

# 从两次流拍到 2000 万元成交

## ——资兴达达物流拍卖案背后的司法智慧

湖南法治报通讯员 黄河清

“拍卖款分配方案全体通过，我们对这个结果非常满意！”3月30日，随着最后一笔拍卖款按分配方案支付到位，历时7年的达达物流执行案件画上句号。

从资产两次流拍到以2000余万元成交，从18户租户权益保障到实现25%清偿率，资兴法院以深化府院联动为抓手，主动履职、多方协调，交出了一份各方满意的答卷。

### 资产处置的曲折之路：

#### 从无人问津到精准推介

案件最早可追溯至2019年。彼时，达达物流因经营不善陷入债务危机，债权人涵盖农商行等金融机构、个人民间借贷出借人以及装修工程欠款方等多元主体。资兴法院启动执

行程序后，因查无可供执行的财产而搁置。

转机出现在一次深入排查中。承办法官周阿鸽发现，达达物流名下并非一无所有，园区房屋建筑物、构筑物、绿化工程、机器设备、电子设备、低值易耗品、土地使用权、其他无形资产都具有处置价值。案件得以重启，债权人的希望重新燃起。

然而，启动拍卖程序后，一拍，无人问津；二拍，依旧流拍。资产卖不出，权益难以兑现，执行工作再次陷入僵局。眼看着沉睡的资产变不成“真金白银”，承办法官的压力与日俱增。

关键时刻，府院联动机制发挥了重要作用。资兴市委、市政府高度关注此案，市领导多次听取汇报、靠前指挥。在市委、市政府的精准推介下，某公司表达了接盘意向。2025年2

月1日，该公司以2000余万元价格成功竞买。

### 18 户租户稳经营：

#### “买卖不破租赁”解难题

拍卖成交只是第一步，如何确保资产平稳交付、保障各方权益才是关键。

达达物流园区内有18户租户均在正常经营，形成了稳定的商业生态。其中，某租户租赁的场地及冷库，自行投入大量资金购置设备，约定10年内不交租金，目前尚未期满。若简单强制清场，不仅18户租户面临经营中断、投入受损，更可能导致拍卖标的物价值减损。

资兴法院充分研判后，依据“买卖不破租赁”原则，多次组织买受人与租户代表进行协商。最终，各方达成一致：买受人取得所有权后，继续认可现

有租赁关系，尤其是对享有特殊免租约定的租户，尊重合同约定，保障其继续经营。

这一方案既打消了买受人的交付顾虑，又确保了18户租户的正常经营，更避免了因强制清场可能引发的群体性纠纷，实现了法律效果与社会效果的有机统一。

### 提前介入凝聚共识：

#### 会前沟通铺平分配之路

拍卖款到账后，如何公平分配成为关键。面对农商行金融借贷、个人民间借贷、装修合同欠款等多元债权主体，法院始终坚持靠前服务，提前介入。

为确保分配方案能够获得全体债权人的理解与支持，资兴法院采取“综合评判、充分沟通”的策略，先后组织召开了两次债权人会议。

债权人会议上，承办法官详细介绍资产处置情况、分配原则及初步方案，听取各方意见，对债权人关切的问题逐一回应、耐心解答。因程序透明、计算清晰、公平合理，修改完善后的分配方案获全体债权人一致同意，高票通过。

最终，本案债权清偿率达到25%，最大限度保障了债权人利益。提前介入、充分沟通，让分配过程更加顺畅，也让债权人对结果心服口服。

“达达物流案的成功处置，是我们坚持深化府院联动、积极延伸司法职能的一次生动实践。”资兴法院党组书记、院长彭艳飞表示，下一步，该院将继续发挥审判执行职能，为优化法治化营商环境、服务经济社会高质量发展提供更加有力的司法保障。

## 苏仙法院3年审结97件毒品案

湖南法治报(通讯员 王晶 侯淞耀)5月7日，郴州市苏仙区新一轮禁毒人民战争部署大会召开，会议通报表扬了2021—2025年全区禁毒人民战争成绩突出集体和个人，其中苏仙区法院获评“全区禁毒人民战争成绩突出集体”，刑事庭副庭长刘阳获评“全区禁毒人民战争成绩突出个人”。

会上，苏仙区法院党组书记、副院长唐伟作为成绩突出集体代表作典型发言，分享了禁毒工作经验。

苏仙区法院始终坚持对毒品犯罪零容忍，对职业毒犯、累犯、毒品再犯等主观恶性深的犯罪分子依法顶格量刑。近3年，该院共审结毒品犯罪案件97件139人。该院深化“打财断血”，坚持“刑罚惩戒+经济制裁”双轨并行，依法追缴违法所得、足额适用财产刑，从经济上摧毁毒品犯罪分子再犯能力，以有力司法裁判彰显禁毒决心。



会议现场。

依托法治副校长普法机制和禁毒斗争专项行动，结合“6·1”禁毒法颁布实施日、“6·26”国际禁毒日等重要节点，该院法官深入社区、农村、校园，采用庭审直播、集中宣判、庭审观摩等形式，常态化开展禁毒普法宣传，让群众零距离接受禁毒教育。同时，不定期发布新型毒品犯罪典型案例，引导社会认知，震慑涉毒违法犯罪。

2024年“6·26”国际禁毒日，苏仙区法院开展“法官来了

我有话说”毒品案件现场审理暨访谈活动，通过线上平台同步直播，吸引26万人次在线观看，取得良好宣传效果。

该院组建专业化审判团队，由资深法官牵头审理重大毒品案件，严格落实“难案精审、简案快审”工作机制，确保毒品案件平均审理周期不超过20日，全力提升审判质效。同时，健全与公安、检察机关联动机制，强化协作配合，精准适用法律，凝聚打击毒品犯罪的合力。

## 打破认知误区 树起自护屏障

湖南法治报(通讯员 唐琦)为深入推进未成年人法治教育，增强中小学生对法治观念和自我保护意识，5月7日，临武县检察院派出法治副校长廖小青和法治辅导员肖美玲走进临武县城东学校，为同学们带去了一堂生动鲜活的法治教育课。

“偷几次几十块的东西算不算犯罪？”“顺手拿走别人家门口的东西算不算偷？”课堂上，

廖小青围绕盗窃与校园欺凌两大主题，从法律概念定义、行为边界辨析、违法犯罪后果、实用防护技巧4个维度分别展开详细讲解。打破“小恶无伤大雅”“欺凌只是同学间的玩笑”等认知误区，用通俗直白的语言解读相关法律法规，明确行为红线与法律底线；更针对性传授防盗防骗、应对校园欺凌的实用技巧，引导同学们学会在遭遇侵害时勇敢说

“不”，用法律武器保护自身合法权益。

此次法治进校园活动，将法律知识与实用技巧相结合，让同学们在轻松的氛围中学习法律、敬畏法律，增强了法治观念和自我保护意识。下一步，临武县检察院将持续聚焦未成年人健康成长需求，丰富普法内容，开展多样化、常态化的普法宣传活动，让法治阳光照亮校园每一个角落。

## “云端作证”破解异地出庭难

湖南法治报(通讯员 李杰)近日，安仁县人民法院收到重庆市合川区法院的感谢信，信件的背后是两地法院跨区域司法协作、携手“云上”庭审破解出庭难的生动注脚。

此前，重庆市合川区法院在审理一起建设工程合同纠纷案时遇到一个难题：案件的关键证人远在湖南安仁，如果让证人专程跑一趟重庆，意味着上千公里的奔波、时间和经济成本。怎么办？答案是：“云端”作证！

在郴州中院的统筹指导下，安仁法院迅速响应，综合办公室(司法警察大队)牵头落实，专门在院内设置了一间规范的“在线证人出庭室”，为这场跨越千里的“云端”作证搭起了专业、稳定的平台。法院干警

全程跟进：指导证人完成身份验证、签署在线作证承诺书、实时保障庭审网络稳定。最终，证人“足不出户”就完成了作证，当事人也免去了千余公里的来回奔波，案件得以高效审理。

一次协作，双重减负。依托全国法院“一张网”的互联互通，两地法院无缝对接，把原本需要证人长途跋涉的出庭难题，化解成了就近参与的便利。这不仅是一次技术上的顺利联通，更是司法为民理念的真实落地。

安仁法院相关负责人表示，该院将持续深化跨区域司法协作机制，完善在线诉讼服务保障，强化科技赋能、优化服务流程，努力让数据多跑路、群众少跑腿，用更高效、更便捷的司法服务守护公平正义。



在线作证。