

冬闲，正是农村建房时节。行走广袤的乡村，到处可见一栋栋别墅楼房。但这些别墅楼房，令人赏心悦目的并不多。有的外观不够美观，与周边整体环境不够协调；有的建房地点随意，东一株西一株；有的内部设计不够科学合理。农村建房还时有施工安全事故发生。去年11月，住房和城乡建设部办公厅印发通知，要求各地加强对农村自建房监管。

农村建房，从规划、设计、施工、监理、建材等都亟待规范。为此，特推出望城区资规局免费为村民送建房图纸上门、衡阳县加强乡村建设规划、鹤城区加强农村“泥瓦匠”技能培训、天成宜居将城市商品房建设模式移植乡村等一组报道集纳。

编者按

## 望城区：村民建房，政府送图纸上门

根据不同乡镇特色“量身定制”，每套方案都包括平面布局图、立面图、剖面图、效果图、工料清单、成本概算等。

湖南日报1月17日讯（全媒体记者 谢璐）“有了这套建房方案，施工队只需要参照执行，不但房子美观，还省钱省心！”近日，长沙市望城区乔口镇蓝塘寺村村民罗建国拿到农村宅基地建房许可证，开始动工建房，按照长沙市自然资源和规划局望城分局送来的建房设计方案施工，工程进展顺利。

2021年以来，望城区资规局聘请第三方专业机构，本着功能现代、结构安

全、成本经济、绿色环保、与乡村环境相协调原则，为辖区村民编制了50套建房设计方案，免费提供给村民。50套建房方案包括7种户型，面积从60至180平方米不等，层数为1至2层。有了这些图纸，村民建房有图可依、质量有标准可控、节省建房成本，还可提升村庄整体风貌。

“以前，农村建房每家每户单独设计，不仅设计费高昂，给村民增加负担，

且区域建筑风格不统一，乡村风貌大打折扣。”望城区资规局国土空间规划科负责人介绍，这批方案根据望城不同乡镇特色“量身定制”，如针对乔口水乡特色，设计了湖湘中式风格建筑；针对桥驿等山区，设计了田园山地建筑；针对铜官陶都文化，设计了汉唐风格建筑。且每套方案都包括平面布局图、立面图、剖面图、效果图、工料清单、成本概算等，确保村民“看得懂、用得上、靠得住”。

28套精美的湖湘中式特色建筑（乡村）通用设计户型图首先送到乔口镇，图纸上青瓦白墙的民居、小桥流水的庭院、合理分区的户型，村民们纷纷点赞。据悉，镇上近期批下建房许可的35户村民，都会从这批设计方案中挑选适合自家面积的方案。村民建房时，各乡镇资规所还会派出乡村规划师上门，对建筑材料、水电布局等细节提供“手把手”指导。

队工钱即时结算。

### 天成宜居3年覆盖全国10多个省份

“互联网是让客户快速找到并信赖‘金窝建房’的最好方式。”“金窝建房”平台系统开发负责人王立辉介绍，2019年天成宜居便开始进入淘宝、京东、抖音、今日头条等头部平台；各大平台整合线上营销资源，通过大数据为天成宜居精准定位目标客户群，提高获客效率。仅在2021年“双十二”，“金窝建房”24小时出售图纸137套；撮合业主与平台施工队交易21套，平均交易金额85.3万元，交易总额1791万元，材料订单总额827万元；带来2.3亿元后续开工转化服务。

随着乡村振兴全面提速，全国乡村掀起了一股回乡建房热，越来越多的机构开始进入乡村住宅市场。作为其中的先行者，天成宜居借助标准化整体交付的业务模式、系统化的工程监理服务能力，快速打开乡村建房市场，3年间，已覆盖全国10多个省份、2000多个业主，总计有数百种不同的乡村别墅建成。

“金窝建房”联合有银行成立专门的建房资金托管账户，打造乡村建房“支付宝”，项目验收一项，支付一项，最大限度地保障业主的资金安全和施工

业主只需“一键定制”，便可拎包入住；网上采购建筑材料、敲定施工队伍——

## 这种乡村建房模式别开生面

湖南日报全媒体记者 王茜

益阳市赫山区牌口乡麻园桥村，一栋粉墙黛瓦、飞檐翘角的楼房，十分引人注目。前傍清澈的水渠，后依翠绿的田野。

这栋别墅的照片上传到网络后，引来网友热捧，参观者络绎不绝，俨然成了当地的一个“景点”。

房屋主人陈先生近日介绍，建这栋别墅，他们并没有像以前建房一样劳神费力，下单、审查图纸、敲定造价等都在网上搞定。

### 只需“一键定制”，便可拎包入住

不少农村走出去的游子，都有一个回乡建房的梦想。但这个美梦不容易成真。从打地基、房屋设计、购买建材到聘请施工队伍，麻烦事一大堆。

2019年，曾有过房地产从业经验的85后创业者王炼，和清华美院毕业的建筑设计师田军，一拍即合，联手创立湖南天成宜居

科技有限公司，开启个性化产品、标准化施工、省心化服务的一站式农村建房新模式。

王炼介绍，天成宜居“一键定制”流程简单：用户网上下单后，由专人对接设计方案；针对不同区域的气候、地理因素和客户需求，在标准化产品基础上，调整部分结构和内部设计等。

家住陕西省榆林市靖边县的姜豆就是“一键定制”的尝鲜者。他通过抖音平台了解到天成宜居“一键定制”建房模式，火速下了单，“只在开工前回了家一趟，今年春节就可以住上新房了！”

田军介绍，给农民建房，除了安全实惠美观，还要因地制宜，有机融入乡村生活风貌。天成宜居农村建房采用721法则：70%建筑结构标准化，20%融入地域文化和民族民俗特色，10%满足私人订制需求。

### 建材采购、建筑施工队伍都在网上搞定

“金窝建房”是天成宜居打造的一

个美丽乡村建设一站式数字化服务平台，旨在解决乡村建房“找专业图纸难、买优质材料难、找专业施工队难、工程监理难”的痛点。

田军介绍，由专业设计院为业主出具整体方案，由专业施工团队进行全程施工，选购家居软装也由“金窝建房”提供供应链支持。

随着“金窝建房”影响力不断扩大，越来越多的施工队主动找上门来。从事装修20多年的易友朋，了解“金窝建房”APP后，主动要求入驻。“平台上有很多工程，正好可以解决施工队很难饱和作业的问题。”

“金窝建房”搭建全品类乡村建筑家居建材数据库。材料供应链均采用源头直采模式，价格平均比业主自购的市场价优惠近20%。

“金窝建房”联合有银行成立专门的建房资金托管账户，打造乡村建房“支付宝”，项目验收一项，支付一项，最大限度地保障业主的资金安全和施工

## 编制规划 按图施工 一户一宅 衡阳县规范建房打造幸福家园

湖南日报1月17日讯（全媒体记者 陈鸿飞 通讯员 唐春晖）记者16日来到衡阳县库宗桥镇和源村，放眼望去，一排排江南风格民居掩映在青山绿水之中。

居住在麦子干组枫树边屋场的村民周斌介绍，2018年，按村庄规划，县住建局免费提供农村住房设计通用示范图集，该组26户村民联合建造了这处三合院。目前，院子里居住村民98人。

以前村民建房，没有规划意识，既浪费土地，又影响村容村貌。从2018年起，该县按照区块划分，实行统一规划、集约建房。在西渡、渣江、洪市等11个乡镇设立乡镇建设服务所，负责对全县村民规范建房进行技术指导和质量安全监管。县住建、自然资源、农业农村等职能部门指导农户合理选择建房地点。

村庄规划，编制先行。该县按照“注重实效、贴近群众、方便生活”的原则，对全县491个村（社区）编制村

庄规划，实行集约用地。在西渡镇梅花村，记者看到，该村新建的农村房屋集中建在村主干道两旁，排列有序，错落有致。近3年，该县农村建房节约用地500余亩。

加强农村建筑工匠培训。由县住建、人社、教育等职能部门牵头，有计划、分批次培训建筑从业人员。培训内容包括农房节能技术、砌筑技术与操作、防震减灾及相关法律法规知识。近3年，县里举办工匠培训班9期，参训学员1800余人（次）。

近3年来，该县集中连片建设居民集中点2600余户，分散建房4800余户。全县免费发放农村住房设计通用示范图集3500余册。农户按图施工，一户一宅。这些农村住房基础设施、公共服务设施日趋完善，方便群众出行、活动、就医、购物等，丰富了群众文化生活。2021年7月，住建部来衡阳县调研农村规范建房工作，要求推介衡阳县经验。

## 鹤城区培训农村“泥瓦匠” 掌握施工图识读、工程仪器使用、农村民居选址等

湖南日报1月17日讯（全媒体记者 周紫云 通讯员 郑翔 左锦锋）铁锹将混凝土搅拌均匀，装入桶内，再一桶桶填满承重柱模板……“这样浇筑出的混凝土柱最结实。”近日，鹤城区住建局创新实施“量化管理”，采取“工匠工时与房屋面积挂钩”方式，提升工匠效率，降低劳动力成本；组织全区工匠大比武，出台《危房改造评比细则》，将改建流程细化，开展农房改造优秀作品评选，让身边人建身边房、身边人评身边房，提升工匠队伍的凝聚力和战斗力，激发乡村工匠热爱乡村、扎根乡村、回报乡村的热情。

该区参加培训班并取得结业证书的工匠，目前共有112名，不少村民通过加入乡村工匠队伍脱贫，走上致富路。



宋玺 摄

## 一家医院的升级之变

### ——株洲市中心医院争做国内一流地市级医院

李永亮 黄红斌 李萌 宋玺 张曦予  
2022年头一个月，与株洲市中心医院有关的两条新闻令人瞩目。一是该院广发“英雄帖”，春季招聘博士、硕士研究生125名；二是湘雅名医杨明施教授工作室落户株洲市中心医院，成为该院第14个外聘教授工作室。

频频作为，与株洲市中心医院新年定的“小目标”密切相关——对标湘雅，找差距、学经验、抓发展，力争3年内实现“综合性医院绩效考核排名进入全国前100名”的发展目标。

在行业“国家队”，株洲市中心医院并非“青铜”。2021年3月，国家卫健委公布2019年度三级公立医院绩效考核国家监测指标考核结果，该院在全国1182家医院中排名第181，列全省第七，晋级国家A级梯队。

一家地市级医院为何不断“升档提级”？株洲市中心医院的新年献词如是写道：“让患者满意得实惠，让员工满意受鼓舞，努力成为名副其实的湘雅附属医院。”

区域“领头羊”株洲市中心医院，正以更高标准建设现代医院，争做国内一流地市级医院。

### 敢于精治善管 ——蹚出现代医院管理制度改革新路子

株洲市中心医院创办69年，是株洲规模最大的医院。如此大单位，若管理不善，谈何治病救人？

以开展建立健全现代医院管理制度试点单位为契机，株洲市中心医院聚焦重点领域和关键环节，探索创新，不断向现代医院靠拢。

党建引领治理能效。重新修订《党委会议议事规则》《院长办公会议议事规则》，落实公立医院党委领导下的院长负责制。通过党委会议、党委理论学习中

心组集中学习、庆祝建党100周年系列活动等，加强政治学习，重温党史，凝心聚力。全院上下风清气正，局面一新。

现代医院，制度为先。以章程为总纲，构建医疗技术管理体系、运营管理体

系两大管理体系，形成院长办公会、院党

委会、专家委员会三大决策机制，建立权

责清晰、管理科学、治理完善、运转高效、

监督有力的现代医院管理制度体系。

医务人员是医院主体，如何让其在改革中“动”起来？

株洲市中心医院建立以公益性为导向的绩效分配机制，让绩效分配向临床一线、关键岗位、贡献突出岗位倾斜；建立总会计师制度，财务职能从“财务专员”向“经济管家”和“价值管理”转变。

同时，设立运管办，发挥作用参政议政，加强运营管理指导；实行全面预算管理，细化分解全年预算指标，并将预算考评结果纳入绩效考核，实现精细化管理；实施医护一体化关键绩效指标管理，既提升医疗护理成效，又激发医生护士的工作热情。

作为株洲唯一大型三级甲等综合性医院，“一床难求”现象突出。株洲市中心医院针对一些常见病、多发病经简短手术治疗即可出院的特点，打造全市首个日间手术中心，提高床位周转率和利用率。与普通住院患者相比，时间缩短80%左右，术前等待时间缩短50%以上。

对标对表，株洲市中心医院在质量、护理服务、科教协同、人事教育、后勤管理等方面不断创新，蹚出一条现代医院管理制度改革新路子。

2015年，株洲市中心医院挂牌成为湖南省（市）级医院唯一一家湘雅医学院附属医院。通过湘雅名医“传帮带”，

为造福慢病患者，在全市范围内牵

头成立“护联体”，上门提供服务。

2022年新年伊始，株洲市中心医院升级“一站式服务中心”，探索建设“24小时急诊一站式服务中心”。

### 勇于担当作为

——夯实幸福株洲的健康基础

2021年11月1日，攸县疫情阻击战取得胜利，株洲市中心医院40名医务人员凯旋返程。

2020年武汉疫情突发后，株洲市中心医院第一时间派出15名医务人员驰援黄冈，圆满完成任务。同时临危受命，全面接管市定点救治医院，牵头株洲全域抗疫。

2021年7月，株洲新一轮疫情发生后，株洲市中心医院再次接管市定点医院，规划病区设计、优化救治方案，仅用50多天便实现病例全部“清零”。

三战三捷，株洲市中心医院以高超医技、责任担当，守护一方平安，护航一方发展。

新发展阶段，株洲擘画宏图，培育制造名城、建设幸福株洲。

世界级轨道交通装备产业阔步向前，“田心升级”箭在弦上。株洲市中心医院前瞻布局，历时3年多，相继完成株洲市中心医院田心院区新建门诊大楼、外科大楼的提质改造，为轨道交通装备产业发展提供强有力的健康支撑。

健康株洲是幸福株洲的基石。在不断提高诊疗水平、服务水平的同时，株洲市中心医院创新作为。2021年12月4日，该院建成株洲首个“移动手术室”，严重创伤患者可在事故现场或送院途中接受开颅、开胸、开腹及四肢创伤等手术，提高生存率。

长株潭一体化建设如火如荼。株洲积极参与国家临床医学研究中心、医疗大数据应用技术国家工程实验室分中心、长株潭区域医疗中心建设。

省人大代表、株洲市中心医院院长蔡安烈建议，做好规划共谋、要事共商、改革共进等“十项举措”文章，奋力开启长株潭医疗一体化“闯”“创”“干”的新时代，为“5年内实现省域内优质医疗资源均衡分布”探索新模式。

话联系其他法官组成合议庭一起研究讨论。因该案件当事人申请的保全金额高达1200万元，又情况紧急，在合议庭认真审查当事人的申请是否符合保全条件，担保是否充分、规范，是否提供相关证据等基础上，承办法官颜志军加班作出裁定，且同意采取保全措施。次日早晨，书记员晏珍操作立案流程后，将裁定书正本送交至本院执行局执行，当日上午便冻结了被申请执行人的相应财产。

从陈律师提交保全申请，直至该院执行局有效采取冻结措施，时间不到24小时，体现了该院立审执衔接机制的高效、畅通，更彰显了该院司法力度有温度，这不仅大大缩短了办案周期，提高了办案效率，同时降低了当事人的诉讼成本，减轻了当事人诉累。

（伍敏）

## 长沙市望城区金山桥街道：以廉政建设助推基层治理能力提升

谢璐 袁本超

“存在管理不严、执法不力问题，对辖区内违法倾倒垃圾渣土行为没有拿出过硬举措。”2021年12月，长沙市望城区金山桥街道纪工委向街道城管办反馈专项督查情况，督促抓好整改落实。

“加装电梯的施工方资质如何？”“相关费用明细要公开，让居民一起参与监督。”在黄金社区湖南报业文化城小区议事会上，廉情监督员对加装电梯的有关问题发表意见……

金山桥街道是长沙高铁西城建设的启动区、核心区，也是望城区物流、交通、经济建设的主战场。近年来，随着经济社会快速发展，辖区内楼盘和

人口日益增多，街道坚定为民理念，坚守纪法底线，充分发挥“纪”力量，当好基层治理的“监督员”“服务员”“宣传员”。

街道完善监督网络，将监督触角延伸至小区楼栋，充分发挥廉情监督员在监督基层民主事务、排查矛盾纠纷等方面作用，让问题解决在萌芽状态。目前共设有廉情收集点7个，聘用廉情监督员20人，2021年以来共发现和推动解决问题9个。

街道坚持责任压全覆盖，明确街道党工委书记为第一责任人，形成“书记带头抓，分管领导直接抓”的履责局面，并建立社区党总支书记抓基层党建责任清单、问题清单和工作清单；目

## 益阳赫山区法院高效办案获赠两面锦旗

近日，湖南某钢铁贸易公司的案件代理人陈律师面带喜悦地来到益阳市赫山区人民法院，送来分别绣有“为企业保驾护航浩然正气、为企业排忧解难克己奉公”“执行亮利剑、法律显神威”的两面锦旗，感谢该院立案庭和执行局的法官们办案高效、务实为民的良好作风。陈律师将锦旗送到法官手中时激动地说，“真的太感谢了，没想到这么快就办妥事情了，你们的效率极高……”这到底是怎么一回事呢？

事情是这样的，2021年12月20日

下午临近下班时，一位外地律师急匆匆

地赶到赫山区法院立案庭