

昂首新征程 再创新辉煌

“红色”力量潮涌青园



成立20年,如今的青园街道繁荣昌盛。

张福芳
20年,能做什么?
能让一个街区从寂寂无名到迈入“首善街区”,能让“红色”的力量洒满每个角落,能让百姓绽放的笑容更加灿烂……
20年前的2001年,在长沙之南的天心区,青园街道宣告设立,下辖井湾子、湘园、友谊、青园4个社区。街道作为省政府驻地和天心区区委驻地,长株潭一体化建设桥头堡,以环境优美、干部优秀、服务优质、业绩优异的“首善”作为追求,逐梦前行。
在举国上下庆祝建党100周年之际,笔者来到位于天心区的青园街道,感受中国共产党这蓬勃的伟力在基层落地的情况。

线上+线下 党史学习教育入脑入心

5月20日晚,温暖弥漫,青园街道精心筛选出的“劳动模范”、青年“海归”、企业员工等多群体、多层次的宣讲团队走进辖区企业湖南坤宝汽车销售有限公司,为100多位观众奉上了一场“红色精神文化盛宴”。

《毛泽东的交友之道》、《青春向党 薪火传承》、《用热情扬起奉献的风帆》……活动现场,宣讲员们用一段段深情讲述和精彩演绎,向大家传递着向上向善、奋发有为的红色力量。

“每一次聆听红色故事,不仅是对红色文化的传承,也是对聆听者的精神洗礼。”活动结束后,一位党员在朋友圈感慨。

党史学习教育开展以来,青园街道利用宣讲团的力量,积极开展党史宣讲进楼宇、企业、学校等活动,用更贴近群众的方式,讲好党史故事,传播奋进力量,深得民心。

4月8日下午,长沙市委党校道德讲堂会议厅,青园街道党工委承办的“学党史 忆征程”天心区党史知识竞赛预选赛正在激烈开赛,青园街道部分基层党组织、区域化党建共建单位、两新党组织等与党史知识的专职教师同“擂台”PK,场面一度热烈人心。

将党史学习教育与竞赛结合,集知识性、趣味性于一体,让党史学习教育“活”起来,有创新有看头更有劲头……在党史学

习教育过程中,青园街道不断创新形式。

不仅有线下,为提高党史学习教育的覆盖面,街道还在十几个微信群开展党史故事分享,视频+语音讲述党史小故事,党员评议等方式开展线上学习。

“我今天给大家分享的是李富春入党的故事……”6月20日晚,湘园社区党员徐阿姨分享了一段党史小故事后,不少党员纷纷在微信群留言,谈感受,补充细节,气氛很是活跃。

“在家里就能跟大家分享交流党史学习教育心得,很方便,连我家9岁的小孙女都参与进来了,跟着我一起听微信群里大家分享的小故事,身边人讲党史故事,听着也格外亲切。”友谊社区的徐建设颇有感触地说。

如今,在青园街道,党史学习教育不仅覆盖到了全体党员,越来越多的群众也踊跃参与学习,根植红色的力量。

民生+民心 “我为群众办实事”的民本情怀

“现在不仅干净整洁了,还方便了大家停车,连店子的生意都好了不少,政府帮我们办了一件大实事。”看着眼前经过修整后的停车场,在附近开饭店的廖老板眉眼笑开了花。



红色物业联盟协商议事。(本文图片由青园街道办事处提供)

廖老板所说的停车场位于青园街道刘家冲路上,因地块所有权问题,多方互不买账,被闲置下来,长满杂草,堆满垃圾。

2021年党史学习教育“我为群众办实事”开展以来,青园街道将这块地的改造纳入了办实事清单,多方协调,最终决定由青园经济合作社牵头,对土地进行平整,规划停车位,派专人管理。此举腾出的46个停车位给周边8个门店带来了极大的方便。

“我为群众办实事”,怎么办?办哪些?青园街道以“民生+民心”为出发点,开门纳谏,吹哨报到,区域联动,聚焦解决好群众的“急难愁盼”问题。

“我们愿意组织带领身体健康的党员同志发挥余热与社区党委、红色物业联盟一起做好为民办实事和各种志愿服务。”5月11日上午,在青园社区组织的“红色物业联盟聚力,集中网格力量办实事”活动现场,湘超景园退休党支部退休老党员们郑重承诺。当天,社区8个网格共30余家青园好门店、11家红色物业联盟单位现场认领了爱心义剪、爱心午餐、爱心义诊等志愿服务清单。

解决“急难愁盼”问题清单、居民需求清单、办实事进度清单,青园社区依托这三个清单,依难易程度推进问题有效解决,理顺了机制。

不仅如此,青园街道还进一步健全“书记听我说”党建品牌,充分利用街道“红色物业联盟”“民生工作站(室)”,搭建反映问题及时高效的议事平台,截至目前,召开群众座谈会51场,广泛收集民生实事问题58个、意见49条。

同时,依托“网格吹哨、部门报到”,组建“我为群众办实事”网格指导员服务团下沉33个网格,依托辖区内50余家厅局级单位,30余家总部企业,充分发挥区域化党建共建共建效应,发布“我为群众办实事”志愿服务项目认领清单、居民需求和问题清单、“一门式”服务清单3项清单,构建了街道主动接单、职能部门协同办、驻区单位合力治的新模式。

效果好不好,群众说了算。2021年以来,街道12345热线办结率、群众满意率达到100%。

牵手+携手 党建聚力让小区治理更精细

位于井湾子社区的电位器厂小区2021年终于迎来老旧小区提质改造项目。怎么改?重点突出哪些地方?井湾子社区联合电位器厂小区党支部,多次商讨,并请来群众代表提建议,总算敲定了方案。

5月份,小区启动违建拆除,但这些违

建都是历史违建,几十年了,有些百姓把违建房出租,一个月还有几百块钱收入,现在要拆除,怎么愿意干。小区党支部的党员胡开明站了出来,第一个主动拆,紧接着8户党员也主动要求拆除违建,不到1个月,60处违章中已拆除了15处。

“现在我们采取党员+支部书记+支部委员包户的形式,对有违建的户主一家上门做工作,确保在国庆节前完成提质改造。”井湾子社区党委书记彭建环介绍,平时网格党支部的党员还承担着小区管理、开展志愿服务、巡逻宣传的职责,守护着电位器厂这座没有物业的老旧小区。

在小区精细化治理中,青园街道打造的“红色物业联盟”是一块金字招牌。

青园街道辖区共有33个物业服务企业进驻,物业从业人员1389人,中共党员62名,物业服务对象共有住宅小区55个、25694户。

住宅小区是人民群众的港湾,物业服务质量的优劣事关小区和谐稳定。2020年初,青园街道党工委发起在4个社区成立红色物业联盟,33个物业服务企业以会员单位的形式加入到联盟中,建立物业联盟理事会、红色物业联盟联合党支部。

物业联盟定期召开会议,会议第一召集人为社区党总支书记,牵头组织社区居委会、小区业主委员会、物业服务企业和相关职能部门参加,就高空抛物、电梯老

化、邻里矛盾、垃圾分类、消防安全、电信诈骗等实际问题进行探讨,还定期地邀请大学教授、律师、行业学者等现场答疑,助力社区物业服务质量提升。

“这改变了物业公司以往单兵作战的情况,可以合力为社区办实事,一些服务不到位的物业公司也能见贤思齐,不断提高服务质量。”青园社区党总支书记夏利清说。

作为省政府驻地和天心区区委驻地,青园街道辖区有厅局级单位50余家、总部企业30余家,如何发挥好区域化党建共建共建效应,助推基层社会治理?青园的做法是既牵手合作又携手同行。特别是今年以来,青园街道在党史学习教育过程中,探索“一核五联”的区域化党建机制和举措,以街道大工委为区域党建共建核心,实施“区域党建、事务联商、活动联动、党员共管、服务联动”五项举措,努力实现“区域党建聚力、学史力行促发展”目标,切实为民办实事。

2021年,街道党工委与30家驻街单位携手将实施40余个共建项目,件件关乎民生。从2015年以来,街道、社区与辖区单位已累计实施共建项目200多个。

如今,胸怀“人民梦想”,致力“人民生活”,践行“人民立场”,坚守“人民情怀”的一股“红色”力量,如湘江之水,惊涛拍岸,潮涌青园。

张福芳
历史上的长沙城南多丘陵,古驿道以起伏的丘陵为点设十里为铺,长沙天心区黑石铺街道因此得名。

百年奋斗征程,长沙迎来蝶变。作为天心区城南的黑石铺街道不甘落后,奋起直追,铿锵前行,从城郊结合部蝶变为省府新区的一部分,成了品质街区。

如今,沿着芙蓉南路往南,新开辟路往西,鳞次栉比的楼房、靓丽宽敞的学校、热闹繁华的中南地区最大的钢铁物流园……无不诉说着这里的变化。

特别是近年来,在党建引领下,这里红色战斗堡垒作用不断增强,民生、产业项目不断推进,基层社会治理走出新的路径,民生福祉不断提升,黑石铺迎来了全面提质、党建兴街。

站在“两个一百年”历史节点,黑石铺将以新的姿态,聚力再出发,聚力谱新篇。

形象更好:从城郊结合部到省府新区

“出行只有几趟公交车,一到晚上不敢出门,小孩子学只有几所村小可选,虽是城区,但一点也不热闹繁华。”姚小娟还记得2002年搬到黑石铺街道黑石铺社区时的场景。

“如今早已不是当初的光景,地铁通到了家门口,小学初中大提质,高品质的楼房拔地而起,而且出门就有公园,环境很好,生活方便。”姚小娟感慨,“几年时间,就实现了从乡里到城里的转变。”

基础设施差、配套跟不上、土地开发慢……曾经的黑石铺街道一直偏居天心城南一隅,随着天心区“省府新区”的打造,一座功能完善、服务高端的片区雏形初显,黑石铺街道乘着这股东风,全面加快实施城中村改造和项目建设,推动街区迈入高质量发展道路。

2017年10月,黑石村整村征拆正式启动。作为长沙市城郊结合部的黑石村因地理位置优越,多年前吸引了肉联厂、肠衣厂等不少企业前来办厂,成为当时长沙经济较为活跃的区域。但随着企业的破产改制,黑石村的面貌以及发展跟不上时代步伐,为改善黑石村居民生活环境,释放土地价值,黑石村走上了征拆道路。经过3年多时间努力,目前全村2991亩土地征拆已完成了95%。

2020年7月,黑石铺街道决定启动塘村两安用地征拆项目,项目于9月15日正式启动签约,15天后,58栋73户私房全部签约清零,刷新了黑石铺街道征拆签约

清零的新速度。

随着一个个项目的推进,黑石铺街道也来了场“大变身”,逐步从城郊结合部向省府新区迈进。

“还有学校,这几年区里在我们街道新建或改扩建了2所中学,3所小学。”黑石铺街道主要负责人介绍,2019年改扩建的长郡外国语实验中学目前已成为辖区一所高品质中学,雅礼融城中学、长郡外国语第一附属小学以及今年9月即将开学的仰天湖实验学校、湘府益清小学将为黑石铺教育强街注入新的动能。

党建更实:社会治理向精细化迈进

去年底,位于黑石铺街道的中国电子科技集团公司第四十八研究所进行社会化移交,研究所170多名退休党员要转入铭安社区。

从单位转入社区,不少老党员心里有落差:“移交后是不是就没人管了?”“移交后有问题找谁?”为了打消大家的疑虑,铭安社区党委作出承诺:移交不等于不管,而是让大家多了社区的关心。

随后,铭安社区在四十八所推行网格

化管理,完善架构,成立了4个离退休党支部,推选出23名新楼栋长,推进“红星能力所”党建阵地的打造。4个离退休党支部充分发挥引领、引导、服务作用,和社区一起把困扰了小区2年的垃圾收集站点摆放地的问题妥善解决了,赢得了小区业主的广泛认可。

“小区党支部建起来了,心齐了,事情办好了,自然就得到了大家的信任。”铭安社区党委书记张敏说。

通过党建引领,党建聚力工程,黑石铺街道充分挖掘红色战斗堡垒作用,并将党建的力量引入到社区、小区的治理,街区经济发展中。

“以前我们小区被称为全市上访的窝点,每个月交一块钱物业费都有不愿意的,如今,我们这里不仅大变样,今年我们退休党支部还获得了长沙市先进基层党组织的荣誉称号。”黑石铺社区肉联厂宿舍区住户、黑石铺社区退休党支部书记刘国强感慨。

肉联厂宿舍区因企业改制,23栋房屋800来户居民从2002年到2016年间一直处于无管理状态,小区内鸡鸭成群、杂屋乱搭,矛盾很深。2016年移交到黑石铺社

区后,区、街对小区进行了提质改造,但管理还是跟不上。2019年5月,黑石铺社区退休党支部宣告成立,一方面凝聚党员的力量,一方面参与小区的治理。

关心困难群众、及时调解矛盾、开设老年课堂、成立志愿者服务队……在党支部的带领下,肉联厂宿舍区从一个月几十条12345投诉到如今基本没有,实现了由乱到治,再到居民自治的转变。

一个网格,一张晴雨表,网格内的情況以“晴、晴转阴、阴、小雨”四个等级划

黑石聚力谱新篇



黑石铺街道网格议事角,志愿者正在征集民意。

分,每扣5分下降一个晴雨等级,每天将网格内情况以晴雨等级标记打卡,8个网格情况上墙,一目了然。创谷社区为提升精细化管理水平,将2.35平方公里的土地划分为8个网格,配备9名网格管家,在网格内按照“晴雨”进行精细化管理。

“有了这张晴雨表,网格管家每天都要对网格情况进行掌握,并在墙上打卡,使得他们每天都会入网了解情况,化解矛盾,更助力社区精细化管理。”创谷社区党总支书记朱香连介绍。

辖区内的企业一力股份,2004年12月成立一力股份党委后,以“红船精神”为引领,“听党话、跟党走”,从一家钢铁物流公司发展为湖南大托钢铁物流产业集群,并朝着“打造世界级先进制造集群”的宏伟梦想奋进。

如今,在党建引领下的黑石铺街道,管理越来越精细,正朝着“市域社会治理样本”的目标迈进。

今年3月初,“黑石聚力会”双培基地向第四批新入驻的9家社会组织和自治团队授牌,为“双培”基地注入了新鲜血液。

“黑石聚力会”是黑石铺街道打造的全省首家街道级社会组织自身培育、社会组织组织培育的“双培”基地。2019年7

月成立,已吸引入驻社会组织25家、吸纳骨干力量530余人。

今年党史学习教育“我为群众办实事”实践活动开展以来,“黑石聚力会”通过党建引领、专业培育,激活社会组织融入社区自治服务,困难群众的帮扶、卫生死角的清理、党史学习教育的宣讲、漏水开裂等事情的处理……以行动助力“我为群众办实事”实践活动真正走心、走实。

黑石铺街道农贸市场因年代久远,设施老化,硬件落后,一直有群众提出希望搬迁或者提质改造。但农贸市场内有40多位商户,拖家带口靠着农贸市场的菜摊养家糊口,搬了他们如何生活?可不搬农贸市场的环境卫生也堪忧。

党史学习教育“我为群众办实事”开展以来,街道便把农贸市场的搬迁列入了办实事清单,多次上门找四十八所协调,希望四十八所可以把一块闲置土地租给街道用于新建农贸市场,最终在双方的努力下,达成了意向,街道准备邀请第三方公司高起点设计,在建设过程中,与四十八所一起全过程监督,将农贸市场打造成一件民生工程、民心工程。

“其实我们也可以直接把农贸市场一拆了事,但考虑到摊贩的生存以及周边几万户居民买菜的便利,街道想方设法搬迁,始终把民生问题摆在首位。”街道主要负责人表示。

一切为了人民,一切依靠人民,是我们党战胜前进道路上各种风险挑战、不断从胜利走向胜利的根本所在。

为更好地服务人民,黑石铺街道党工委还以“育才、培能、促发展”为主线,开设“智轩学苑”,建设“全”“新”“实”的党员干部教育培养平台,积极打造忠诚、干净、担当的干部队伍,为街道发展注入源源不断的动力。

“智轩学苑”自2018年成立以来,培训学员达2000余人次,在培养高素质学员的同时推动街道工作上更高的平台。近年来,居民矛盾纠纷逐渐减少,群众满意度稳步提升;在人才培养方面,1名社区主任通过公开考试招录为公务员,5名“85后”“90后”青年干部提拔担任街道中层干部,6名街道聘用人员通过换届选举担任社区(村)“两委”成员,街道的活力不断增强。

此时的黑石铺街道,发展越加顺畅。未来,黑石铺街道有信心在“三高四新”战略引领下,为天心区打造“一军三区”新征程添砖加瓦,在高质量发展的道路上越走越坚定。



长沙市天心区黑石铺街道掠影。

(本文图片由黑石铺街道办事处提供)