

a L' • x " c " i , - » fl " » • ‡ i ç " • x % l · l i » qfl



李芬带队观摩汨罗循环经济产业园。

法院一行考察观摩了汨罗循环经济产业园，先后参观了宏拓铝业和双兴高温材料，体验了厂区生产生活环境，了解企业生产工艺、产品性能、应用

领域等情况，并围绕企业经营发展情况与高新区党工委委员、管委会副主任张辉，企业代表等展开交流。

在企业交流与法律援助座谈会上，法院代表详细听取了参会 10 余家企业经营情况和目前存在困难，对企业在经营

## 法官化身和事佬 400 余万元合同纠纷成功调解

2021 年 3 月至 2022 年 9 月，宜春某科技公司向湖南某

案件受理后,承办法官多

次联系被告了解案情。被告认可了案件基本情况,表示因种种原因,公司暂时无法偿还全部货款,希望原告能宽限一定时间,让其筹集货款。基于此,承办法官认为案件事实清楚,法律关系明确,但为了让原告及时拿到货款,同时缓

解双方企业经营困难，承办法官决定组织双方面对面调解。经过一番耐心调解，双方最终达成一致意见，被告将在1个月内分3期偿还400余万元货款，案件顺利调解，双方握手言和，并表示以后可继续合作。

活动中,6支来自各景区的队伍在舞台上各显神通,为大家带来了一场民族文化与清廉文化的视觉盛宴。夯吾苗寨的演讲员激昂高亢地讲述了苗寨的故事,带领大家欣赏历史悠久的苗寨;中寨鬼溪秘境旅游景区以清新欢快的背景音乐、秀丽的自然风光视频,让大家耳目一新;红石林景区队演讲员婉转动人的演讲与优美的舞蹈融为一体,带大家云上遨游红石林地质公园;夯吾戎寨队伍声情并茂地讲述了牛角山村由贫困到致富的故事。

经过激烈角逐，墨戎苗寨荣获一等奖，红石林景区获得二等奖，夯吾戎寨获得三等奖，中寨鬼溪、坐龙峡、夯吾苗寨获得优胜奖。

通过这次比赛，古丈景区将宣传推介同清廉文明和谐建设有机结合，全方位展示了各景区特色，提升了景区品质，深入推进清廉和谐景区建设。

(接 01 版)

“我们通过侦查手段抓到过多名发放小卡片的违法人员,他们为牟取不法收益,在夜间人员稀少的时段张贴、发放几百张贴纸或卡片。我们依法对他们行政拘留。小卡片表面上是一种新型的社会‘牛皮癣’,实际上是诈骗团伙吸引潜在受害人的新型作案手法。”办理该案的宝塔路派出所副所长熊理黎对记者说。

“是不是只要我们不上当，就不会有部门来干预这个事，我们的车上就会一直被塞这类‘小卡片’？”何女士苦恼道。

## 整治小卡片的权责问题

“我在小区地面租了车位。每个月向物业交了相应的费用，物业难道不管小卡片的问题吗？”这个问题萦绕在刘女士心中很久了。

对此,湖南金州(湘潭)律师事务所律师尹倚民认为,根据《民法典》第275条第一款的规定,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出



市民私家车上被塞的小卡片。

租等方式约定。可见,如果小区地上停车场由原本就在规划内的车位组成。那么,该车位权属归属于小区开发商,可以由开发商以与相关当事人约定的方式进行处置。

“在此情况下,如果开发商与物业管理公司就地上停车场的使用达成了协议,则物业管理公司依法对地上停车场享有相应的权利。在地上停车场属

于规划内的小区停车位的情形下，小区物业公司通过与开发商的约定取得了相应车位的权利。小区物业公司对其进行停车收费，其与停车人之间形成了保管的法律关系，理应承担相应的管理和保护义务。”尹倚民表示。

“根据《物业管理条例》第45条规定，对物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰

装修和使用等方面法律、法规规定的行为，物业服务企业应当制止，并及时向有关行政管理部门报告。有关行政管理部门在接到物业服务企业的报告后，应当依法对违法行为予以制止或者依法处理。”湖南四新律师事务所律师张舟也提出了自己的观点。

“我们虽然知道这一现象不该出现在小区内，但我们又没有执法权，看到了也只能喝止一下，我们也很无奈。”一位不愿意透露姓名的物业经理在接受采访时坦陈。

### “根治此类行为还需多方联动”

5月26日凌晨，冷水滩公安通过前期研判与蹲守，将流窜至辖区内准备粘贴小卡片的3人全部抓获。

“张贴此类小卡片无需明显的作案工具,时间灵活自由,他们一般一晚可获利 200 余元。”永州市公安局冷水滩分局刑侦大队大队长雷斌介绍,“现在市面上 90% 的同类型卡片都是电诈引流的一种模式,打击起来难度不小”。

这种新型社会“牛皮癣”，难道就真的没有办法根治？

对此，记者联系了省人大代表、湖南湘江新区坪塘街道红桥村党总支书记、村委会主任曾志高，他建议：“可以把执法部门和社会资源整合起来。物业方在易发案高发期加强巡逻，在发现时及时控制行为人并通知警方处理；或者物业凌晨巡逻时及时清理已经塞好的小卡片。”

就物业方面的权责问题，湖南物业管理行业相关人士说：“小卡片本身还未上升到人身、财产安全级别，但在我个人看来，物业应该对非业主人员入场做登记；监控室发现可疑人员在停车场徘徊应通知巡逻人员询问、制止；物业有义务主动收集确凿证据提供给执法部门。”

“在我们辖区,通过几次和物业公司的联动,这种现象已经得到了有效遏制。”熊理黎介绍。

小小卡片,套路重重;一旦参与,钱包易空。本报在此提醒广大市民:路边的卡片,你不要扫,更不要下载。谨防掉入骗子的陷阱,如发现有人发放、张贴涉黄小卡片、小纸条的,请及时报警。