

访企业 解难题 促发展

“法治营商环境”当给力

本报讯（通讯员 许碧源）

为深入贯彻落实省委政法委部署的优化法治化营商环境专项行动，切实提高司法服务的针对性和实效性。6月29日，汨罗法院党组书记、院长李芬一行前往汨罗高新区开展“优化营商环境、送法进园区”活动，院党组副书记、副院长潘杰，党组成员、政治部主任王光星，庭室负责人和干警参加活动。

法院一行考察观摩了汨罗循环经济产业园，先后参观了宏拓铝业和双兴高温材料，体验了厂区生产生活环境，了解企业生产工艺、产品性能、应用



李芬带队观摩汨罗循环经济产业园。

领域等情况，并围绕企业经营发展情况与高新区党工委委员、管委会副主任张辉，企业代表等展开交流。

在企业交流与法律援助座谈会上，法院代表详细听取了参会10余家企业经营情况和目前存在困难，对企业在经营

活动中遇到的法律问题进行了一一解答，同时也提醒代表们要依法治企、合规经营，防范常见的法律风险，让企业得以持续健康发展。会上还对《法律援助法》进行了宣讲，进一步扩大该法的知晓度和影响力。

李芬表示，法治是最好的营商环境。法院将进一步依法履行审判职能，打击治理侵害企业合法权益行为，通过创新完善工作机制，探索多元纠纷解决机制，加强诉源治理。践行阳光司法举措，启动合规性审查机制，帮助企业避免风险或者减少风险，为涉企执法司法提质增效。打好发展六仗，优化服务保障举措，持续加强帮助企业纾困增效，为园区及全市的企业提供更加便捷高效的司法服务，努力营造市场化法治化一流营商环境。

本报讯（通讯员 莫珊珊）近日，古丈县委县政府在墨戎苗寨举办全县清廉文明和谐景区创建大赛，以推动文旅融合发展与清廉和谐景区建设。活动中，6支来自各景区的队伍在舞台上各显神通，为大家带来了一场民族文化与清廉文化的视觉盛宴。夯吾苗寨的演讲员激扬高亢地讲述了苗寨的故事，带领大家欣赏历史悠久的苗寨；中寨鬼溪秘境旅游景区以清新欢快的背景音乐、秀丽的自然风光视频，让大家耳目一新；红石林景区演讲员婉转动人的演讲与优美的舞蹈融为一体，带大家云上遨游红石林地质公园；夯吾苗寨伍声情并茂地讲述了牛角山村由贫困到致富的故事。

经过激烈角逐，墨戎苗寨荣获一等奖，红石林景区获得二等奖，夯吾苗寨获得三等奖，中寨鬼溪、坐龙峡、夯吾苗寨获得优胜奖。

通过这次比赛，古丈景区将宣传推介同清廉文明和谐建设有机结合，全方位展示了各景区特色，提升了景区品质，深入了推进清廉和谐景区建设。

法官化身和事佬 400余万元合同纠纷成功调解

本报讯（通讯员 魏丹）“谢谢法院帮我们争取了1个月的时间，我们一定会按时还款的。”近日，岳阳县人民法院成功调解了一起标的额高达400余万元的买卖合同纠纷。

2021年3月至2022年9月，宜春某科技公司向湖南某

新型建材公司提供了价值总额1200余万元的货物，湖南某新型建材公司支付了700余万元货款，余下400余万元一直未付。因多次催讨货款无果，宜春某科技公司向岳阳县人民法院提起诉讼。

案件受理后，承办法官多

次联系被告了解案情。被告认可了案件基本情况，表示因种种原因，公司暂时无法偿还全部货款，希望原告能宽限一定时间，让其筹集货款。基于此，承办法官认为案件事实清楚，法律关系明确，但为了让原告及时拿到货款，同时缓

解双方企业经营困难，承办法官决定组织双方面对面调解。经过一番耐心调解，双方最终达成一致意见，被告将在1个月内分3期偿还400余万元货款，案件顺利调解，双方握手言和，并表示以后可继续合作。

（接01版）

“我们通过侦查手段抓到多名发放小卡片的违法人员，他们为牟取不法收益，在夜间人员稀少的时段张贴、发放几百张贴纸或卡片。我们依法对他们行政拘留。小卡片表面上是一种新型的社会‘牛皮癣’，实际上是诈骗团伙吸引潜在受害人的新型作案手法。”办理该案的宝塔路派出所副所长熊理黎对记者说。

“是不是只要我们不上当，就不会有部门来干预这个事，我们的车上就会一直被塞这类‘小卡片’？”何女士苦恼道。

整治小卡片的权责问题

“我在小区地面上租了车位，每个月向物业交了相应的费用，物业难道不管小卡片的问题吗？”这个问题萦绕在刘女士心中很久了。

对此，湖南金州（湘潭）律师事务所律师尹倚民认为，根据《民法典》第275条第一款的规定，建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出



市民私家车上被塞的小卡片。

租等方式约定。可见，如果小区地上停车场由原本就在规划内的车位组成。那么，该车位权属归于小区开发商，可以由开发商与相关当事人约定的方式进行处置。

“在此情况下，如果开发商与物业管理公司就地上停车场的使用达成了协议，则物业管理公司依法对地上停车场享有相应的权利。在在地上停车场属

于规划内的小区停车位的情况下，小区物业公司通过与开发商的约定取得了相应车位的权利。小区物业公司对其进行停车收费，其与停车人之间形成了保管的法律关系，理应承担相应的管理和保护义务。”尹倚民表示。

“根据《物业管理条例》第45条规定，对物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰

装修和使用等方面法律、法规规定的行为，物业服务企业应当制止，并及时向有关行政管理部门报告。有关行政管理部门在接到物业服务企业的报告后，应当依法对违法行为予以制止或者依法处理。”湖南四新律师事务所律师张舟也提出了自己的观点。

“我们虽然知道这一现象不该出现在小区内，但我们又没有执法权，看到了也只能喝止一下，我们也很无奈。”一位不愿意透露姓名的物业经理在接受采访时坦陈。

“根治此类行为还需多方联动”

5月26日凌晨，冷水滩公安通过前期研判与蹲守，将流窜至辖区内准备粘贴小卡片的3人全部抓获。

“张贴此类小卡片无需明显的作案工具，时间灵活自由，他们一般一晚可获利200余元。”永州市公安局冷水滩分局刑侦大队大队长雷斌介绍，“现在市面上90%的同类型卡片都是电诈引流的一种模式，打击起来难度不小”。

这种新型社会“牛皮癣”，难道就真的没有办法根治？

对此，记者联系了省人大代表、湖南湘江新区坪塘街道红桥村党总支书记、村委会主任曾志高，他建议：“可以把执法部门和社会资源整合起来。物业方在易发案高发期加强巡逻，在发现时及时控制行为人并通知警方处理；或者物业凌晨巡逻时及时清理已经塞好的小卡片。”

就物业方面的权责问题，湖南物业管理行业相关人士说：“小卡片本身还未上升到人身、财产安全级别，但在我个人看来，物业应该对非业主人员入场做登记；监控室发现可疑人员在停车场徘徊应通知巡逻人员询问、制止；物业有义务主动收集确凿证据提供给执法部门。”

“在我们辖区，通过几次和物业公司的联动，这种现象已经得到了有效遏制。”熊理黎介绍。

小小卡片，套路重重；一旦参与，钱包易空。本报在此提醒广大市民：路边的卡片，你不要扫，更不要下载。谨防掉入骗子的陷阱，如发现有人发放、张贴涉黄小卡片、小纸条的，请及时报警。