

奋斗百年路 启航新征程 娄底篇(四)

70862套房从“无籍”变“有籍”

——娄底市召开“无籍房”办证攻坚行动专场新闻发布会

熊小平 李梅花

“无籍房”办证难是群众之所痛、政府之所急。截至2020年初,娄底市约有9万余套“无籍房”因开发企业经营不善或违规建设等原因没有办证。2020年1月以来,娄底市委市政府坚持以人民为中心,高位推动“无籍房”办证攻坚行动,取得显著成效,房地产办证信访矛盾化解率位列全省第一,在全省乃至全国形成典型示范效应。

7月5日,娄底市召开庆祝建党100周年系列新闻发布会——“无籍房”办证攻坚行动专场。娄底市自然资源和规划局党组书记、市化解办常务副主任刘新文介绍全市“无籍房”办证工作成效和经验,娄星区人民政府副区长王谦介绍全区“无籍房”办证工作情况。据介绍,2021年,娄底“无籍房”办证历史遗留问题将基本化解,长效机制初步建立。

高位推动,创新机制,以最大决心化解办证难题

2019年12月,娄底市委书记刘非一上任,即开始部署“无籍房”化解工作。

在摸清底子、澄清现状、找到症结后,娄底制定“无籍房”办证工作的《实施意见》,成立集中化解房地产办证信访突出问题专项行动领导小组,市委书记任第一组长、市长任副组长,其他市级领导任副组长,统筹推进集中化解工作。领导小组下设办公室、6个专项工作组,组建111个群众工作组,负责“无籍房”办证工作。

依法依规,打破常规,尽最大努力维护两个利益。娄底将群众办理不动产权登记的合法权益与开发商应履行的税费清缴、违规项目整改等义务区分开,确认项目符合“房屋来源合法、权属清晰、质量消防安全合格”的条件下,按照“证缴分离”“证罚分离”“容缺办理”原则,优先为无过错购房人办理不动产权登记。截至7月2日,娄底办理“无籍房”不动产登记70862户,追缴税费入库9.27亿元。一季度,全市房地产市场办证信访人数占比同比下降至5%。

开拓思路,团结协作,用最大合力攻克最大办证瓶颈。娄底推行行政模拟审批,将规划验收“串联工作”调整为“并联工作”,将容缺审批前置要件由11项减少至5项,手续办理时间同比精简80%以上;做实



“五一”前夕,娄底御景花园小区的业主们领取了期盼已久的不动产权证。

方丹 摄

做细项目层级包案,理顺市、区(县)级工作任务及职责,既分工推进又形成合力,推动办证工作高效运行;清理区分涉嫌非法民间融资企业的涉案资产与项目正常销售资产,确定真实购房人,依程序办理产权登记;法院与政府职能部门协调联动,推出行政调解与诉讼调解同步进行,有效解决项目涉法涉诉纠纷;建立容错免责和巡查督查机制,双管齐下,强化干部担当作为。

“无籍房”办证是民生工程、民心工程。娄底将进一步加快推进剩余“无籍房”

办证工作,开齐税费追缴攻坚行动,对标对表完成项目违建建设整改,实现房屋办证、税费追缴、项目整改三项“清零”;纵深推进“交房即交证”工作,构建房地产市场良好生态秩序。

目标同向,工作同步,以办证成效检验工作成效

娄底中心城区103个“无籍房”办证项目,属地在娄星区的有92个。2020年以来,娄星区认真贯彻落实市委、市政府决策

访谈录

如何用“组合拳”攻克“无籍房”办证难题?

新闻发布会上,娄底市财政局二级调研员李春蕊,市住建局(人防办)党组成员、副局长刘良明,市税务局党委委员、副局长周良初,市公安局经侦支队支队长袁湘凡回答媒体提问。

问:化解“无籍房”办证难题,市财政局采取了哪些举措?

答:市财政局牵头各税费执收单位落实“证缴分离”,只要税费核算清楚,立即出具《税费清缴情况说明》,为“无籍房”办证开启“绿色通道”。对欠缴税费的项目依法进行行政追缴;对在行政追缴期内仍不缴纳的项目启动司法追缴;对审计整改项目、欠缴金额较大、恶意拖欠税费的项目移送打击处理组进行处理。

问:住建部门如何疏通竣工验收收过程中的“堵点”?

答:工程竣工验收包括工程质量验收和建筑工程消防验收。为解决因施工手续不全、施工技术资料缺失等原因验收难的问题,住建部门遴选出检测鉴定机构,检测鉴定房屋质量安全,对鉴定合格的项目予以公示;针对没完成消防工程或存在消防安全隐患未整改到位的,实行“审批部门模拟审批+责任主体承诺+工作组担保”三位一体的验收模式,由申请主体承诺、群众工作组担保并督促整改落实。

问:税务部门提供了哪些便民举措?

答:市、区两级税务部门联合对“无籍房”项目税收进行清理整顿,进一步规范房

部署,将“无籍房”办证成效作为检验工作成效的重要标准之一,全力化解房地产办证信访突出问题。截至6月22日,全区92个项目已化解办证35628户,公示公告项目化解办证率达96.82%。

在推进“无籍房”办证工作中,娄星区委书记、区长“挂帅又出征”,靠前指挥,带领全区上下迅速行动,与娄底市委、市政府的决策部署做到思想同心、目标同向、工作同步。结合项目分布区域特点,38名区级领导分片区“挂点”,68个区直单位、6个乡镇街道“包项目”,实行一个项目一套专班,区、乡两级共同包案,形成“纵向到底、横向到边”的工作网络。

按照时间表、任务书、路线图,娄星区实行区领导、专项办“日调度”,片区领导“周调度”,主要领导“双周调度”,对“无籍房”办证工作进展予以通报、排名、督办;主要领导对化解工作相对滞后的项目和难点事项进行交办、督办,限时办结;将“无籍房”办证工作纳入区直单位和乡镇街道月度考核,抓住项目申报数、申报率、办证数进行定向、定点、定人量化考核,奖优罚劣,奖励罚。

娄星区建立项目问题清单、工作清单、责任清单,实行挂图作战、销号管理,确保规定时间内完成规定任务;实施“一案一策”,根据项目问题类型、难易程度和办结时限,有针对性地逐一解决落实。进入冲刺阶段以来,全区上下开启攻坚模式,与市直部门通力合作,仅用10天快速办证5030户。

下阶段,娄星区将把党史学习教育成果转化为攻坚克难和为民服务的不懈动力,深入推进“我为群众办实事”实践活动,确保打赢“无籍房”办证“清零”攻坚战,以工作成效提升群众幸福感。

企业文化最美践行者之一

陈丽丹 周沁怡 吴晓爱

2021年上半年,中国邮政储蓄银行湖南省分行党委面向全体员工开展“寻找湖南省分行‘企业文化最美践行者’”活动,通过广泛推荐、逐级遴选,7名最美践行者脱颖而出,他们用敬业精神、职业素养、专业能力生

动诠释着有担当、有韧性、有温度的邮储银行企业文化内涵。

从今天开始,我们将分7天推出“最美践行者”人物故事,旨在让邮储人从他们的感人事迹中汲取只争朝夕、不负韶华的前进动力。今天我们先来看一看株洲市分行帅亮的美丽风采。

帅亮:做有温度的邮储人

帅亮,中国邮政储蓄银行株洲市分行党委委员、副行长。“金融是有温度和情怀的。”这是他常说的一句话,也是他一直努力践行的工作理念。

2013年,株洲市分行决定采取“准”县支行经营考核模式成立营业部,帅亮临危受命担任营业部总经理一职。刚上任,帅亮便深入株洲金融市场开展调研,紧跟区域经济发展趋势,认真谋划发展思路。为加速业务发展,他每周组织召开一次业务调度会,层层传递营销理念;为鼓舞基层士气,他常常下网点参加晨会,为员工加油打气。功夫不负有心人,两年时间,株洲市分行营业部个人存款、公司存款、信贷规模总量、净增量就排到了全市第一,并连续两年获评经营管理绩效考核第一。2015年,帅亮被省委省政府授予“湖南省劳动

模范”荣誉称号。

2020年面对疫情带来的经济下行,身为株洲市分行个金、小企业业务主管副行长的帅亮,坚持以湖南省分行党委“三大建设”为指引,扎实践行乡村振兴和“中收倍增”战略,带头搭平台、构场景、建商圈;积极学制度、理流程,落实综合营销。成绩是最好的证明,株洲市分行被湖南省分行评为“2020—2021”跨年度营销活动最佳二级分行;小企业发展模式获得突破,成功落地行内第一笔小企业房产按揭助贷,截至2021年5月,株洲市分行小企业贷款净增规模、企业代发工资户、代发金额均排名全省第一。

“干一行、爱一行、钻一行”,这位富有激情、敢闯敢拼的“80后”,用满满的正能量演绎着有担当、有韧性、有温度的邮储企业文化精神。

常德柳叶湖畔 刮起投资理财“头脑风暴”

7月4日,方正证券携手招商基金,在常德柳叶湖畔举办“共赢一路行”2021年中期投资策略峰会。行业大咖、投资精英共500余人齐聚一堂,聚焦资本市场未来,展开深度探讨交流。

招商基金首席研究员、资深基金经理郭锐认为,当前需继续关注宏观经济深度复苏、景气度改善的低估值顺周期品种;对于高景气度行业注重筛选,仍需重视估值和基本面的匹配度。

方正证券注册投资顾问、雪球财经网专栏撰稿人唐天军,就《资产配置·赢未来》作专题分享,重点讲解了基金定投的原理与特点、投资理财的必要性和重

要性,以及如何通过资产配置的方式来做好投资理财等。

本次峰会由方正证券、招商基金主办,柳叶湖金融办、清科基金小镇协办,内容“干货”满满,如同一场财富投资的饕餮盛宴,深受广大投资者欢迎。

据悉,招商基金成立于2002年,是我国第一家中外合资的基金管理公司,无论管理规模还是产品业绩,均达到我国头部基金公司水平。方正证券是一家上市公司券商,去年9月28日,其柳叶湖营业部开业,成为在常德开设的第10家证券营业部,也是柳叶湖清科基金小镇第一家证券机构,极大地丰富了小镇的金融业态。(胡颖)

提升组织育人质量 推进落实“三全育人”

——湖南文理学院师范学院践行“党建+4ACCESS”公费师范生育人模式

会等制度,全面提升班子成员的政治素质和管理水平。

建好三支队伍。加强党员队伍、辅导员队伍、教师队伍建设,强化党员教师对学生的帮扶,提升辅导员业务素质和管理水平,从党史铸魂、三全育人、教学礼仪、教学智慧、课堂革命、教学反思六个培训模块提升课程育人效果。

强化党团共建。打造政治引领力突出、组织凝聚力强劲、文化育人力显著的学生社团;依托社团和班级,用理论武装团员青年,筑牢青年团员的思想基础,带动团支部建设。

促进社会联动。依托校外实践基地、红色教育基地等机构,拓展思政教育阵地,通过党性教育、理论学习、社会实践等,培养青年学生高尚的爱国主义情操与家国情怀。

夯实“4ACCESS”平台,落实全过程育人

以“4ACCESS”公费师范生培养模式为平台,结合目标、课程、实践,把培育和践行社会主义核心价值观融入教书育人的全过程。

4A(4Aims):目标育人,培养乡村教

育之师。提出“爱思想、爱乡村、爱儿童、爱教育”的乡村教师培养目标。

4C(4Curriculums):课程育人,熔铸课程思政之魂。注重思想性、乡土性、师范性、知识性和实践性的深度融合,增强对乡村教育的价值、文化、情感认同。

4C(4Classrooms):课堂育人,蕴含立德树人之法。以研究性课堂引导学生进行反思性、批判性、创造性学习;以合作课堂促进交流协同,增强课堂体验;以融合课堂融合跨学科的教学内容和资源,促进学生个性化发展;以数字网络为

载体,提高教学的广度与自由度。

4E(4Exercises):实践育人,彰显劳动创造之韵。学院搭建多元教学实践平台,使公费师范生投入到乡村学校的教育实习岗位,置身于完整的乡村教育教学与管理中。

拓展组织育人载体,落实全方位育人

搭建多元平台,将各类活动与专业学习、院风学风建设结合起来,不断提高组织育人实效性,实现全方位育人。

4S(Salons):以文化人,涵养教育人

生。把一系列教学活动与学院“少年教育家”系列活动衔接,为师生与红色文化全方位接触创造丰富的机缘,使红色文化的扩展自然亲切。

4S(Systems):融合夯实资源系统,建构育人之基。建立提供政治和学术智慧的智库系统、数字化教学和管理系统、科学评价系统、人财物及机制运行保障系统,通过四个系统支持“4AC-CESS”公费师范生培养模式的有效运行。

线上线下联动,强化思想引领。把思政工作贯穿于各项工作中,做好思想引领;拓宽学习渠道,充分利用学习强国APP、微信公众号等新媒体;精选网络资源与热点事件,以喜闻乐见的方式唱响主旋律,弘扬正能量。

(作者系湖南文理学院师范学院党总支书记)

何音 曾佰龙

湘潭市计划改造老旧小区206个,既有住宅增设电梯300台、新开工棚户区改造593户、铺排城乡基础设施重点项目182个……今年以来,湘潭市住房和城乡建设局将党史学习教育作为一项重要政治任务,紧扣湘潭住房城乡建设工作实际,精准对接发展所需、基层所盼、民心所向,深入开展“我为群众办实事”实践活动,着力为民排忧解难,着力为企业优化服务,自觉践行初心使命。

加梯,为安居宜居加码

“岁数越来越大,特别是老头子还痛风,上下楼真是越来越困难了。这不,有了电梯后,再也不用为上下楼发愁了!”对于湘潭市高新区三湘鑫苑小区的楚再明来说,旧居民楼加装电梯已由梦想变成现实,他们兴奋不已。

针对老旧小区居民上下楼难题,湘潭市住建局重新修订出台了既有多层住宅增设电梯实施细则和管理规定,组织街道、社区工作人员上门摸排,精准对接群众需求,明确既有多层住宅增设电梯由政府每台补贴8万元,住建等部门专人、专窗办理相关手续,大大节省了办理时间,极大地提高了办理效率。目前该小区4台电梯全部安装完毕,并通过相关部门的联合验收。截至目前,全市正在实施加装电梯262台。

今年以来,湘潭市住建局聚焦“老旧小区”,大力推进老旧小区改造,精准推

为民办事重实效 一枝一叶总关情

——湘潭市住房和城乡建设局深入开展“我为群众办实事”实践活动

进棚户区改造,实施农村危房改造,满足人民群众“以小换大、以旧换新、以危换安”的住房需求,打造美好生活社区。截至目前,今年已开工老旧小区改造124个,750栋、1.56万户,新开工棚户区改造303户,实施农村危房改造457户,分配公租房117套。

治水,为幸福生活添彩

6月18日,傍晚。湘潭市雨湖区江麓西干渠王家大塘段,几名村民正在悠闲的散步,“换作前几年,我们可不敢来,现在经过整治,变化太大了,你看,渠里的水多清!”

村民说的“前几年不敢来”,是有典故的。这条渠道全长5.42公里,其中暗渠长4.88公里,是雨污合流排水渠,沿线分布着不少企业和民居,污染源复杂,治理难度大。

2020年以来,湘潭市住建局针对江麓西干渠污染源进行了全面摸排,并以问题为导向开展深化治理,“黑臭水”变身“绿腰带”。今年湘潭市住建局顺势而上,按照“系统化、流域化、源头化、统筹化、常态化”的“五化”思路,进一步深化城区黑臭水体治理,实现从见效到长



湘潭市高新区三湘鑫苑小区加装的电梯已经投入使用。

(湘潭市住建局供图)

效的转变。今年截至目前,已完成投资1.25亿元,开工建设黑臭水体治理项目28个,新建污水管网11.6公里,完成混错接改造126个。

而在城市另一端,备受群众关注的伍家花园片区供水设施改造项目已完成招投标,正在进行施工图审查,预计7月初开工,困扰该片区16家单位、近

9000人多年的饮水安全问题将得到根本解决,企业群众纷纷点赞。

共建,为美好人居增色

“老小区”迎来“新管家”,业主可通过微信小程序“刷脸”投票表决物业专项维修资金使用、3万元以下维修资金使用管理权限下放到城区(园

区)……看到一项项物业管理的难题逐步取得成效,湘潭市民纷纷伸出了大拇指点赞。

物业管理与市民生活息息相关,良好的物业环境成为居民幸福宜居指数的重要指标。为高屋建瓴谋划好顶层设计,湘潭市住建局对市城区物业现状进行了大走访、大摸排、大调查,并于今年2月,在全省率先出台《湖南省物业管理条例》地方实施细则,为助力百姓安居宜居提供了法制保障。

尤其是在“学党史 悟思想 办实事 开新局”的精神指引下,高扬党旗注重“红色引领”,着力推进新建小区物业管理、老旧小区改造后物业管理两个100%全覆盖,推动“支部建在小区”,完善末端治理。通过物管设计早介入、物管用房早预留、服务费用早兜底,采用物业服务承接经营激励机制等举措,破解老旧小区物管难题。

据统计,去年以来,市城区先后有霞光、新塘、半边街、学卫、和平、新塘里等18个美好社区、48个改造后的老旧小区引进了物业服务企业实施专业化、规范化管理,成立了43个小区党支部、53个业主委员会,组建了

47支志愿者队伍,人居环境不断改善,人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

惠企,为产业发展助力

产业发展是经济工作的主抓手。如何做大做强建筑业、房地产业,使其成为防风险的压舱石、稳增长的驱动器?湘潭市住建局以开展“我为群众办实事”实践活动为契机,深入企业调研考察,了解诉求、提供服务和专业解答,为企业排忧解难。

持续深化工程建设项目审批制度改革,刀刀向内,简政放权,审批提速率30%,审批事项精简率55%,联合验收率100%,施工图审查速度全省第一。有的放矢出政策,今年3月以来,先后出台了《关于促进房地产行业高质量发展的若干措施》和《湘潭市建筑行业协税护税实施方案》,修改完善“拿地即开工”方案,不断优化营商环境,打通服务群众企业“最后一公里”。

同时精心搭建平台,综合运用“线上+线下”、“本土+外地”、“城市+乡村”多元化促销手段,创新“大企业+小企业”、“投资+建设”、“前期+末端”全过程链条投融资建设模式,携手企业拓宽营销拓展市场。高水平举办了2021年湘潭房博会,成交各类房屋7449套、92.22万平方米,成交金额54.156亿元,再创历史新高;成功举办2021年湘潭市绿色建材装配式建筑和建产业链产销对接会,现场签约106.4亿元,有效促进了投资消费,较好提振了市场信心。