湖南推进新建商品房“交房即交证”改革

湖南日报全媒体记者 刘笑雪

长期以来困扰购房者的不动产权证“难产”问题该如何解决?11月17日,省委全面深化改革委员会第十四次会议审议通过《湖南省推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》(以下简称《实施方案》),聚焦这一群众“急难愁盼”问题,在精简优化流程、部门协同配合、强化监管约束上提出明确举措。

出硬招,让不动产权证不再“难产”

《实施方案》提出,进一步加强不动产登记综合受理窗口和工程建设审批综合服务窗口建设,实现“交房即交证”工作与工程建设项目审批有关事项有机结合,推动水、电、气、网络、电视等开户业务联动办理。

整合再造业务流程,有利于实现效率提升。《实施方案》明确,按照前置一批、关联一批、简化一批和后置一批的要求,对商品房预售、竣工验收、办理不动产首次登记及转移登记等全流程进行精简优化,具体举措如下:

建设预售阶段,严把预售入口关,在办理商品房预售许可时依法审查是否取得土地使用权证、建设工程规划许可证和施工许可证;全面实行预售合同网签备案,完善标准化商品房预售合同范本,将合同义务履行情况纳入房地产市场监管和诚信管理范围;大力推行预告登记,推动预售商品房合同备案与预告登记协同办理,开展预告登记和转移、抵押登记合并申请。

竣工验收阶段,将不动产权属调查和土地、规划、房产测绘流程前置到竣工联合验收之前;严格执行全省统一的房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法、全省工程建设项目审批制度改革规定的竣工验收备案所需材料清单,推动将消防验收要求纳入施工过程质量安全监管体系;并行开展核实核算,在竣工验收阶段按照有关规定足额完成土地价款、报建费、物业维修资金的核算和清缴,在不动产首次和转移登记时不再进行核验;简化土地指标核算程序,积极推行施工过程结算和告知承诺制,加快不动产首次登记办理。

交房交证阶段,房地产开发企业在项目取得竣工验收备案手续后即可申请办理不动产首次登记,任何没有法律法规依据的环节和材料不得作为登记受理前置条件,对能从工程建设项目审批管理系统、“多测合一”信息平台共享获取的竣工验收备案材料、房屋测绘报告及成果数据,不得要求申请人重复提供;实行交房与转移登记联动,鼓励通过湖南省不动产登记“一窗办事”平台等服务平台提前申请转移登记;优化不动产登记服务,推行不动产首次和转移登记合并申请、同步办理和上门服务、靠前服务、预约服务。

强配套,加强平台协同共享与监管约束

《实施方案》提出,深入实施“互联网+不动产登记”,建成覆盖全省、面向大众并全面延伸到房地产开发企业、金融机构、房产经纪机构的“一站式”综合服务平台,全面支撑全省不动产登记“一网通办、跨省通办”和不动产登记、房地产交易、税收征缴“一窗受理、并行办理”。推动工程建设项目“一网通办”,进一步完善湖南省工程建设项目审批管理系统,实现与国土空间规划“一张图”平台、“多测合一”信息平台、住房领域信息化“一网通办”平台、税收征管系统、不动产登记平台等无缝衔接。

《实施方案》明确,加快推进部门信息共享集成,尽快实现自然人身份及家庭成员户籍信息与房地产交易、税收、不动产登记等信息的互通互享。推进用地全程一体化管理,加快不动产登记存量数据档案清理整合和入库,加大电子证照在查询、共享和业务联办中的应用。

在强化监管与约束方面,《实施方案》要求加强事前事中事后全过程监管,依法严厉打击房地产市场领域违法违规行为;将“交房即交证”改革中企业诚信守信情况纳入房地产行业信用信息和不动产登记信用信息归集范围,统一记入湖南省社会信用信息系统,依法依规构建跨部门、跨领域的“一处失信、处处受限”联合惩戒机制;深入落实“放管服”改革和优化营商环境要求,统筹协调相关改革,为“交房即交证”改革提供支持。

省委深改委会议审议通过《关于深化长株潭金融改革的实施方案(2021-2023年)》

着力构建长株潭现代金融市场体系

湖南日报全媒体记者 陈奕樊

11月17日,省委全面深化改革委员会第十四次会议审议通过《关于深化长株潭金融改革的实施方案(2021-2023年)》(以下简称《实施方案》),提出加强改革系统集成,着力构建长株潭现代金融市场体系,全面增强长株潭金融聚合能力、辐射能力和综合服务能力,助力长株潭一体化发展。

《实施方案》重点围绕供应链金融、科创金融、绿色金融、普惠金融和优化金融生态环境等领域积极探索,并列出48项任务清单,明确牵头单位与参与部门,确保改革扎实推进。

激发长株潭新兴优势产业链上下游主体活力

为推动金融业更好融入“3+3+2”整体产业布局,充分激发新兴优势产业链上下游主体活力,《实施方案》明确将加大核心企业支持力度、加快建设供应链金融平台、探索供应链金融服务创新模式。

在加大核心企业支持力度方面,《实施方案》聚焦长株潭优势产业链,建立重点核心企业名单库。推行产业链主办行制度,实行“一链一行”。

在加快建设供应链金融平台方面,《实施方案》支持长株潭地区搭建国资背景的、市场化运作的供应链金融平台,推动供应链金融平台与上海票据交易所供应链票据平台连接。

在探索供应链金融服务创新模式方面,《实施方案》明确建设打造一批独具长株潭特色的供应链金融服务基地和示范项目,探索建设一批供应链金融示范园区。

着力打造长株潭科创金融改革创新高地

湖南打出“组合拳”,着力将长株潭建成科创金融改革创新高地。

《实施方案》要求强化科技创新信贷支持,建立省级风险补偿机制,在长株潭省级以上园区、岳麓山大学科技城开展科技型企业知识价值信用贷款试点。

为助推“专精特新”高科技企业加快成长,《实施方案》要求构建长株潭企业上市服务平台,加强湖南股权交易所科创专板辅导孵化,加快科技型企业挂牌上市。同时,推动“专精特新”中小企业在北京证券交易所上市。

《实施方案》还明确打造全业态基金体系,加大对长株潭地区重点实验室、重大创新项目、科技成果转化的金融支持力度,为科创企业提供全生命周期金融服务。

探索形成具有湖南特色的绿色金融发展模式

《实施方案》将制定出台金融支持碳达峰、碳中和的政策措施,最终探索形成具有湖南特色的绿色金融发展模式。

围绕构建绿色金融组织体系,《实施方案》提出,支持银行业金融机构在长株潭设立绿色金融事业部或绿色支行。支持符合条件的民间资本发起设立民营银行,重点支持长株潭生态环境建设和绿色产业发展。

围绕碳金融发展,《实施方案》明确将推动长株潭申建国家级气候投融资试点城市,加快建立全国碳市场能力建设(长沙)中心,搭建省级双碳综合服务平台。

此外,《实施方案》还将推进节能环保、清洁能源、清洁交通、绿色能源、绿色矿山、海绵城市建设等领域的绿色信贷产品创新,加大对大气、土壤和水污染防治的支持力度。

打通普惠金融服务最后一公里

普惠金融是促进共同富裕的重要手段。

《实施方案》持续加大乡村振兴金融支持力度,推动银行保险等金融机构积极向乡村两级延伸,并在长株潭逐步推广世界银行(平江)普惠金融试点经验。

为纾解中小微企业融资难题,《实施方案》提出,将在株洲市、湘江新区和浏阳市等地开展深化民营和小微企业金融服务综合改革试点,支持长株潭地区建设普惠金融发展示范区。全面落实小微企业贷款利息收入免征增值税政策,加大首贷扶持力度。

如何进一步推动文化金融深度融合?《实施方案》明确以马栏山视频文创产业园等特色园区为重点,开展“文化+金融”创新试点,争创“全国文化金融合作试验区”。

优化长株潭金融生态环境

为强化长株潭金融“一体化”融合发展,《实施方案》提出,推进长株潭金融配套同城化,加快构建统一的综合性资源要素交易平台,促进各类金融信息系统、市场交易系统互联互通。

进一步深化金融领域开放创新,《实施方案》明确积极引进境内外各类金融机构在长株潭设立区域总部、后援中心和专营机构。依托中非经贸博览会平台,在长株潭设立中非跨境人民币中心。

《实施方案》还将推动金融风险防控在长株潭地区实现全覆盖,明确建立金融风险案件处置工作联动机制,成立专业化金融法庭,依法打击逃废金融债务行为,严厉打击各类非法金融活动。

三湘时评

拳别打在棉花上 招要暖到心窝里

黄炜信

“为落实国家要求,将义务教育阶段线上和线下学科类校外培训收费纳入政府指导价管理,由政府制定基准收费标准和浮动幅度。”日前,湖南省发改委、省教育厅、省市场监督管理局联合下发《关于义务教育阶段学科类校外培训收费有关问题的通知》,剑指校外学科培训。

本月内,湖南在教育领域改革的举措频频,《湖南省深化新时代教育评价改革实施方案》《湖南省人民政府办公厅关于加强校外托管机构管理的指导意见》此前相继出台,涵盖教育评价、培训规范、课后服务,有力打出落实“双减”的组合拳。

如果说《湖南省深化新时代教育评价改革实施方案》从评价的终端着手,起到纲举目张的作用,那么近期针对学科校外培训、校外托管机构的《通知》《意见》,更着力针对当前教育领域反映强烈的问题进行治理。“坚持学科类校外培训的公益属性,同时要加强对培训机构的学科类校外培训成本调查,严格核减不合理成本”“校外托管机构不得开展学前教育及其他文化教育培训和学习辅导活动”,这些举措的初衷、出台的节点,符合“双减”的要求和方向,回应了广大家长的诉求。不仅有利于规范学科培训、托管机构管理,也减轻了学生的学业压力、减轻了家长的经济压力。

“双减”直指教育领域的沉疴顽疾,但改革举措所面临的挑战不容忽视。比如,由盈利转变为公益性质,有的培训机构便变着法子,以更隐蔽的方式逃避监管,有的机构要求家长自行组四人以内的小班,另行安排时间授课、另行收费标准。诸如此类的新情况,需要监管手段及时应对,监管力度适当加强。

同样,来自家长的焦虑也可能会让部分“双减”措施遭遇“软阻力”。最近,新东方和学而思两大教育培训机构宣布停止义务教育阶段的学科类校外培训服务引发关注,学生们的学业压力是小了,但家长的烦恼并没有消减。凭分数录取的方式没有改变,“本科以上学历”的就业门槛并没有降低,家长的焦虑就很难有效舒缓。

回归优美、诗意的教育本质,“双减”势在必行。避免“双减”政策组合拳“打在棉花上”的尴尬,既需要强有力的制度规范,还需要营造引导更多元的升学格局,更宽松的就业环境。唯此,改革措施才能暖到家长、学生的心坎上。

长沙加快建设国家重要先进制造业中心

吴桂英出席启动仪式并讲话

湖南日报11月17日讯(全媒体记者 李治 张颐佳)今天,长沙市加快建设国家重要先进制造业中心启动仪式暨打造世界级工程机械产业集群推进会举行。省委常委、长沙市委书记吴桂英讲话并见证签约。

近年来,长沙全力推进制造业高质量发展,全市规模工业总产值超过9000亿元、企业数量突破3000家,工程机械、食品烟草、汽车及零部件等千亿级产业集群蓬勃发展,工程机械成功入选国家首批公示的先进制造业集群。

吴桂英说,制造业是立国之本、强国之基。要深入学习贯彻党的十九届六中全会精神和习近平总书记关于制造强国战略重要论述、考察湖南重要讲话精神,旗帜鲜明地把制造业高质量发展摆在更加突出的位置,胸怀大局、创新实干、担当作为。要更加突出创新驱动,强化核心技术攻关;更加突出协作配套,加快提升产业链聚集速度、创新力度、融合深度、支撑强度;更加突出企业主体,培育一批领航企业、招引一批优质项目、推进一批重点工程;更加突出产业生态,坚持精准施策、靶向服务。全市各有关部门和区县(市)、园区要为产业发展清障铺路、保驾护航。

推进会就《关于加快建设国家重要先进制造业中心的实施意见》进行解读。

团结动员全省广大职工建设现代化新湖南

省总工会传达学习党的十九届六中全会精神

湖南日报11月17日讯(全媒体记者 邹靖方)今天,省总工会组织召开省总工会主席(扩大)会议,传达学习党的十九届六中全会精神及全国总工会、中共湖南省委关于学习宣传贯彻中共十九届六中全会精神的部署要求,并安排部署贯彻落实工作。省人大常委会副主任、省总工会主席周农出席。

会议要求,全省各级工会组织要深刻把握党的十九届六中全会的丰富内涵与精神实质,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来,从党的百年奋斗史中汲取智慧和力量,推动新时代湖南工运事业和工会工作高质量发展,团结动员全省广大职工建设现代化新湖南。

会议提出,全省各级工会要始终坚持党的领导,牢牢把握工会工作的正确方向,加强对职工的思想政治引领,团结引导全省广大职工坚定不移听党话、跟党走。要始终保持理论清醒,坚决以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑;要始终胸怀大局,广泛组织动员广大职工建功立业;要始终坚持人民至上,不断增强工会维权服务实效;要敢于斗争,善于斗争,切实维护劳动领域政治安全;要牢固树立开拓创新意识,不断深化工会系统改革;要勇于自我革命,不断强化工会系统自身建设,确保全会精神在全省工会系统落地见效,不断推动工运事业和工会工作创新发展。

进一步推动湘粤港澳科教合作

省政协戴煜政协委员工作室揭牌

湖南日报11月17日讯(全媒体记者 陈昂昂)16日下午,戴煜政协委员工作室在长沙揭牌,并举行“推进湘港科教合作”线上线下交流会及专家工作站签约仪式。省政协副主席张大方出席。

戴煜政协委员工作室是在民革湖南省委会、省政协港澳台侨和外事委员会指导下,由省政协委员蒋涤非、戴煜发起成立,集合了科研院所、高校、企业等领域的11名省市政协委员和科技工作者。其中,戴煜为湖南顶立科技有限公司董事长、首席科学家。

工作室聚焦助推湘粤港澳科教合作,联系服务界别群众特别是科技工作者,将围绕对接粤港澳大湾区科技成果来湘转化、粤港澳大湾区科技人才来湘合作,通过共建科技成果转化基地、组建专家工作站等,助力湖南科技创新,助推“三高四新”战略实施的创新实践。

工作室揭牌后,顶立科技与香港城市大学举行了专家工作站签约仪式。专家工作站的落地,将进一步助力湖南新一代半导体材料产业、电子信息产业的快速发展,对提升湖南创新能力、深化湖南与香港科教合作,具有重大意义。通过引进更多香港的专家学者,将为湖南人才队伍建设增添新的力量。

在“推进湘港科教合作”线上线下交流会上,与会委员、专家学者、科技工作者及相关职能部门负责人,围绕实施湖南“三高四新”战略和即将召开的省第十二次党代会建言献策,就助推湖南与粤港澳大湾区科教深度合作进行了交流。

省高院召开队伍教育整顿“回头看”工作动员部署会

动真碰硬确保队伍教育整顿善始善终

湖南日报11月17日讯(全媒体记者 李国平 通讯员 陶琛)11月16日,省高院召开队伍教育整顿“回头看”工作动员部署会。省高院党组书记、院长田立文出席并讲话。

会议强调,要把开展第二批政法队伍教育整顿“回头看”作为检验贯彻十九届六中全会精神、践行“两个维护”、筑牢政治忠诚的重要标尺,确保队伍教育整顿善始善终、善作善成。全院干警要进一步提高政治站位,切实增强政治自觉、思想自觉和行动自觉。

会议要求,要进一步加大查纠力度,见人见事持续思想发动,自查自纠勇于自我革命,动真碰硬狠抓案件查办,坚决清除害群之马。要靶向施策深化顽疾整治,围绕“三看”排查起底,认真抓好“减假暂”问题案件核查整改、执行领域突出问题专项整治,深入推进“我为群众办实事”“我为基层解难题”两项活动。要持续强化建章立制,紧盯制度落地落实,注重制度机制的衔接配套,真正实现固本强基、抓源治本。要抓实督导意见整改,全面梳理、逐一销号交办问题,举一反三堵塞工作漏洞,确保整改实效。

会议强调,要加强组织领导,以“关键少数”带动“绝大多数”,狠抓督促落实,逐条逐项研究制定整改措施,落实“日报告周调度”制度。对“回头看”工作重视不够、组织不力、敷衍了事、弄虚作假的,严肃追责问责。

◀◀(紧接1版①)实施新建商品房“交房即交证”改革,要坚持群众利益无小事,在精简优化流程、部门协同配合、强化监管约束上下功夫,把有关改革经验上升为政策制度,采取针对性措施解决好“存量房”办证难问题,真正把好事办好、实事办实。全面加强药品监管能力建设,要完善药品监管体系,创新药品监管方式,提升应急处置能力,建立科学完善的药品安全治理体系,坚决守住药品安全底线。省委党的建设制度改革专项小组要继续扛牢政治责任,完善党的全面领导机制,持续加强基层组织建设,深化干部人才制度改革,将党建制度改革抓彻底、抓深入。

会议强调,要提高政治站位,深学细照笃行习近平总书记关于全面深化改革的重要论述,牢牢把握立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展的要求,找准改革的切入点和着力点,用好改革关键一招,确保改革始终沿着正确方向前进。要推动改革精准发力,多谋划关键性、标志性、突破性、引领性的改革举措,做到以改革破难题、促发展、惠民生。要抓好改革系统集成,加强改革方案统筹、改革政策配套、改革节奏协同,推动改革由“单项突破”为主向“综合配套”“系统集成”转变。要推动改革落地见效,以谋划统全盘,以试点探路子,以督察看成效,以责任抓落实,以激励聚合力,用改革的实绩实效喜迎省第十二次党代会的胜利召开。

◀◀(紧接1版②)要坚决扛起党管武装政治责任,毫不动摇坚持党对人民军队绝对领导的根本原则和制度,加强党的创新理论武装,自觉用全会精神统一思想、统一意志、统一步调,推动我省国防动员和后备力量建设创新发展,以实际行动践行“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。要着力强化支撑保障,瞄准强军目标,紧扣任务、对接需求,统筹规划、深化改革,全力服务保障部队精准高效动员能力、军地联合保障能力建设,推动各项目标任务全面落地见效。要广泛凝聚强大合力,压实党委主体责任,完善议事协调能力,强化组织协调、政策支持和督导落实,充分调动军地各方面力量,推动形成齐抓共管、同频共振、同向同力的生动局面。要巩固发展军政军民团结,加强干部群众国防教育,认真履行拥军优属重大责任,充分保障军人军属合法权益,高度重视退役军人就业工作,持续深化党史学习教育,更好引导全省干部群众传承红色基因、赓续精神血脉、增强国防意识,推动形成崇尚英雄、支持国防、拥军优属的浓厚社会氛围。省军区系统要一如既往服务保障大局,为全面建设社会主义现代化新湖南作出新的更大贡献。

毛伟明指出,省委、省政府历来高度重视支持国防和军队建设,全力推动国防动员和后备力量建设创新发展,动员机制更顺、动员资源更足、动员能力更强。他强调,要始终坚持以习近平强军思想为指导,深入贯彻党的十九届六中全会精神,以实际行动体现坚决拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,以更强的责任感、更大的紧迫感,提升战略纵深动员保障能力。经济动员要聚焦新域新质,充分挖掘新兴领域、新质力量蕴含的新资源,确保经济实力能迅速转化为支前能力。交通战备要聚焦平战结合,健全重大项目军地联审制度,完善平战结合、衔接顺畅的交通网络体系。人民防空要聚焦以战领建,瞄准实战要求和短板弱项,加强重要经济目标防护建设,优化人防工程结构布局。国防教育要聚焦重点群体,大力宣传国防知识、普及国防法规、弘扬国防精神,巩固和发展坚如磐石的军政军民团结。

◀◀(上接1版③)

阿拉奥特拉-曼古罗区位于非洲岛国马达加斯加的中东部,面积约3.3万平方公里,因其丰富的水稻、矿产、森林和渔业资源而闻名。2007年起,湖南省农科院在马达加斯加执行杂交水稻技术示范中心项目,开启了湖南与阿拉奥特拉-曼古罗区友好交往的篇章。近年来,两省区在杂交水稻制种、种子加工、大米加工等杂交水稻全产业链展开深度合作。根据协议书,双方将深化在卫生健康、农业、经贸、文化、教育、旅游等各领域的交流合作,为中马关系不断向前发展注入新的动力。

◀◀(上接1版⑤)

会议强调,要深刻领会党的十九届六中全会精神的核心要义,深刻理解党的百年奋斗取得的重大成就和历史经验,深刻理解党的百年奋斗的主题主线,深刻理解中国特色社会主义进入新时代的历史性成就和历史性变革,深刻理解“以史为鉴、开创未来”的明确要求,坚定践行“两个维护”,切实增强矢志不渝“听党话、跟党走”的思想自觉、政治自觉、行动自觉。要强力推动全会精神在全省人大系统落地生根,人大领导干部要切实做表率、出实招、见实效,人大党员干部要进一步辨方向、明责任、强自身、担使命,以强烈的政治责任感和使命感抓好全会精神的学习贯彻。要推动全会精神入脑入心、走深走实,坚持把深入学习贯彻全会精神同开展党史学习教育结合起来、同落实中央人大工作会议精神结合起来、同落实省委决策部署结合起来,把智慧和力量凝聚到全会确定的各项目标任务上来,推动新时代全省人大工作高质量发展。

◀◀(紧接1版④)全会审议通过的《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》,坚持马克思主义唯物史观和正确党史观,全面总结中国共产党百年奋斗的重大成就和历史经验,突出十八大以来以习近平同志为核心的中共中央开创中国特色社会主义新时代的重大成就,体现了中共中央对中国共产党百年奋斗的新认识,是一篇光辉的马克思主义纲领性文献,是新时代中国共产党人牢记初心使命、坚持和发展中国特色社会主义的政治宣言,是以史为鉴、开创未来,实现中华民族伟大复兴的行动纲领。

会议强调,全省政协系统要认真落实中央和省委要求,把学习宣传贯彻中共十九届六中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务,与贯彻落实习近平总书记“七一”重要讲话精神、即将召开的省第十二次党代会精神和推进政协各项重点履职工作结合起来,确保学习领会不断深化、思想共识不断凝聚、贯彻落实不断推进。

会议强调,要深刻把握中共十九届六中全会的精神实质,坚决扛起政协作为专门协商机构的政治责任,始终坚持中国共产党的全面领导,努力使政协成为坚持和加强中国共产党对各项工作领导的重要阵地;始终坚持人民政协为人民,努力在发展全过程人民民主中充分彰显专门协商机构的担当作为;始终坚持大团结大联合,充分发挥政协团结统战优势作用。要迅速掀起宣传宣讲六中全会精神的热潮,为加快建设现代化新湖南广泛凝心聚力。要全力以赴作好政协各项工作,以实际行动推动六中全会精神在全省政协系统落地见效。

◀◀(上接1版⑥)

五年来,全省宣传系统全面贯彻落实习近平总书记关于宣传思想工作的重要论述,在省委的坚强领导下,切实担负起“举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象”的使命任务,着力固根本、树形象、提质效,文化强省建设迈出了坚实步伐,取得了显著成就。

五年来,全省统战系统全面贯彻落实习近平总书记关于加强和改进统一战线工作的重要思想,认真学习贯彻《中国共产党统一战线工作条例》,加强思想政治引领,坚持守正创新,深入实施“凝心聚力新时代”行动,为建设现代化新湖南提供广泛力量支持。

五年来,全省政法机关全面贯彻落实习近平法治思想,坚持党对政法工作的绝对领导,深入推进政法领域改革、全面依法治省和社会治理创新,大力加强政法队伍建设和政法智能化建设,切实推进政法工作高质量发展,平安湖南、法治湖南建设取得新发展新进步。