

■ 欧阳倩

浏阳河畔、长沙高铁南站周边，现代化楼宇鳞次栉比。地处湖南自由贸易试验区长沙片区腹地，雨花高铁新城片区备受关注。

今年6月1日，在长沙市本年度首批集中地块出让中，雨花区高铁新城片区范围内4个项目859.9亩地成功摘牌，其中包括2个三类500强项目。摘牌方中，绿地集团拟建长沙之门项目，建发集团拟建汽车主题公园项目，百富东方拟建脑科学项目，阳光城集团拟建高端住宅项目。

产业项目是经济高质量发展的重要“方向标”。今年以来，雨花高铁新城片区深入贯彻“三高四新”发展战略，奋力践行“四个争当”要求，着力推动“产业发展大提升、项目建设大提速、品质建设大提标、城市管理大提高、征地拆迁大提效、营商环境大提优”，“自贸新城”加速推进、气势如虹。



2020年9月，高铁新城区块纳入湖南自贸试验区长沙片区，定位为“省会城市商务客厅”和高端现代服务业集聚新区。 高兴 摄

## 1、大视野、大开放 重大产业项目彰显力度

高铁改变的不仅是不断刷新的“中国速度”，更为区域与城市发展带来新的模式与机遇。

去年9月24日，中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区挂牌。雨花高铁新城4.57平方公里的区域纳入长沙片区，是我国唯一包含高铁枢纽站且为特等站的自贸试验区，临铁、临空区位优势明显。

雨花区委书记张敏强调：“要以更大的力度、更实的举措、更强的担当，在自贸试验区建设中展现雨花作为。”他提到，“自贸新城”土地怎么用、客商怎么招，如何为产业项目发展锻造好的营商环境，是雨花高铁新城建设的关键路径，也是提升片区品质的重要支撑。

雨花区委副书记、区长刘素月表示，“自贸新城”建设要激发高质量发展的内生动力，围绕现代服务、科技文创、数字经济等新领域、新业态，打造审批最少、流程最优、机制最活、效率最高的样板。

以此次摘牌的4个项目也体现着区委、区政府的理念：长沙之门项目拟全力打造集行政服务、总部办公、跨境金融、科技创新、酒店服务、人才公寓、体验式潮流时尚商业、生态社区等复合功能为一体的中部地区首个自贸综合体；诺贝尔脑健康科学项目拟打造集诺贝尔脑科学与类脑智能联合实验室(NSC)、瑞典卡洛琳斯卡医学院—国际脑康养中心国际脑健康智能管理中心、国际脑科学成果转化及金融创新中心、青少年脑智力开发应用中心、高端商业综合体、绿创公寓等多位一体的医养特色城市产业综合体；汽车文化主题公园项目拟建设一家集汽车、摩托车、赛车体验与培训、赛车文化展览、改装、卡丁车娱乐、文化体验等于一体的汽车文化主题公园……

在核心功能区，雨花高铁“自贸新城”除了布局总部经济功能区之外，还依托对外开放优势打造创新金融功能区、文旅健康功能区。长沙之门项目、诺贝尔脑健康科学项目的引进，既是雨花高铁新城产业思路的体现，也将成为片区产业发展的强有力支撑。

在引进现代服务业的同时，依托自贸政策联动创新布局，雨花高铁新城还将构建联动创新区，即联动雨花现代电商物流园，探索高铁快运、跨境电商物流等制度创新；创新发展物流金融产品，探索建设园区物流金融网上服务平台等。汽车文化主题公园项目以“高端制造+文化赋能”为特点，将助力现代服务业的腾飞。

重点产业项目接踵而至，原因何在？“看中的是轨道上的‘都市圈’。”2018年落子雨花高铁新城的绿地城际空

间站项目负责人介绍。

这是一个不断扩大的都市圈。——以浏阳河为界，高铁新城、会展新城相得益彰。乘着长沙会展业态蓬勃发展的春风，颇具规模的高端酒店集群在雨花高铁新城崛起：2020年4月，6家酒店与绿地长沙城际空间站签约，正式集体入驻雨花高铁新城片区，同时签约的还有高端办公、购物中心、娱乐休闲等配套项目。

——以高铁为桥，雨花区长株潭“桥头堡”定位明显。“从长沙到湘潭，坐地铁才半个小时。”有企业负责人表示，希望借助雨花高铁新城得天独厚的交通条件，令企业的目标市场、高端人才等沿着四通八达的高铁和航线，进入到长株潭、长三角乃至全国的主要大城市。

——以自贸试验区雨花区块获批为契机，“省会城市商务客厅和高端现代服务业集聚新区”优势明显。雨花高铁新城积极开展产业项目招引、重点地块出让，建立片区楼宇、产业信息库，制订年度产业招商计划；聚焦现代服务业招引，引导协助绿地、恒大、万科、佳兆业等已落地项目开展二次招商策划。片区代表性项目——浏阳河文创基地于去年2月26日摘牌，目前已有6栋楼宇完工。

如今，产业项目建设逐步深入，潭阳洲区域探索开发文化创意、体育健康等业态，拟打造洲岛开发建设新地标；去年12月25日，中核长沙核特色医疗项目签订战略合作协议，将推进重离子医院、核素专科医院、康复医院以及配套医养社区等项目选址投资建设，雨花高铁新城片区将迎来第一所三甲医院……据介绍，片区今年将铺排各类项目50个，预估总投资915.8亿元。

# 自贸新城势如虹

——长沙雨花高铁新城片区奋力实施「三高四新」发展战略走笔



雨花高铁新城吹响项目攻坚“冲锋号”。图为重点项目吾悦广场。 范远志 摄

## 2、高标准、高效率 一流营商环境释放速度

雨花区委副书记、高铁新城片区开发建设指挥部指挥长陈永高表示：“雨花高铁新城片区作为深入贯彻‘三高四新’战略的主战场、主阵地，将担当使命、奋发有为，积极践行‘四个争当’，全力建设自贸试验先行区，打造‘四精五有’长沙品质样板区，在高质量发展上当先锋作表率。”

仲夏的清晨，微风拂过浏阳河清澈的水面，两岸摩天大楼拔地而起、蓄势待发。从多年前的长沙郊区到高铁枢纽建设之初的机器轰鸣，再到如今金融、科创、文创等战略性新兴产业的全面崛起，雨花高铁新城正如它的名字，每天都有着新变化、新鲜事，每时每刻都在思变求新，在区域发展中形成了特色鲜明的“雨花高铁新城经验”。

打造自贸新城，必须打造一流的营商环境。

极简审批、“全程帮代办”新模式……在雨花高铁新城，这些行政审批制度改革正加速推进。

今年4月26日，位于雨花高铁新城的自贸试验区长沙片区管委会亮出为自贸试验区建设量身打造的首批六项“一件事一次办”特色套餐，从食品进口、大宗农产品进口，到跨境电商企业开办、律师事务所(分所)开办，从人力资源服务(涉及境外从业人员)到从事留学机构或因私出入境中介服务，多个方面着手为企业发展提

供便利。

打开清单，我们发现这些套餐所涉事项更是细致，仅“我要进口食品”一项，就包括市场主体设立登记、食品经营许可等9个分项，企业在办理这些事务时，均可实现“一件事一次办”。

在推进项目建设方面，乘着自贸试验区的政策改革创新东风，在雨花高铁新城范围内的工程建设项目即将利用“一站式工程项目审批平台”，开展在线申请、审批、咨询等业务办理，助力提升片区工程建设项目审批效率；加强片区项目企业服务，建立更紧密的联系沟通机制、更快速的企业诉求办理机制。

“借助自贸试验区的优势，我们在这



雨花高铁新城核心项目绿地长沙城际空间站。高兴 摄

铁新城建设的加速，越来越多的企业和市民来此安居乐业。

这几年，雨花高铁新城解民之所忧、所急、所盼，把党和政府的温暖送到群众手中，民生保障更加坚强有力。

据了解，今年高铁新城片区重点推进万科川河学校、阳光二小、长郡明昇双语中学(黎托中学)、花侯小学等4所学校建设。以高品质、高水平建设为目标，这4所学校的建设备受百姓期待与关注。其中，万科川河学校、阳光二小将于年内竣工交付、投入使用，花侯小学、长郡明昇双语中学(黎托中学)年底前将实现主体封顶，有望于2022年下半年完成建设。

在雨花高铁新城，你不仅能感受学校、医院等民生工程带来的温情，还能在生态林道、生态公园中畅享绿意生活。

今年高铁新城片区重点推进“两带三园”等5个品质项目建设，力争京港澳高速东辅道绿化带、浏阳河风光带、黎托生态公园年内全面全线成型推出，长托公园、平阳公园下半年启动新建。韵律的步道空间、自行车道和蜿蜒曲折的亲水栈道等，长沙东南将崛起生态观光旅游集群和生态宣教科研基地。

一条条翻修硬化的背街小巷汇聚成“民心大道”，一栋栋拔地而起的民生安置楼承载起百姓安居的梦想，一个个绿化、教育等项目织密百姓民生屏障……据了解，雨花高铁新城为推进民生项目建设，构建起专人、专班、专项等三大服务体系，把每项工作的具体任务、牵头责任人和责任单位以清单的形式罗列出来，做到任务精准、措施精准、责任精准。同时，根据项目建设进度，预警监督、评比通报，倒逼项目建设进度。

今后来长沙游玩的旅客，一下高铁便可在黎托生态公园观赏秀丽风光；可漫步浏阳河畔，在波光粼粼、微风拂面的光景里享受悠然自得的惬意时光；还可在吾悦广场等城市综合体，体验吃喝玩乐购带来的轻松愉悦。

伴随着经济的高质量发展与生态自然的和谐共进，一座崭新的“自贸新城”正快速崛起。

## 3、提品质、重惠民 优化民生保障传递温度

道路狭窄、设施陈旧、配套老化……从郊区蝶变而来的雨花高铁新城曾一度面临着区域品质提升的难题。

今年以来，雨花高铁新城落实“四精五有”理念，围绕“城市管理大提高”的目标要求，全面提升片区品质，着力建设品质长沙的样板区。

抓！针对重点领域的薄弱区域，雨花高铁新城狠抓到底。对拆迁区域、农安小区、市场、高铁、高速沿线两厢等薄弱区域开展环境整治，督查暗访，定期通报问题，改善片区环境秩序。

建！针对片区未建设地块，雨花高铁新城加强规范管理。突出闲置地块，实施道路两厢生态整治，根据“谁的地谁负责”和属地管理原

则，按照“先核心区域、后逐步延伸”、重点围绕主次干道沿线优先实施的步骤，修建实体围墙。目前，已有文创基地、城投3号地等4个区域，根据新工艺修建了实体围墙；今年还将重点推进片区8、9号地(红旗路)、长托公园(花侯路)实体围墙建设。

强！针对片区品质提升，雨花高铁新城构建常态化管理机制。如在管理协同联动方面，探索整合街道、城管、交警、交通等职能部门力量，力争建立统一归口管理工作机制；在数字化管理方面，依托网格化平台，对片区存在的违法违规乱象加大数字化采集力度；在督查督办方面，定期移交城管乱象情况，并加强片区街道、各业务部门单位的考核和督办等。

品质的提升，城市化进程的加快，雨花高