沙之星”的T3航站楼工程，湖南省“一号工程”的两大核心组成部分同时推进，五局人既兴奋又紧张。

综合交通枢纽工程打造航空主导型智慧综合客运枢纽，建成后将集成“四类五轨”：乘客全程避雨步行5分钟约300米即可实现地铁、磁悬浮、城际快线、高铁4类轨道交通共5条轨道线路一站式“零距离换乘”。在国内所有机场中，是交通接驳方式最多、无缝换乘效率最高的现代化立体交通综合枢纽。

如此复杂的结构，施工难度可想而知。

项目深基坑最深处36.22米，土方开挖外运困难；临近机场，塔吊、灯光、动火作业等都有特殊要求；地铁、高铁、磁浮、高架桥等“叠罗汉”似的交叉重叠，形成大

面压覆区……

BIM技术解难题。项目通过BIM技术进行施工模拟，直观展示各区交叉施工影响，提前进行施工规划。

目前，西停车楼西1区除西1-11和西1-10区外，均已完工全面封顶，现正处于施工砌体、抹灰、顶棚涂料等室内粗装阶段。西2区已开始主体结构施工，东停车场现稳步推进基础和主体结构施工，综合交通中心预计今年九月开始施工。

在长沙轨道交通线网图上，“米”字型构架被地铁1号线到7号线一步步点亮，每一条线路都活跃着五局人的身影。今年6月，中建五局参建的长沙市轨道交通6号线迎来了全线运营。

在湘雅三医院一六沟地段暗挖区间竖井建设过程中，项目团队采用全封闭绿色防尘施工厂房，在长沙轨道交通建设中尚属首次；暗挖该段区间隧道时，项目

团队采用BROKK多功能拆除机器人进行隧道建设；长庆一和馨园、长丰区间泥质板岩地层特殊，项目团队“量身定制”开挖直径达6.48米的盾构机。

聚焦“大基建”，中建五局的“基本功”愈发扎实。隧道、轨道交通、桥梁、铁路、环保等领域施工技术达到国际领先水平，专业施工能力形成比较优势，累计承接公路工程近2500公里、铁路工程近500公里、地铁工程355公里（单线）、大型管廊项目320公里、隧道工程350公里（单洞）、桥梁工程530公里。

2018年10月31日，岳宁大道通车，长沙岳麓区至宁乡路程时间缩短至20分钟左右；2022年7月27日，G4京港澳高速耒宜段扩容工程开工，是湖南省首个“四改八”高速公路改扩建项目，预计2025年建成通车……

基础设施建设是国家经济发展的重要支撑，五局人攻克多个“全国之最”：中国桥隧比最高的“地铁式”高铁工程——郑渝高铁项目；中建集团首个大型水利项目——赣江井冈山航电枢纽项目；世界首例“五桥同转”——重庆市快速路二横线西段项目；世界首座海拔4300米以上超特长公路隧道——国道317线雀儿山隧道工程……



▲“地铁专业户”中建五局参与建设了长沙地铁1、2、3、4、5、6、7号线。

中建五局承建洋湖片区城市环境整治工程，对城市建筑、公园绿地、城市道路做出了新规划。



城市更新 ——让老城焕发新活力

8月13日，由中建五局建设的长沙岳麓区桐梓坡路（麓景路—雷高路）立体空间品质提升工程实现全线通车，332盏“芙蓉灯”首次点亮绽放星城上空。

全线道路由此前的双向六车道拓宽为双向八车道，沿线还设置了以智慧卫生间为核心载体的智慧驿站，搭配母婴休息室、共享书屋、休闲座椅等，一幅“人在路上走，人在画中游，风景在路上，幸福在心中”的美好画卷在这里徐徐展开。

自党的十九届五中全会提出实

施城市更新行动作出决策部署以来，中建五局在全国各地城市更新领域先试先行，先后参与连片城市更新类投资项目10余个，近期又中选超150亿长沙市城市更新(旧城改建)项目。不断发挥全

产业链、全专业优势，以投资为拉动力，擦亮城市的幸福底色，为国家经济社会发展贡献央企力量。

2021年，长沙市首个片区整

体提质示范项目洋湖片区城市环

境整治工程完工，片区内街道不仅“颜值”大提升，而且变得更智慧、更聪明，长沙最美“城市会客厅”呼之欲出。

现在，景观带通透见绿，成为市民家门口就能散步、健身的园林绿地空间。”中建五局项目负责人刘海鳌说，洋湖片区道路两侧的景观带原本是“看得见、走不进”的封闭状态，改造时更换、补种了2000多棵高大乔木，将原有低矮灌木改为矮牵牛、一串红等时令花卉，林荫小道贯穿其中。

中建五局在长沙市首批城市

更新片区重要组成单元的下碧湘街

楚湘社区改造项目探索三维立体改造新模式，助力老区改造迈入数字建造快车道。

空中：无人机为建筑量体，构建三维实景模型，同步绘制出图；立面：三维激光扫描仪为建筑“拍X片”，全面赋能设计概算与技术方案；地面：BIM+智慧工地决策系统，量化人员定位考勤与机械轨迹管理，实现数据可视化分析；地下：管勘机器人为社区地下市政管网“做胃镜”，提供改造方案。

长沙溪悦荟项目将“海绵城市”理念引入城市公园综合体，通过修复生态河流，将硬质“三面光”河道恢复到历史上自然蜿蜒的河道形态，将公园南部整体河道向西侧移40至70米，增加了81.5%的行洪空间。

下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”并加以利用，从而让公园像海绵那样会“呼吸”。



今年4月23日，中建五局承建的长沙仲景(方舱)医院全面竣工并通过验收。

本版图片均由中建五局提供