

王 文

青砖老宅，仿古挑檐，雕花门廊。漫步都正街、白果园等一条条有机更新后的古巷老街，仿佛触摸着老长沙的历史脉搏，千古乡愁围绕左右。

璀璨琉璃，绚烂灯火，现代楼宇。远眺长沙国金中心、长沙世茂环球金融中心，鳞次栉比的高楼如垂直生长的产业园，成为区域经济增长的强大引擎。

“中国(湖南)自贸试验区”“种业硅谷”“中央商务区”，一片热火朝天、欣欣向荣建设之景，标志着湖南开放型经济、创新型经济站上新的历史起点。

新芙蓉，以争先进位的担当，凝心聚力推动发展；新芙蓉，以示范引领的气象，着力打造长沙标杆；新芙蓉，以创新实干的姿态，踩热踩实脚下大地。

五年，不过是历史长河中的一瞬，在与历史的壮丽对话中，芙蓉人字句铿锵，回顾一个个令人骄傲的典型事例：在全面建成小康社会的征程中，长沙市芙蓉区步履铿锵、真抓实干，地区生产总值年均增速8%，亩均GDP全省第一；连续五次入选全国高质量发展百强区，综合实力全面提升；楼宇经济蓬勃发展，国金中心营收达到70亿元，成为中部楼宇标杆；隆平高科技园亩均产值和税收位居省级园区前列；自贸区成功获批，现代农业产业园进入“国家队”，岳麓山种业创新中心跻身“两区两山三中心”发展战略。

下一个五年来临，湘江水面在艳阳的照耀下波光粼粼，千帆竞发，芙蓉人以时不我待的精神，继续乘势而上。站上新征程的起点，对话未来，芙蓉人又将发出怎样铿锵有力的时代强音？

“全面建设现代化新长沙的号角已经吹响，我们唯有创新实干，才能不负时代韶华，不负党和人民殷切期望。”长沙市芙蓉区委书记周春晖满怀信心地说，“今后五年，芙蓉区将以打造现代化新长沙建设标杆区为核心目标，以推动高质量发展为主题，以改革创新为动力，聚焦种业硅谷、聚焦高端商业、聚焦文化创新、聚焦宜居品质，在高质量发展、高品质生活、高效能治理上立标杆，全力开创发展新局面。”

未来五年，芙蓉区将把为民服务放在显要位置，把民生实事落到具体环节：建设“15分钟完整社区”，全域完成老旧小区改造任务，全面实现危房动态清零，全力推动既有住宅电梯加装工作，创造更加舒适的人居环境，构建优质均衡的城市公共服务体系，推进城区水、电、通讯网络改造升级，全面保障城区运行。

着力打造现代化新长沙建设标杆区，一个崭新的时代大幕即将开启。“四个聚焦”如何具体实施，标杆区战略路径如何推进，让我们走进芙蓉热土，感受创新实干的氛围。

“高端”定位，彰显发展实力

地标，是我们识别一个城市的最佳二维码，是一窥城市面貌的最简单途径。气势恢弘、高耸入云的哈利法塔是迪拜乃至中东地区的地标，也是现代世界最具代表性的建筑之一；324米的埃菲尔铁塔是法国巴黎的名片，每年都有数百万游客到此“打卡”；吉隆坡双子摩天大楼(石油塔)比肩而立，互相映衬，一直是马来西亚最具标志性的建筑。

“以建筑、地貌、城市规划三位一体，构成人居环境科学的大体系的”主导专业”。建筑学家专家两院士吴良镛如是说。

长沙IFS国金中心，以452米、全省第一的大都会高度远眺岳麓群山、鸟瞰湘江千帆；CBD里，高楼鳞次栉比，奏响城市上空韵律起伏、气势恢弘的财富交响。亿元楼宇、金融地标、产业矩阵，展现“千峰崛起”“奇峰罗列”的磅礴气象。纵观长沙经济发展，芙蓉区表现卓越，“高端”定位，“掐尖”高端商业，彰显发展实力。

超高建筑的建设，高端商业的发展，往往应和着社会发展、经济增长的需要，体现着投资人的青睐和信心。2018年，投资超200亿元的超高建筑长沙IFS国金中心开门迎客，携手70家国际一线品牌入湘；如今，这里汇聚超过370个品牌，成为湖南乃至整个中部地区楼宇经济的标杆。区内重点商务楼宇达62栋，面积超过488万平方米，重点商务楼宇入驻企业5000余家。心中有楼，政策进楼、服务上楼，实现企业满楼。一批“总部大楼”“金融服务大楼”“律政服务大楼”“文化创

意大楼”“影像创意大楼”等专业特色楼宇快速形成。芙蓉区坚持向空中要效益、向空中谋发展，以楼宇为载体培育现代商贸业，用空间换地，使得CBD辉煌得以延续，成为东城最璀璨夺目的一颗明珠。

要想撬动经济的高质量发展，需同时拉动楼宇经济和多种业态的双引擎。未来5年，芙蓉区深耕四种业态，构建现代产业体系。坚持“筑巢引凤”和“腾笼换鸟”并举，提升总部经济聚集度，引进一批世界500强企业，力争全球性总部企业“破零”；加强总部企业梯队培育，培育一批高成长性、专精特新“小巨人”企业和根植性强的龙头骨干企业，让小微企业“铺天盖地”，优势企业“顶天立地”。抢占数字经济制高点，4600多家软件信息企业拔节成长，行业龙头在这里抱团发展；10家省一级总部金融机构在芙蓉区集聚，金融机构数量占全市的44.73%，金融业税收贡献率达42.6%。“长沙曼哈顿”高端产业精彩崛起，势如长虹，勾勒出一道壮美的城市发展天际线。

“空间有限，产业无限”，芙蓉沃土上，“6+1”产业体系高速发展，激荡出前所未有的活力；现代服务业转型升级、提质增效，折射产业转型的力量。以中央商务区带动现代金融、高端商贸、商务服务、软件信息、文化产业、生命健康六大产业发展，加速城市化发展。芙蓉人，激活了蕴藏于梦想之中的创造伟力，迎来生机勃勃的崭新气象。

有机更新后的芙蓉区登隆街历史步道在夜色中彩灯摇曳，别有一番韵味。田超 摄

精彩芙蓉竞标杆



位于芙蓉区的长沙IFS国金中心现已成为中部地区的商业标杆。
(芙蓉区委宣传部供图)

“创新”引领，澎湃发展动力

“小池湖畔木芙蓉，雨后霜前着意红。”这种红艳与生机，正是当下芙蓉区在党的领导下砥砺前行、与日俱新、生机盎然的最佳写照。

种业，是农业的“芯片”；种业，乃国家战略性、基础性核心产业。以“农”立园，以“种”强园的隆平高科技园，拥有湖南省农科院、湖南农业大学等25家科研院所。五年间，园区已经集聚隆平高科、华智生物、湘猪科技、国药种业等现代种业产业链上下游企业200余家。论面积，是全市乃至全省最小的园区，规划面积18平方公里；论效益，它位居全市园区之首。2020年，园区亩均税收44万元、亩均产值582万元，在7个省级园区中均位列第一。

2020年，岳麓山种业创新中心落户隆平高科技园，它志在建立标准统一的

资源信息中心，打破“信息孤岛”，实现资源安全共享。同年，“种业硅谷”标志性工程——隆平生物种业产业园正式开工建设。当前，随着岳麓山种业创新中心跻身湖南省“两区两山三中心”发展战略、现代农业产业园进入“国家队”，自贸区块成功挂牌，“种业硅谷”，正成为芙蓉区“打造具有核心竞争力的科技创新高地”重要抓手。

今后五年，芙蓉区将坚持“五好园区”标准，聚焦“种业硅谷”建设，走出一条产业融合、特色引领的路子。精心建设岳麓山种业创新中心等创新平台，持续激发创新活力。坚持产业链思维，聚焦新兴服务业创新发展，推进传统服务业转型发展，促进二三产业融合发展，培养现代产业生态，建设具有世界影响的

“品质”贯穿，激荡发展活力

建于上世纪90年代的新富城小区因年久失修，电梯、消防等设备设施老化严重，不少居民外迁。小区通过党建引领小区治理，不仅将17台“高龄”电梯全部更换，还在今年完成电改水改、消防整改，面貌一新，不少外迁居民又回迁。

五年来，芙蓉区共计投入资金约200亿元，大力推进基础设施建设、棚户区改造、老旧小区改造、城市有机更新、消防整改，面貌一新，不少外迁居民又回迁。五年来，芙蓉区共计投入资金约200亿元，大力推进基础设施建设、棚户区改造、老旧小区改造、城市有机更新、消防整改，面貌一新，不少外迁居民又回迁。五年来，芙蓉区共计投入资金约200亿元，大力推进基础设施建设、棚户区改造、老旧小区改造、城市有机更新、消防整改，面貌一新，不少外迁居民又回迁。

“实干”为要，凝聚发展合力

中部地区树立高质量发展的标杆。芙蓉区坚持“干就看得见，不干就看不见”，坚持“有为者有位、吃苦者吃香、实干者实惠”，坚持“为担当者担当，为负责者负责”。鼓励干部实力出击，知难而进、逆流而上，努力攻克发展空间制约突出、新旧动能转换缓慢、城区东西发展不平衡不协调等现实问题。

激发“干”的合力。不断夯实基层堡垒，实施“党建聚合合力”工程，畅通区级、街道、社区、小区四级纵向党建网络，深度推进楼宇党建等新兴领域基层党建，巩固提升党支部标准化、规范化建设成果，激活基层党组织自我净化、自我提高的战斗力、凝聚力。紧盯十大重点目标，紧抓十大重点事项，紧扣十大重点项目，芙蓉区干部合力把地踩实踩实，把事做好做成，以实干求实效，积小胜为大胜，在高质量发展的新赛道上跑出加速度。“我是芙蓉人，我为芙蓉好”“芙蓉因我而精彩，我为芙蓉添光彩”口号走进大街小巷，深入人心，凝聚力、向心力不断增强。“干”事创业，关键在干部，关键在人

才。作为一座古老而年轻的幸福之城，芙蓉的厚重、开放、包容、创新，吸引了来自五湖四海的优秀人才，充实了芙蓉振翅腾飞所需的知识积累和人才储备。未来属于青年，希望寄予青年。“全速筑就人才‘高峰’，要寻觅人才求贤若渴，发现人才如获至宝，举荐人才不拘一

种业总部集聚区。抢抓“自留片区”建设机遇(湖南自由贸易试验区长沙片区芙蓉区块)，紧盯“一主一特一新”产业定位，加快推动自贸总部基地建设，抓好招商引资工作。做优做强农业科技、生物育种等特色产业。浏阳河东、芙蓉区内，即将崛起“科创高地”。

如果说科技创新、产业创新是强基，文化创新便是铸魂。

文化创新是文化的灵魂和生命力，是发展文化的不竭动力。聚焦文化创新，芙蓉区的这些做法值得点赞：完成都正街、白果园化龙池、蔡锷中路两厢片区等城市有机更新，保存了城市历史、延续了长沙文脉，激活了红色动能；布局启动“袁家岭中央文化区”建设，高标准制定产业发展规划、出台促进文化产业高质

量发展若干措施，推动“省级文化艺术院团”集聚创新发展；在浏阳河文旅产业带，一个个文化旅游项目傍水而生，汉文化街、汉文化广场、婚庆文化园等大批文旅融合结晶诞生。

未来五年，芙蓉区将整合袁家岭周边区域聚集的剧团、剧院、书城等文化产业资源，依托湖南文化广场(二期)、佳兆业广场等项目，围绕“一核两轴三圈多点”，做好“文化+”文章，把中央文化区打造成长株潭城市群的文化融合示范区、文化消费引领区、文化创意活力区。以项目为支撑，以创新为动力，优化配套商业，凸显生态、文化、产业等核心功能，持续推进浏阳河产业带建设。

千年“城心”，文脉悠长。从三千年古城长沙历史中走来的芙蓉区，文化的浸润滋养，增添了历史厚重；争树现代化新长沙建设标杆的芙蓉区，文化的传承创新，澎湃起发展动能。

整体规划，全面升级交通路网，推动地铁站点布局优化，改善公共交通格局；推动湘雅二医院新院区、东湖湿地公园建设，提升东雅中学美誉度，围绕产业集聚区、交通节点等重点区域，完善综合配套设施，构建便利生活圈，提升宜居宜业水平，增强综合承载能力。

“品质”贯穿，多项措施齐发，并行不悖，打造品质芙蓉，彰显芙蓉品质，使“民生各有所乐兮”。让高品质宜居生活体现在城市建设、管理、运行的每个细节中，人民更有获得感、安全感、幸福感，这就是宜居梦想照进现实。



长沙火车站西广场升级改造后，焕然一新。
田超 摄

阳光下，俯瞰袁隆平稻谷博物馆，像5粒金黄的稻谷。范远志 摄

格，使用人才各尽其能。”今年，芙蓉区连续组织3场“85后”“90后”年轻干部座谈会，释放爱才惜才的鲜明导向。招揽人才为实干加持，芙蓉一直走在前列。

聚焦种业硅谷、高端商业、文化创新、宜居品质四大方向，反复研究并敲定43个相关细分专业，今年5月，一支由芙蓉区委、区政府组建的引才团队进京精准纳贤。吸引包括北大、人大、北师大等400位高校学子踊跃报名。

近年来，落实长沙人才新政，芙蓉区大规模、大手笔、成体系地引进海外高层次人才。芙蓉区建立了“优秀年轻干部库”，持续跟踪、重点培养、优先选派优秀年轻干部参加党校中青班、外出培训、跟班学习等各类培训锻炼，为人才成长提供广阔空间，全力培养并重用优秀年轻人。2017年至今，受理和初审高校毕业生租房和生活补贴申报6557人、留学归国人员租房和生活补贴申报334人、职业技能晋级奖励911人、制造业企业专业技术职称晋级奖励828人。

梦在前方，路在脚下。仰望星空，心怀远方，不惧风雨、无问西东，争树发展标杆。凝心聚力干，调动因素，团结力量，整合资源，创造芙蓉精彩。

脚踏实地干，绵绵用力，善作善成，实干实效，实现美好蓝图。站在打造现代化新长沙建设标杆区的新起点，把握大势、抢抓机遇、创新实干。聚焦种业硅谷、聚焦高端商业、聚焦文化创新、聚焦宜居品质，一个经济更具动力活力的新芙蓉、城市更加精致精美的新芙蓉、社会更为文明和谐的新芙蓉、人民更感安全幸福的新芙蓉，将续写新时代的篇章。



湖南自贸实验区长沙片区芙蓉区块将紧盯“一主一特一新”产业定位。范远志 摄