牢记誓言 忠诚履职

宣誓现场。

本报讯（通讯员 聂梦霓）为进一步弘扬宪法精神，10月13日，永州中院举行新任命法律职务人员宪法宣誓仪式。永州中院党组书记、院长龚文启领誓，党组成员、政治部主任唐小辉主持仪式。

上午11时，仪式正式开始。全体起立，奏唱国歌。随后，龚文启左手抚按《中华人民共和国宪法》，右手握拳，领诵誓词。14名新任职人员精神饱满，整装肃立，跟诵誓词，许下郑重承诺：“我宣誓，忠于中华人民共和国宪法，维护宪法权威，履行法定职责，忠于祖国、忠于人民，恪尽职守、廉洁奉公，接受人民监督，为建设富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国努力奋斗！”

誓言铿锵，掷地有声。永州中院举行宪法宣誓仪式，作出庄严承诺，进一步增强法官的职业使命感、责任感、荣誉感，激励法院干警不忘初心、牢记使命，用实际行动为司法事业和法治建设作出新的更大贡献。

新任职人员一致表示，将倍加珍惜党和人民赋予的权力，自觉履行宪法和法律赋予的职责使命，矢志不渝忠于宪法法律，始终铭记司法为民初心，坚决做到公正廉洁司法，以最好的状态投身司法事业，以最优的实绩回报党和人民的信任，推进新时代法院工作高质量发展，让人民群众切实感受到公平正义就在身边。

冷水滩区法院开展反恐防暴演练

本报讯（通讯员 魏佳星）为提高法院反恐防暴应急反应和处置能力，10月12日上午，永州市冷水滩区法院组织司法警察大队、各庭室消防骨干和机关安保人员及3个人民法庭安保人员，开展反恐防暴应急演练。

演练现场，一名“暴徒”手持“武器”，大声叫嚷并企图攻击群众。司法警察立即采取稳控措施，用防爆钢叉、盾牌抓捕了正在行凶的“暴徒”，迅速带离现场，现场秩序得以恢复。此次演练，组织有序，司法警察反应迅速、处置得当，充分展现了过硬的协同作战能力，为法院审判执行工作提供坚强的警务保障。

通过此次演练，冷水滩人民法院安保人员进一步统一思想、提高认识，从讲政治、顾大局的高度严格管理、确保安全，对标工作部署要求，强化措施落实，责任落实。以最高规格、最强部署、最严措施、最佳状态、最优效果的标准，全力以赴为党的二十大胜利召开保驾护航。

反恐演练现场。

妥善化解12件物业纠纷案

通讯员 王君辉 魏海艳

近日，永州市零陵区人民法院民事速裁团队凌朝晖法官与人民陪审员陈萍等工作人员，通过到东岳宫社区了解情况、赴居民小区走访调查、听取群众代表意见、找物业公司法定代表人核实情况等多种方式找准问题症结，依法妥善审结了12件物业服务合同纠纷系列案，判决后双方当事人均未上诉，为该小区其他业主交纳物业费提供了参考，达到了定分止争的社会效果和法律效果。

2019年5月，原告永州市联创物业管理有限公司受邀与国宇房地产开发有限责任公司签订潇湘西苑小区前期物业服务合同。被告陈某等12人经原告催收未交纳物业费，原告遂向零陵区法院提起诉讼。陈某等12人认为原告与被告不具有合同关系，完全可以拒绝交纳物业费，即使合同有效或双方形成了事实上的物业管理关系，但由于物业公司没有提供行业标准的服务，严重不符前期物业服务合同的约定，业主也可不交物业费。

零陵区法院开庭审理后，考虑到案件涉及人数多，业主与开发商以及物业公司之间存在的矛盾交织且十分尖锐。决定采取走访调查、听取群众代表意见等方式找准问题症结，妥善化解矛盾。

在走访调查过程中，社区工作人员说：“联创物业公司是开发商选聘的第4家前期物业公司。为构建物业与业主的和谐关系，促进小区事务管理，社区多次组织双方召开协调会议，希望能够调和双方矛盾，但均未奏效，截至2022年9月23日，仍有许多业主拒绝交纳物业费。联创物业公司2019年12月12日发布通告，暂停了物业管理服务。之后联创物业公司又重新进驻小区提供物业服务。物业公司需要合情合理的收费，如果物业公司一分钱不收，将无法正常运营。关于物业管理的方式，小区居民内部也存在物业自治与物业公司管理两种不同意见。”

在组织召开的小区业主代表座谈会上，小区业主代表反映：“2013年开发商售房，边开发，边售房，联创物业公司与开发商签订的是内部协议，不是前期物业服务合同，原告物业公司入驻程序不合法，存在物业公司工作人员剪断业主电线、收取2018年的物业费但电梯未保养维护、业主自行筹资公共区域水电费等问题。”

为进一步核实相关事实，法院找到联创物业公司法定代表人进行询问。联创物业公司法定代表人陈述：“因业主没有交纳物业管理费，2019年12月31日以后，公司在涉案小区留下了物业经理和电工，停止了保安和保洁服务。2020年4月，公司陆续为潇湘西苑小区恢复物业服务。公司同意物业费适当减免。”

在调解不成的情况下，法院根据物业公司的前期服务情况进行综合考虑，对物业公司前期服务到位的物业费予以支持，对物业公司暂停服务期间的物业费诉请不予支持，对提供服务有瑕疵期间的物业费减半收取，分段计算物业服务费用。判决作出后，各方当事人均息诉服判。

群众利益无小事，一枝一叶总关情。零陵区法院始终坚持为大局服务、为人民司法的工作理念，用脚步丈量公平，用公正裁判定分止争，努力实现让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

本报讯（通讯员 唐年华）为了切实强化消防安全工作，增强干警的消防安全意识，提高突发事件应变能力。10月12日下午，永州市冷水滩区人民法院邀请区消防救援大队工作人员为干警进行了消防安全知识培训及演练。冷水滩区人民法院司法警察大队、各庭室消防骨干和机关安保人员及3个人民法庭安保人员参加培训。

培训会上，教官结合法院工作实际，就火灾预防、火场逃生、处置突发火灾等消防常识进行了详细讲解，通过发生在身边的真实案例，引导教育干警们摒弃侥幸心理，牢固树立消防安全的意识。会后，消防人员就灭火器和消防栓的使用方法、如何抛接消防水带进行了详细讲解和示范操作，参训干警亲身体验灭火器、消防栓和消防水带的操作过程。

此次消防安全培训及演练，不仅增强了全体干警消防安全意识，也增强了司法警察大队、消防骨干和安保人员的实战意识和责任意识，为营造安全审判工作环境打下坚实的基础，为党的二十大胜利召开营造安全、稳定、和谐的社会环境。

本报讯（通讯员 田柔）为提高基层干部的依法治理能力，加强法治乡村建设。10月12日，双牌县人民法院茶林法庭在麻江镇政府开展了一场《农村土地承包法》的普法宣传讲座。

活动中，双牌法院干警用通俗易懂的语言对《农村土地承包法》进行了简明阐述，重点围绕土地承包的原则和程序、承包方与发包方的权利义务等内容，结合案例就法庭辖区内易发、多发和群众关注度较高的问题进行了深入浅出的讲解，为镇、村干部上了一堂丰富的法制课。宣讲结束后，法庭工作人员还为现场的基层干部发放了《农村土地承包法》的相关法制宣传资料。

此次宣传活动，不仅提升了与会人员的法律意识，也引导镇、村干部在日后工作中运用民法典妥善化解基层矛盾纠纷，提高基层治理能力，切实维护人民群众的合法权益。