

新春走基层

■我心归处是故乡

湖南日报全媒体记者 杨玉茜
通讯员 陈君兰 卢湘

初春，记者驾车从益阳市区一路向西，驶过高速公路，穿过山间隧道，碾着未化的积雪，行至安化县滔溪镇长乐社区的一栋老楼前，湖南莫徕岭农业科技有限公司的牌匾闪闪发光。

“这里原是一个废弃的小学，改造后成为黄精加工厂。”公司总经理李坤热情地带着记者参观。只见加工厂、晾晒场、冷库一应俱全，脱毛、清洗、切片、烘干等设备齐全。空气中弥漫着丝丝甜味，正是蒸制好的黄精成品散发的味道。

李坤告诉记者，他从只够养家糊口到公司年产值1000多万元，靠的正是这形似老姜的小小黄精。

湖南日报全媒体记者 严万达
通讯员 杨雄春 彭华

2月8日，正月初八，蓝山经开区，刚跨出蓝山县昇悦玩具有限公司的大门，钟国兵又急忙赶往星月投资科技有限公司调度生产。

今年51岁的钟国兵，身兼上述两家玩具企业的总经理。为冲刺节后生产“开门红”，钟国兵忙着调度复工复产，赶工出口欧美市场的订单。

钟国兵是蓝山县毛俊镇漕源村人。上世纪90年代初，20岁出头的他南下务工，凭着过硬的模具制造技术，成为东莞市一家玩具企业的高级技术人才。

2012年，蓝山县委、县政府出台优惠政策，鼓励在外人员返乡创业。当时，过境蓝山的二广高速还未拉通，蓝山的玩具加工产业尚处于作坊式水平。在乡音情感召下，看



新晃实行林长制 700多名生态护林员上岗

湖南日报2月10日讯(通讯员 曾敏林 杨长坤 吴松阳 杨湘屏)农历大年初十，新晃侗族自治县鱼市镇新聘用的39名林长制生态护林员，深入当地的生态、公益林区，按照履职业务培训开展森林管护、山火防火。至此，新晃已有700余名林长制生态护林员，实现县内行政村全覆盖，每一名生态护林员管护面积不少于3000亩，织牢了森林生态防护网。

自去年我省全面实施林长制以来，新

晃林业部门对县域范围内既有的各类护林员进行整合优化，在统一划定管护网格的基础上，按照“县建、乡聘、乡管、村用”原则，组建统一规范的综合护林队伍。

对于所有选聘的生态护林员，新晃均实施履职培训，加强其管护职责、内容、技能等方面的专业技能和素养。镇、村两级机构负责对生态护林员进行监督、管理和考核，建立管理台账，确保生态护林员到岗、管护措施到位。

安化黄精是“安五味”的核心品种，已获评国家农产品地理标志产品。

在亲友的支持下，李坤回到家乡，与朋友一道创立安化县金满湾种养专业合作社，成立湖南莫徕岭农业科技有限公司。

流转千亩山地，聘请专业师傅现场传授挖土、埋种、封土、培育技术。看着长势旺盛的黄精，李坤信心满满。不料，黄精没多久就出现叶片变黑、收缩、坏死。原来，这片土地种过辣椒，黄精对生存环境要求高，必须在种植前开展全面杀毒。还有一次，李坤尝试在田地里种植黄精，却因沟渠排水不畅，全被雨水淹死。

参加培训讲座，向同行取经，请专家上门指导，到大山深处寻找地道药材，李坤把部队里那股“狠劲”用到创业上。目前，湖南莫徕岭农业科技有限公司年产黄精40吨左右。

小玩具“玩”出大产业

准国际玩具市场潜力的钟国兵，决定把设备和技术工人拉回蓝山，筹资创办蓝山县昇悦玩具有限公司。

万事开头难。钟国兵租赁的厂房由老厂食堂改造，地板厚度达不到标准，一台重6吨的注塑机不慎摔毁，当场损失近20万元。钟国兵又筹资60多万元，聘请专业搬运团队，耗时2个多月，把200多台机械设备全部从东莞市搬回蓝山县。第二年，昇悦玩具实现年产值3000余万元，钟国兵很快站稳了脚跟。

2014年，经钟国兵牵线搭桥，星月玩具(香港)有限公司董事长梁钟琦走进蓝山考察，并当场决定建厂投资。为人实诚、管理经验丰富的钟国兵，成为永州星月投资科技有限公司总经理。

钟国兵一下子要管理两个玩具厂，工作量翻了一倍，每天在两个工厂之间“连轴转”，饿了就冲一碗方便面充饥。本地玩具产业人才匮乏。钟国兵采取“以熟带新”法，组织老员工“一对一”培训新员工，带出200多名玩具生产高级管理和技术人才。

钟国兵的辛苦付出，赢得了客户的信任。2017年，星月投资科技增资2亿元在蓝山建设科研大楼和标准厂房，3年后又把总部搬进蓝山，并吸引了励成玩具、龙昌科技、轩圣模型等一批玩具企业先后入驻蓝山，抱团发展。

受钟国兵影响，29岁的儿子钟锋志大学

毕业后跟随父母返乡打拼，成为钟国兵的得力助手。

疫情影响之下，蓝山县委、县政府将玩具产业列入“一主一特”产业，建成皮具玩具体验展览馆，并启动动物园等配套设施建设，让钟国兵这样的返乡创业者倍感振奋。

钟国兵更加注重品牌培育和产品研发，特别是把中国文化元素融入玩具设计，使小小玩具成为中国文化的传播使者。目前，已开发动漫玩具、智能玩具、拼装玩具、人机互动玩具等10多个大类、5000多个玩具品种，并与迪士尼、肯德基、麦当劳、美泰等国际品牌合作。2021年，钟国兵管理的两家玩具企业完成进出口额2.5亿元人民币。

外贸订单生产忙

2月8日，资兴市铨钢精密制造有限公司，工人在赶制产品。该公司今年已接到外贸订单1亿多元，工期排到8月底，生产的不锈钢铸件等产品远销欧美等地，广泛用于世界知名品牌水泵、阀门、汽车、船舶、飞机等制造领域。 李科 摄

坚守师范特色，培养卓越外语人才

——湖南科技学院外国语学院实施“一二三四五”工程纪实

在校期间获全国青少年英语杯翻译赛优秀奖的欧阳赞，曾有众多就业选择，最终让她选择成为一名基层教师的理由很简单——回到家乡，回到最需要自己的地方，做自己热爱的事业；2008届毕业生唐悦芹毅然选择到基层一线任教，所任教班级期末检测成绩名列同级前茅，先后获“优质教育科研成果展评”国家级一等奖、“一师一优课”省级优课；2017届毕业生邹海海扎根边疆，耕耘不辍，始终不忘立德树人初心与使命，入选“南疆基层教师”……

这些成绩的背后，与湖南科技学院外国语学院着力培养“未来卓越教师”计划密不可分。办学50余载以来，外国语学院遵循“加强实践—总结经验—提升理论”的思路，以师范生人才培养模式改革为主线，以推进校地、校校合作为支撑，着力构建“一二三四五”(即“一本位、二视野、三机制、四项目、五技能”)师范生人才培养模式。“我们开展的改革实施‘一二三四五’

工程，始终注重坚守师范教育特色，坚持面向基层一线培养‘下得去、留得住、教得好’的卓越教师。”外国语学院院长欧华恩教授评价这项教学改革时提到，“在人才培养体系上有突破，在实践上卓有成效，对其他高校具有示范作用和推广价值。”

“选择师范这条路，理由可能不相同，但是目标始终是一致的。”2017届毕业生张珍琴、2018届毕业生唐偕欢等人正是外国语学院实施“一二三四五”工程的直接受益者。毕业后，张珍琴、唐偕欢带着一份“把好的教育带回家乡”的初心，回到家乡成为了一名人民教师。在她们英语课上，更加注重和学生的互动，没有枯燥的语法，满满的英语学习干货……“外语教育的目标不仅仅是培养‘会外语’的人才，更是要培养又红又专、全面发展的堪当大任的时代新人。”外国语学院党总支书记张剑教授介绍道，“当前我院80%以上的毕业生长期扎根教育一线，大多已成为各个学校的教学骨干。”

目前，外国语学院以产教融合、校校合作为基础，积极构建协同育人模式，促进教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接，推进理论教学与实践教学的有机融合。现已建有20余个稳定的教育教学实践基地，并将校外实践教学时提高到总学时的30%以上，教师职业技能训练贯穿专业学习全过程，学生教学实践能力得到有效提升。用人单位对毕业生满意度达98%以上，普遍认为毕业生专业知识扎实，综合素质较高，奉献精神和团结协作精神较强。宁远二中负责人说：“湖南科技学院外国语学院毕业生留得住、用得上，是我校英语教学和班级管理的主力军。”

此外，培养卓越师范生的同时，也有效倒逼湖南科技学院外国语学院专业建设。2020年，学院《英语语言学导论》课程被认定为首批国家级一流本科课程；2021年，英语专业成功入选国家级一流本科专业建设点，日语专业顺利通过省教育厅推荐参评国家级一流本科专业建设点。(张云芳)

扛旗争先 奋楫笃行 描绘平安益阳新画卷

——2021年益阳政法工作综述

金淋 刘首青 孙红
2021年，益阳政法工作稳步推进：循着党史学习教育、政法队伍教育整顿、维护社会大局稳定等政法工作印记，全市政法机关交出的履职答卷清晰可见，全省公众安全感民意调查得分93.06分，同比提高0.69分，创历史新高……

一年来，全市政法机关坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，平安益阳、法治益阳建设取得新成效，人民群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

坚持党管政法不动摇 始终保证正确前进方向
“牢牢把握政法工作的本质属性，要把党的绝对领导落实到政法工作各领域各环节全过程……”2021年9月8日，为期3天的全市乡镇(街道)政法委员培训班在市委党校开班。

明创建，市县两级14个政法单位获得年度省级、市级文明标兵单位等荣誉。

围绕党史学习教育，深入开展“学党史、两重温”“我为群众办实事”等主题活动，举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式和庆祝建党100周年特别节目汇演，组织上千名政法系统志愿者穿上“红马甲”到卡口、社区一线防控疫情，教育引导全市政法干警忠诚捍卫“两个确立”，坚决做到“两个维护”。

坚持固本强基创品牌 助推平安建设提档升级
“不到1小时，通过网小格提交的

‘维修下水道爆裂’诉求就得到了解决。”资阳区大码头街道七公庙社区居民陈先生称赞道。截至目前，全市建立网格微信群6017个，1285854人入群，群众用“网小格”上报诉求80787件，其中矛盾纠纷926件，处置率达100%。城乡末端社群感知案例荣获湖南省政法系统智能化建设创新案例一等奖。

平安是人民幸福安康的基本要求，是改革发展的基本前提。益阳市坚持德治教化、自治强基和法治保障，创新“平安网格+群防群治”工作模式，深入开展雪亮工程“六进六

护”专项行动、平安“益”起来志愿服务等活动，社会治理基层基础进一步夯实。资阳区大码头街道办事处荣获“平安中国建设先进集体”称号。

同时，常态化开展扫黑除恶专项斗争。全市累计侦办涉恶犯罪集团案件7起、打掉涉恶犯罪团伙1个，刑拘犯罪嫌疑人735人，查处涉案资产4.39亿元。

坚持法治引领强保障 护航经济社会高质量发展
营造稳定有序的发展环境，是时代赋予政法机关的使命。益阳市法院系统完善“府院联动”机

制，开展“暖企”行动，推进一站式多元解纷和诉讼服务体系，打造“云上法庭”。检察机关发出社会治理检察建议111份，在企业设立“检务联络室”，全面推行“河(湖)长+检察长”工作机制和“认罪认罚+生态修复”办案模式。公安机关大力推进“三大警务”，连续五年实现命案全破；建立警企联系长效机制，去年为企业办实事429项，整治突出问题178个，出台服务举措40项，设立园区警务室9个。司法行政机关打造“互联网+公证”品牌，公证办证周期缩短30%；推出规范涉企行政执法“十项措施”，为80

余家企业免费开展“法治体检”，解答和解决法律问题560余个。

坚持从严治警强队伍 巩固深化教育整顿成果

开展政法队伍教育整顿，是以习近平总书记为核心的党中央作出的重大决策部署。

益阳市紧密结合党史学习教育，以前所未有的决心和力度推进政法队伍教育整顿，取得了明显成效，呈现六大亮点：广大干警受到深刻教育，重点案件得到坚决查处，“害群之马”得到有力清除，顽瘴痼疾得到有效整治，警民关系得到明显改善，制度建设得到有效提升。

同时，出台素质能力提升、领导干部交流轮岗、执法司法制约监督、正风肃纪等长效机制，实现了“四个进一步”目标要求，干警队伍更加纯洁，执法司法更加公正，为民服务更加贴心。

经济视野

湖南日报全媒体记者 陈淦璋 刘奕楠

虎年新春，长沙楼市有何变化?记者2月上旬采访发现，省会各银行房贷额度充足、放款提速，且节前LPR(贷款市场报价利率)下调释放积极信号，有利于提振市场信心、稳定市场预期。与此同时，春节假期市场看热情绪较高，一批纯新盘等待“入市抢客”，预计元宵节前后将迎来一波供应小高峰。

更好满足购房者合理住房需求

“现在房贷额度足、放款快。”长沙某股份制银行工作人员告诉记者，资料齐全的话，申请首套房贷只需2天至3天审批，房屋过户且办完抵押后最快一周左右可放款。

央行2021年底明确提出，更好满足购房者合理住房需求，促进房地产市场健康发展和良性循环。

贝壳研究院近期发布数据显示，今年1月，全国103个重点城市的银行平均放款周期已恢复到去年年中合理水平，二线城市平均放款周期缩短20天以上。记者咨询了长沙地区的交通银行、邮储银行、招商银行、中信银行等多家银行后发现，房贷放款提速已成普遍现象。

省直住房公积金管理中心自推出“公积金组合贷款”新品种以来，深受缴存职工欢迎。据统计，2021年所发放的公积金贷款中，组合贷款占到了6成以上。目前，省直住房公积金管理中心营业网点与入驻银行提供“一站式”服务，对组合贷款进行快速审批、面签及发放。

值得注意的是，央行最新发布1月LPR报价出现了下调，1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.6%，引发市场热议。与房贷紧密相关的5年期以上LPR，上一次调整还是2020年4月(下调至4.65%)。

房贷利率由LPR+基点组成。记者采访后获悉，目前长沙首套房贷款利率为5.6%左右，二套房贷款利率为5.8%左右。

市场信心逐步恢复

春节历来是楼市的淡季。但今年楼市政策暖风频吹，不少购房者春节假期看房热情较高，长沙不少售楼部没有“打烊”，推出了各种形式的揽客活动。

位于长沙市开福区黄兴北路的轨道万科臻湾汇，也是长沙核心城区少有的大平层项目，吸引了购房者前往咨询。项目营销负责人介绍，仅2月5日一天就接待了30多批客户，其中返乡置业者占到1/3。

市场信心逐步恢复，开发商们自然不会放过抢抓业绩的好机会。据不完全统计，2月长沙楼市有近40个项目开盘，多数为老盘推新。其中，绿城招商·桂语云峯、阳光城·翡丽湾、保利和光尘樾、万科半岛国际等11个纯新盘“入市抢客”，元宵节前后将迎来一波供应小高峰。

从产品类型看，顺应二胎、三胎时代的市场需求，改善型住房供应量明显增多。长沙2月推新的产品中，大平层的身影频频出现，面积集中在160至200平方米左右。

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位已成为社会共识。业内人士分析，楼市政策发力显效仍需时间，短期内市场调整态势仍将延续。但部分前期调整较早和需求支撑力度强的城市，随着信贷环境改善，市场有望逐渐回升。

房贷放款提速 纯新盘“入市抢客”
长沙楼市涌动新气象