

李治 李大为 周妮 阳娟

爱晚亭,杜甫江阁,朱张渡口心相印,橘子洲头正青春;文和友,茶颜悦色,墨茉点心想成局,帅哥守护解放西……诸多时尚元素加持下,历史文化名城长沙弦歌不绝,近年来更是声誉鹊起,成为低房价、高人气的网红城市。

22条优势产业链虎虎生威,产业集群建设生机勃勃;十亿名企茁壮成长,百亿项目顺利推进,千亿产业乘势而起,万亿GDP再上台阶……长沙,一边精心呵护消费网红的都市活力,一边创建“五好”园区,积蓄产业长红的澎湃动力。

园区“五好” 产业长红

——建设现代化新长沙核心阵地探营

活力：争创“五好”

时针回拨到2021年6月3日,全省产业园区高质量发展推进会议召开,会上正式颁发“五好”园区创建的指导意见。

哪“五好”?以项目为王、创新为轮、开放为翼,创建规划定位好、创新平台好、产业项目好、体制机制好、发展形象好的“五好”园区。

全省创建“五好”园区的号令枪鸣响后,为加快推进“五好”园区建设,营造园区比学赶超氛围,长沙市先后开展三次园区拉练点评会。省委常委、长沙市委书记吴桂英要求,全市园区认真落实全省产业园区高质量发展推进会精神,部署推进园区高质量发展要求,使之成为实施“三高四新”战略定位和使命任务、建设现代化新长沙的核心阵地。

《关于创建“五好”园区 推动新发展阶段园区高质量发展的实施意见》《长沙市推动园区高质量发展的若干政策》和《长沙市产业园区“十四五”发展规划》等文件相继出台,推动园区依法调规扩区,强化亩均效益导向,开展新型产业用地试点,用真金白银激发园区内生动力,从园区用地、创新、金融、人才、招商、项目建设等方面进行了明确有力的支持。2022年起,长沙每年新增财政资金1亿元,用于支持“五好”园区建设。

根据发展需要,长沙市对各园区主特产业功能定位进行了完善和优化,印发了《长沙市产业园区主特产业定位目录表》,进一步强化国家级园区“两主一特”、省级园区“一主一特”产业发展。与此同时,在推进亩均效益改革等方面,都拿出了有力的措施和办法。

长沙市工信局相关负责人表示,近年来,长沙陆续出台相关政策强力推进“亩产效益”改革,力推园区高质量发展。这是落实湖南“三高四新”战略定位和使命任务的重要举措,也是深化资源要素配置市场化改革、倒逼企业转型升级最管用最有效抓手,更是高质量发展“组合拳”的最重要一招。

长沙经开区为深化改革,日前召开“改革再出发·亩均论英雄”——长沙经开区亩均效益提升动员大会,旨在进一步构建亩均效益导向,推动园

区高质量发展。

按照工业企业亩均效益评价办法,重点对规上企业及5亩用地的规下企业开展亩均效益评价,用指标和数字说话,科学公开评价出园区A/B/C/D四类企业。

在推进降本减负的基础上,一方面,完善激励倒逼政策;另一方面,激发低效企业二次再开发。出台配套政策并支持土地资源集约利用、支持二三产业融合发展、开展工业用地混合利用试点、鼓励二次招商、鼓励优势企业收购兼并、鼓励二次开发、支持企业新增固定资产投资、免收工程建设阶段相关费用等方面盘活低效用地。

为突破发展空间制约,雨花经开区聚焦长株潭一体化,开拓性地推进“飞地园区”建设。与韶山高新区合作的雨润智能制造产业园一期基本竣工,二期已经封顶。与湘潭经开区合作的雨华智能制造产业园一期已启动建设。

利用地处长株潭“绿心”的区位优势,雨花经开区企业申亿五金与株洲、湘潭的54家上下游企业在紧固件、标准件等方面加紧推进长期合作;可孚医疗与湘潭、株洲的连锁药房(老百姓、益丰等)形成业务覆盖网络;长泰智能发挥自身在电子设备集成、操控系统、减速机上的技术优势,实现长株潭地区本地配套率80%。

总部位于北京的唐智科技专业从事机械设备故障诊断和安全监测的产品定制化生产与系统集成。在轨道交通领域的产品应用处于绝对主导地位,市场占有率95%以上。

唐智科技在雨花经开区设立子公司后,跟株洲轨道交通行业对接更为便利,并在园区帮助下融入了长沙的地铁建设运营中。

经过二十年稳步发展,唐智科技已建立了基于全国轨道交通运营设备走行部的大数据智能诊断中心,通过平台的智能化数据挖掘、分析诊断,已累计发现4万余起故障。其与轨道交通领域用户开展健康管理智慧运维合作,引领了走行部检修制度改革,实现了从计划维修向状态维修和预测性维修转变的突破。

在要素保障上,资金是企业的新

后,毅然决定南下。

三岳数维落地长沙后,完成了自研的主打三维软件产品与主流信创软硬件产品的兼容性认证,并成功开发出了国产高性能图形工作站,打破了对国外软件产品的依赖,实现了信创环境下图形工作站零的突破。

周琛说:“今年初,长沙推动新一代自主安全计算产业集群在国家先进制造业集群竞赛初赛赛中胜出。长沙的决心和力度很大,这是一块适合企业成长的沃土!”

新一代信息技术是长沙高新区的首位产业。园区持续推进“芯”“软”“安”“端”四大领域的全面发展和迭代创新,实现“高端化”。另有工程机械作为优势产业、生物医药、航空航天、先进储能及新能源汽车作为特色产业,着力推动产业链强链、补链、延链,促进“规模化”。

为壮大新兴产业,长沙高新区实施“雏鹰”“瞪羚”企业培育计划、“企业领跑计划”“倍增计划”等,全力培育创新主体。



星邦智能坐落于宁乡高新区,公司专注于各类高空作业平台的研发、制造、销售及售后服务,其生产的电动直臂式高空作业平台负责为水立方分会场点火仪式提供保障。(企业供图)

鲜血液,是园区的基础引力。2021年,天心经开区明确将保障项目和企业的资金有效供给作为园区营商环境建设的核心指标。

主营特种设备研发和生产的湖南双达机电有限责任公司正处于创业初期,通过园区银企对接支持,获得银行100万贷款,解决了资金周转之急,目前已发展为高新技术企业,即将入规,营收也实现倍增。当年园区先后兑现项目政策149个,助力园区企业获得实际贷款8亿元。

天心经开区还支持设立2亿元规模的天心区首支政府产业投资基金,当年对外投资5家企业,拟投资金额达7200万元。另外成立了1亿元园区企业风险补偿基金,10家小微企业依托风险补偿基金获得贷款2850万元,有效解决了小微企业贷款难和银行贷款周转难的问题。

千方百计为企业融资想办法,只是天心经开区改进体制机制服务企业的一部分。行政审批改革优流程、提效能,降成本是园区营商环境的又一法宝。

2021年,天心经开区新增入规企业18家,共集聚数字经济相关企业6000余家,全省投资最大的新基建项

目中国电信天翼云中南数字产业园签约落地,将新增标准IDC机柜3.3万个,成为数字湖南的标杆项目;全省唯一的湖南大数据交易所当年开工、当年竣工并投入使用。

湖南省“五好”园区创建综合评价结果显示,总分排名位于前5位的国家园区中,长沙有三家,分别是浏阳经开区、长沙高新区和长沙经开区。总分排名前5位的省级园区中,长沙有两家,分别为雨花经开区和宁乡高新区,其中,雨花经开区位列全省第二;营商环境评价排名前10的园区中,长沙有两家,分别为天心经开区和雨花经开区。



近年来,新能源汽车产销两旺。宁乡高新区内,弗迪电池生产线开足马力生产。(企业供图)

定力：深耕产业

春暖花开。

蓝天下,排排厂房拔地而起,条条道路笔直宽敞,公园、绿化广场、影剧院、商业综合体错落有致,产城融合的现代园区充满生机,令人神往。

今年初,湖南省产业园区建设领导小组发布2020、2021年度“五好”园区创建综合评价结果,浏阳经开区以总分330.56高居全省产业园区榜首,成为湖南“五好”园区创建的标杆。

“浏阳园区刚建成启用时,工厂四周到处是工地,出了园区就是大片农田和荒地。”在蓝思科技工作了十几年的老员工唐海说:“随着浏阳经开区和公司不断发展壮大,周边生活、娱乐配套都有了。”

2009年至今,蓝思科技集团营业收入增长上百倍,总资产超700亿元,员工总数超过17万人。在“龙头”带动下,230多家上下游配套企业陆续来此安家,长沙一举成为全球最大的视窗防护面板生产及供应基地,智能终端及配件产业也成为湖南电子信息产业新的支柱。

惠科光电就是继蓝思科技之后的龙头企业,总投资280亿元,是近年湖南省投资最大的产业项目。自2021年1月23日首片产品成功点亮以来,不断加快产线建设。今年3月,第12条产线全部投产,创下全球建设速度最快纪录,今年可产面板188万片。

蓝思科技的壮大和惠科光电的“出圈”,是浏阳经开区发展产业的生动缩影。“十四五”期间,该园区将力争形成电子信息千亿产业集群和生物医药、智能装备制造两个500亿产业集群。

聚集发展资源,引导、助推企业进一步做大做强,拉伸产业链条,提升主特产业竞争力,是“五好”园区必修课。

2022年3月,一场先进储能材料企业高校专场招聘会在长沙市岳麓科创港举办。

招聘会收到中南大学、湖南大学等众多高校500份学子的简历表,但这远远满足不了需求——当天,50余家企业提供的高薪岗位达到1880个。

企业求贤若渴的背后,是产业和园区的兴盛发展。在宁乡高新区,一位高校教授推介引进一家企业,一家园区由此孕育一个全国领先产业链的故事,成为长沙打造国家先进制造业中心城市进程中的经典案例。

仲春二月,走进宁乡高新区邦普六、七期项目建设现场,只见塔吊忙碌移动,机械轰鸣作响,工程车辆穿梭往来,500多名施工人员热火朝天地忙碌着。

湖南邦普六、七期项目占地面积325亩,规划投资总金额14亿元。5月可望完成厂房土建工程,并全面进入设备安装调试阶段,2023年正式投产运营。

“当时的邦普占地只有20多亩,产值只有2000多万元,但拥有相关核心技术,且从事的是绿色循环经济。”招商人员对于第一家在宁乡高新区落户的规模锂电材料企业记忆犹新。

2007年9月,中南大学李新海教授向园区介绍,广东佛山有一家做锂电池回收和三元前驱体的企业,体量很小,但很有发展前途。

彼时,锂电产业在国内大部分地方还没有起步。但园区抢抓机遇,积极对接。宁乡由此有了第一家规模锂电材料企业。

邦普入驻园区后,规模迅速壮大。惺惺相惜之下,做正极材料的下游企业——杉杉能源于2012年入驻宁乡。随后,弗迪电池、多氟多、邦盛等众多龙头企业纷至沓来。

“项目从洽谈到签约,用时仅20天,从签约到项目动工,用时仅25天,创造了邦盛速度,也创造了湖南速度。”2021年9月16日上午,邦盛集团年产30万吨磷酸铁锂项目奠基仪式在长沙宁乡高新区隆重举行。

该项目是长沙当年引进的投资过百亿、产值过百亿的单体投资额最大的先进制造业项目。

长沙22条优势产业链,战场集中在园区。

作为长沙市先进储能材料产业链的牵头园区,宁乡高新区抓住“五好”园区建设契机,全力推进主特产业建设,已形成“上游材料—锂电池正极、负极、隔膜、电解液、包装辅助材料—电芯—锂电池组装及应用—废旧电池回收再利用”的完整产业链闭环,推动长沙先进储能材料产业构建了国内领先的完整绿色产业链条。

2021年以来,宁乡高新区“五好”园区建设取得显著成效,获评国家外贸转型升级基地(装备制造),国家新型工业化产业示范基地—电池材料示范基地被工信部评定为五星级,连续三年创新发展绩效评价位居全省省级高新区第一名,打造国家重要先进制造业高地,打造科技创新高地两项工作获得长沙市2021年创新实干推进高质量发展激励。

在最新发布的全省“五好”园区创建综合评价中,宁乡高新区位列全省所有园区第10。

长沙高新区一角。(园区供图)



湖南三安半导体项目位于长沙高新区,总占地面积约1000亩,总投资约160亿元,分两期建设,建设周期为48个月。 贺柏元 摄



位于长沙经开区的三一智能网联重卡项目是长沙市“十个重大引领性产业项目”之一。(三一集团供图)

园区正打造“世界计算·长沙智谷”百亿产业综合体。目标是三年后聚集计算产业20家龙头企业、50家总部企业、1500家中小企业,成为产城融合模式的探索领导者,打造“青年向往”的产业之城、融合之城、创新之城、智慧之城。

3月7日,长沙高新区召开2022创建具有世界影响力的高科技园区暨政策兑现大会。这种携手企业一起走向世界的姿态,很大程度上代表了长沙园区在“五好”创建中所展现出的实力,以及对未来的信心。

长沙市工信局相关负责人介绍,今后将坚持国家级园区“两主一特”、省级园区“一主一特”的差异化定位,形成布局合理、良性

互动、错位发展、功能协调的产业集群。以“五好”园区建设为引领,力争到2025年打造2家五千亿级园区、3家两千亿级园区、3家千亿级园区。

展望未来,长沙将抓实千亿产业、百亿企业、十亿项目,推动形成“大产业集群、大企业集聚、大项目集成”的发展格局。以新区园区为主阵地,推动中联智慧产业城项目、三一智能网联重卡项目、比亚迪动力电池项目等“十个重大引领性产业项目”落地见效。

园区“五好”,产业长红!

