

望城区：

盘活“静”资产，激发高质量发展新动能

谢璐 洪威 陈可欣

4月8日，全省清查处置闲置低效国有资产资源资金工作推进视频会议在长沙召开。会议指出，当前国内外发展形势异常复杂严峻，新冠肺炎疫情又新增特殊变量，稳增长、防风险、保民生面临很大挑战，要坚持分级负责，把握分类推进，务实开展全省闲置低效国有资产资源资金的清查处置，为实现全年经济社会发展目标提供有效的财力物力支撑。

近年来，长沙市望城区秉承“盘活存量就是做大增量”的理念，通过腾笼换鸟、盘巢引凤、资源市场化运营等方式，着力强化存量资产盘活，优化公共资源配置，创新资源要素驱动，盘活闲置国有资产资源成为了推动高质量发展的新引擎。

望城区委书记秦国良表示，要多措并举盘活存量资产资源，提升资产资源使用效益，增强财政可持续发展能力，为深入落实“强省会”战略，推动经济社会高质量发展提供强有力的保障。

数据显示，2021年望城区盘活政府资产资源近46亿元。如今，在落实“强省会”战略的征程中，一个个现代化楼盘拔地而起，一栋栋标准化车间里生产繁忙，一家家大型综合体如雨后春笋竞相开业，全区呈现出高质量发展、高水平创新、高速度前进的新局面。

摸清家底，行动快速靶向准

今年，乘着“强省会”战略的东风，望城区驶上了“一江两岸”区域协调发展的快车道，而以河东铜官片区为龙头的文旅产业，也正如雄鹰一般振翅高飞。

4月27日，望城区将铜官街道云母山片区160多亩土地，依法有偿转让至区水利投资发展集团有限公司下属文旅投公司，推动国有企业与社会资本强强联合，聚焦“旅游新方向、中国铜官窑”发展目标，深度挖掘千年古窑深厚底蕴，打造“铜官窑艺术区”标杆性文旅项目。

可以预见，不久的将来，云母山片区在文旅投公司的整体开发运营下，将引入高端生态酒店、野奢民宿、艺术大师文化村落、艺术社群、文化创意街区等丰富文旅业态，成为长沙近郊交互性、沉浸式、体验性的艺术玩家新天地，助力铜官古镇创建国家级旅游度假区和5A级景区，加快望城建设全域旅游融合示范区。

这只是望城区务实开展闲置国有资产资源清查处置，激活高质量发展新

动能的一个缩影。望城区委副书记、区长孔令强指出，国有资产属于国家所有、全民所有，在推进经济社会发展、保障改善民生等方面具有重要作用，要守护好、运营好、处置好国有资产，依法依规稳步推进国有资产管理规范化。

省、市的号角吹响后，望城区第一时间响应，迅速开展清查处置闲置国有资产资源专项行动，成立由政府主要领导牵头，发改、财政、资规、国资、工信、经开区等单位为成员的工专专班，针对行政事业性国有资产、企业国有资产、国有资源资产、园区国有资产、特许经营权等公共资源资产，开展全领域、全口径、全覆盖的清查处置。

按照“能用先用、不用可售、不售可租、能融则融”的处置原则，多渠道、多方式盘活。“我们依据资产资源的不同特性和经营状况，分类精准施策。”望城区国有资产事务中心负责人介绍，对于经营性土地房屋，开辟资产权证空缺席位绿色通道，明晰测绘、确权、变性、调规、评估、转让、收入上缴等流程，依法合规有偿注入国有企业，进一步做实国企资产，激活发展动能；对于特许经营权，分行业分部门系统梳理，委托第三方专业机构开展价值评估，推动行业部门有偿授权国有企业开展市场化运营，有效提升公共资源使用效益。

通过“周通报、月调度、季盘点”，该区正快速建立起土地房屋、特许经营权等四大类资产资源盘活项目库，并将权属清晰、遗留问题少的14宗经营性资产纳入首批盘活清单，倒排工期，明确责任，高效推进。

腾笼换鸟，产业升级赋新动能

4月29日，航天新高电子信息材料产业园签约落户望城经开区。作为智能终端产业链超薄高频柔性覆铜板国产替代项目，总投资15亿元，分两期建设，全面投产后可实现年产值20亿元，为加快望城产业转型升级、打造千亿级智能终端产业集群增添动能。

2009年，该项目的投资方湖南航天有限责任公司入驻望城经开区，当时一举拿下近200亩地，近年来，先后推动航天磁电高端磁性材料、航天智能传感技术研究院等项目落地，有限的存量土地在科技的“养料”滋养下，催生了一批走在行业前沿的高、精、尖项目强势发力，先进制造的产业“大树”正焕发勃勃生机。

这种现象并不少见。在不远处的澳优营养健康产业园，两栋新的标准仓库已完成报批报建，即将启动建设。同一地块上，包装生产车间里开足马力，



澳优食品与营养研究院。

(望城经开区供图)

据了解，聚焦土地亩产效益提升，望城区成立闲置土地处置、工业用地盘活、经营性土地盘活3个工作组，制定专项方案，列出任务清单，全力推进闲置、低效用地盘活工作，提升土地“含金量”。其中，对于供而未建土地坚持“一地一策、一项一研”，加快项目报批报建审批，推动湘诚房产等项目5宗500多亩闲置土地开工建设。

为促进土地及时有效开发利用，该区针对国有土地供后管理，出台专门办法加强国有土地的开发建设全程监管，根据时间节点提前预警，促使开发建设按合同履行到位。目前，该区出让合同按期履约率达90%，从源头上有效遏制了闲置土地的产生。

资源市场化，城乡生活更美好。春夏之交，驱车行驶在望城区月亮岛片区的澳海路，许多市民欣喜地发现，过去道路旁随处可见的乱停车辆不见了，道路宽敞整洁了许多，笔直的停车线将车位规划得整整齐齐，车辆井然有序地停放在路旁，曾经“一位难求”的现象不复存在。

“以前路边有许多落满灰尘的‘僵尸车’，长期占道严重影响交通秩序，现在不论是开车还是步行，都更加安全舒适了。”家住澳海澜庭小区的李先生点赞。原来，作为望城区城镇化发展的“桥头堡”，月亮岛片区开发强度较高，常住人口达25万，机动车拥有量迅速增长，路内公共类停车场亟需增设。2021年，望城区将公共停车场(含道路停车位)建设运营特许经营权依法授权至城市建设投资集团有限公司，该公司先期试点月亮岛片区，在金甲冲路、星月路等11条次干道和支路上建成989个路内停车位，有效缓解了停车难问题。接下来，还将在高塘岭、乌山等街道片区陆续推进路内停车场建设运营。

盘活特许经营权，让群众生活出行更便捷的案例还有很多。2021年，望城区城投集团资源公司与国网湖南电动汽车服务有限公司强强联合，合作开发茶亭、乔口、铜官公交首末站和望城汽车站4个公交充电站

通运营。4个公交充电站投资近1亿元，共配置95台160千瓦直流充电桩，其中望城汽车站为湖南省容量配置最大的充电站，配置18台630千伏安箱式变电站，60台160千瓦直流充电桩，可以同时满足120台大型公交车充电需求。

后续，按照《望城区电动汽车充电基础设施专项规划(2020—2035)》，区域城投集团将继续加大公交车及社会车辆充电站的建设运营，预计到2035年，全区建成充电站1601座，布设充电桩约30665根，达到城市建成公共充电服务半径小于1公里、外围乡镇区服务半径不超过2公里的目标，满足超过27万辆电动汽车的充电需求，让城乡居民绿色出行。

截至目前，望城区已核准加油站、户外广告、污水处理等28项估值约8亿元特许经营权，依法转让(授权)至区属国有企业经营，在盘活国有资产资源的同时，也让城乡居民的生活更加美好。

返利于民，民生福祉节节高

今年2月，望城老年居民千呼万唤的区养老中心正式投入运营，为全区公办养老事业的发展奠定了新的里程碑。

走进区养老中心，只见6层楼的建筑宽敞明亮，内设的棋牌室、书画活动室、运动休闲室、电影院等多个功能区丰富着老年人的晚年生活，而房间内外的扶手杆等“适老化”设施，以及呼叫系统、视频监控、巡更系统等15个智慧养老系统，全面保障着老人们的安全。

“该养老中心由区水投集团旗下国泽康公司运营管理，共设护理房94间、长者公寓6套，一期开放床位330张。”国泽康公司副总经理罗培介绍，“入住对象包括特困人员、孤寡老人、需要集中供养的优抚对象等，在满足以上群体需求的同时，剩余床位将以市场化运营方式接收其他对象入住。”

望城区60岁及以上老年人口超过13万人，占全区常住人口14.77%，区国泽康公司负责全区公办养老机构运营及康养产业发展，以区养老中心为龙头，逐步接管运营全区13家公办敬老院，并辐射到各社区、小区进行“嵌入式”养老服务，构建起“1+13+N+X”的健康养老服务生态链，帮助辖区长者幸福快乐度过晚年生活。

“这是一种真正的盘活国有资产并返利于民。”罗培给出一组数据，2021年高塘岭养老院收入318.9万元，日常支出301.8万元，占比94.6%。“该院去年提质改造投入近100万元，包括外墙雨棚安装、屋面改造、热水器管道改造等，为老人提供了更为舒适的居住环境。”

实际上，国有资产资源盘活收入是民生资金投入的重要来源。2021年，望城区将新增财力的80%用于民生支出，基本医保年度最高支付限额增至45万元，发放低保、特困供养、残疾人两项补贴等各类救助资金1.4亿元；新建中小学校5所、扩建小学2所、新增学位1.5万个。近五年来，该区全面筑牢兜底保障，社会救助、养老服务等服务体系逐步健全，城乡基本养老保险、基本医疗保险等实现全覆盖，望城真正成为一座宜居宜业的现代化新城区。

怀化市易地扶贫搬迁 后续扶持工作获国务院表扬

6月9日，国务院办公厅发布《关于对2021年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方予以督查激励的通报》，在“易地扶贫搬迁后续扶持工作成效明显的地方”名单中，湖南省怀化市赫然在列。通报指出，国家在2022年对上述地方进一步加大后续扶持政策支持力度，在安排以工代赈资金时予以倾斜支持。

2021年2月，怀化市易地扶贫搬迁工作联席会议办公室，被中共中央、国务院评为“全国脱贫攻坚先进集体”。

怀化市地处湖南省西南部，是全省易地扶贫搬迁人口最多、任务最重的市——怀化市共实施易地扶贫搬迁25797户103904人，建成集中安置区330个。2018年底，怀化市提前两年全面完成“十

三五”易地扶贫搬迁安置建设任务，随后迅速将工作重心转向后续扶持。怀化市是全省易地扶贫搬迁建设入住任务完成最快、后续帮扶措施最早实现全覆盖、矛盾化解最早动态清零的市。

“十四五”以来，怀化市咬定“搬迁群众稳得住、有就业、逐步能致富”目标不动摇，继续将易地扶贫搬迁后续扶持作为全市头等大事和最重要工作，坚持队伍不散、工作不断、力度不减，取得明显成效。

怀化市易迁后扶办主任田敏表示，成绩来之不易，怀化的易迁后扶人将继续扎实推进易地扶贫搬迁后续扶持与乡村振兴战略有效衔接，持续做好搬迁“后半篇文章”，让搬迁群众的笑脸更灿烂。

(雷鸿涛 刘空军 梁建军)

“贷”动物物流跑起来 ——株洲建行创新产品纾解物流领域堵点

“这笔贷款，可解决了我的大问题！不到10个工作日，不用抵押物，就从建行拿到了300万元贷款资金，株洲梓鑫物流有限公司法人代表谭琪欣喜之情溢于言表。

株洲梓鑫物流有限公司主要承接株洲市及周边大型建筑企业的砂石、混凝土等建材的物流配送业务。疫情以来，客户回款不理想，资金垫付越来越多，公司资金周转十分紧张。建行株洲五建支行了解到株洲梓鑫物流有限公司经营困境后，积极想办法，引入株洲市

融资担保公司对贷款进行担保，仅用10个工作日，就为客户办妥了300万元“比例担保贷”，其中100万无还本续贷。

建行株洲市分行积极响应党中央、国务院决策部署，持续提升服务实体经济质效，引新金融活水纾解物流企业难点、痛点、堵点，抵御疫情冲击，帮助他们“跑起来”。截至5月底，该行交通运输、仓储物流行业贷款余额15.7亿元，惠及150多家企业。

(张胜祥 陈灿)

砥砺前行进着湘乡

湘乡市：开展“6·9国际档案日”宣传活动

6月9日是第十五个国际档案日，湘乡市开展“6·9国际档案日”系列宣传活动，以档案视角生动展现党的重大成就和历史经验。

这次专题展览开设了咨询展台、发放宣传册，向群众介绍档案馆藏、档案查阅流程、档案利用等，普及档案法律法规，解答群众提出的相关问题。其中“脱贫攻坚成果档案展、微党课宣讲、征集档案微视频、发放宣传页等宣传活动，吸引更多公众认识档案价值、增强档案意识，展示了档案存史、资政、育人的价值，为全面建设现代化新湘乡贡献档案力量。”(曾佰龙 谭俊杰)

历程和先进事迹。

近年来，在湘乡市创建全国文明城市、创建国家卫生城市、创建国家森林城市工作过程中，湘乡市档案馆始终以群众需求为导向，弘扬“三牛”精神，发扬“四干”作风，不断提升效能，通过形式多样、内容丰富的红色档案展、脱贫攻坚成果档案展、微党课宣讲、征集档案微视频、发放宣传页等宣传活动，吸引更多公众认识档案价值、增强档案意识，展示了档案存史、资政、育人的价值，为全面建设现代化新湘乡贡献档案力量。

湘乡市电力工程行业协会成立

6月10日，湘乡市电力工程行业协会在湘乡经开区成立，并举行了简短的揭牌仪式。该协会有会员单位44家，湘乡电力建设有限公司董事长陈青生当选为会长。

据了解，该协会业务范围主要是调查研究电力行业改革与发展问题。协助政府有关部门开展行业调查、决策、咨询及电力产业政策制定等。参与制定近期、中长期电力发展规划，对电力行业

内的技术改造、技术改进、投资与开发项目进行前期论证。同时建设专家资源库，组织专家为会员及本行业客户提供管理、技术、经济、法律等帮助和咨询服务。组织开展行业技术、质量、五大员、电工、高空作业证、安全等方面的培训工作以及行业调查、课题研究等工作。组织开展行评检工作，开展优秀企业和企业家的评审、推荐等工作。(曾佰龙)

湘乡经开区：企吹文明风 满目新图景

连日来，湘乡经开区企业主动发起创文行动，从企业文化和形象出发，探索文明路径，带动园区文明创建，满目都是文明新风。

走进园区企业振添光学，办公场地干净整洁，“6S”管理给人耳目一新。该企在湘乡创建文明城市行动中，发动广大员工积极参与，主动融入，为湘乡创建文明城市添砖加瓦，要求员工讲文明，讲礼仪，并在企业每周早会上要求每个部门推荐文明行为进行奖励和宣导。成立创建文明城市党员志愿者小分队，亮出党员身份，体现责任和担当。

在刚刚过去的国际儿童节，

沅陵：百名科技专家下地助力乡村振兴

力实施“五百工程”本土人才培养计划，切实做好农村适用科技技术培训、推广。

活动周组委会号召省、市、县百余名科技专家在工作实践中不仅“授人以鱼”，更要“授人以渔”，从增强农民的致富本领上着力，切实做好农村实用科技技术培训、推广。

截至目前，百名科技专家举办100人以上农民科技培训班10期，将千名农民变成了科技“土专家”“田秀才”。

此外，活动周组委会号召各级科技专家积极帮助县科技局引导高新技术

企业在全省最大的安置区——沅陵县太安社区，建立帮扶车间和助力申报湖南省级现代农业科技产业园。

推动科技成果转化，助力村级经济消薄

“百名科技人才助力乡村振兴大比武擂台赛”，是该县今年科技活动周一项重头戏，旨在以科技服务村级集体经济发展，推动科技成果转化，助力村级经济增强。以新型经营主体为重点，推动落地应用新项目、新品种、新技术，推

进科技与乡村振兴深度融合。

百名科技人才已经深入180个村社，50个村级合作社90个产业基地进行摸底清册，确定了重点发展产业。

活动周期间，湖南农大教授王晓清、王红权、蒋勇等在陈家滩乡金塔村召开了该村乡村振兴金点子商会会，提出莲藕、泥鳅综合种养思路，并在基地现场技术指导。湖南文理学院教授王京仁、县科技特派员邓欧、邓永龙一行来到沅陵镇文家村对该村委会冬桃进行现场技术指导。

瞿云 罗开佐 贺子平

近日，沅陵县科技活动周正式启动。活动周主题为“走进科技 你我同行”，通过百名科技专家走进田间地头，切实以科技力量助推乡村振兴大计。

科技活动周围绕科技政策法规宣传、科技创新成果展示、科技安全教育、科技为民服务、举办青少年科技创新活动等五个方面，着重突出“百名科技人才助力乡村振兴”特色。

打造“土专家”“田秀才”，推行“造血式”服务

近年来，沅陵县锚定“建设四个区、打造次中心、挺进三十强”奋斗目标，大



携带气球进入车站 站内内吸烟、吃东西 在站台开闪光灯拍照

这样的行为，你有过吗？

文明乘坐地铁，开心出行。