

派出所的故事

接处警同比下降 32.78%的背后

“枫桥经验”的先行者

湖南法治报全媒体见习记者
周玉意 通讯员 黄生军 魏凤姣

商圈巡逻、酒店清查……
临近国庆，会同县林城派出所
压实警力开展巡逻防控保平安，
让辖区群众收获看得见的
安全感。

林城派出所地处会同县城，
今年以来，该所认真开展警源
治理，通过巡逻清查强化社会
面管控，主动侦查摸排线索化
解群众矛盾等措施。今年8月
与去年同比接处警减少了239
起，下降率达到32.78%，社会
治安明显好转。近日，记者来到
林城派出所，探寻这一变化背后
的故事。

案件再小，也要认真执行

今年1月7日，该所在五
陵城酒店例行清查时，发现一
名李姓女子系违法行为人，遂
将该女子传唤到派出所调查。

原来，去年8月，该女子在
县城的小城渔家用餐时，与隔
壁桌的食客刘某发生口角。该
女子情绪激动，抓住刘某的头
发踢了刘某两脚后逃离现场。

林城派出所受案后，多方
寻找，均联系不到该女子。刘
某及其家人认为，刘某在公众
场合被打，是极大的侮辱行为，
多次到派出所询问案件进展。
民警将该女子列为违法行为人
予以追查。其间，民警多次到
该女子的户籍地了解其动向，
但因该女子长期未回家而追查
未果。

在核实该女子的身份信息
后，派出所1月8日组织双方
调解。在民警的调解下，该
女子主动向刘某赔礼道歉，双
方握手言和，避免了矛盾的
进一步激化。

“这个案件虽小，但我们一
直在认真地执行。”林城派出
所长粟林林说，“小案不放弃，
对于大案我们主动侦查挖线

索，做到一条线打到底、一张
网全歼灭，实现对辖区的违法
犯罪行为快侦、快打、快破，
社会治安持续好转”。

据统计，今年该所辖区内的
行政案件比去年同期减少50
余起，刑事案件减少13起，
重大恶性案件零发生。

矛盾再复杂，也要化解在源头

今年6月27日，正在值班的
副所长杨珠湘接到报警：龙
坡村2组的粟某林与人争吵中
受伤。接警后，杨珠湘带着民
警快速赶到现场。

原来，粟某林因为对方农
田的排水流到自家屋前空坪
里，先与邻居钟某东的母亲发
生口角，继将其推倒在地，随
后赶来的钟某东在劝解过程中，
拉扯粟某林的头发，致其头皮
囊组织挫伤。杨珠湘现场对双
方予以警告，考虑到这是一
起邻里纠纷，决定进行现场调
解。

双方对事情的经过和伤情
处理都没有异议，但对农田排
水问题有不同意见。粟某林认
为对方农田比自家屋坪要高，
排水会流进自己的屋里来；钟
某东则认为排水一直这样，是
对方的排水沟没有挖好。双方
一直争执不下。

今年，林城派出所成立了
矛盾纠纷调解室，聘请了两名
专职调解员，对因民间纠纷引
发的治安案件坚持调解优先原
则。次日，杨珠湘带着调解员
张淼，连续3天往返龙坡村，
分别在双方当事人家中多次开
展“背对背”调解、“面对面”
沟通。最终，在村委会见证下，
两家签订了调解协议重归于好。

通过“专职调解员+社区
辅警（一村一辅警）+村（社
区）干部”的“三源共治”调
解模式，多维联动、公调对接，
该所今年成功调解各类矛盾
纠纷119起，矛盾调解成功率
达97.68%。

【所长说】



做学习“枫桥经验”的先行者

林城派出所所长 粟林林

派出所是公安工作的最基
层单位，也是群众最熟悉和依
赖的公安力量。在新时代，我
们将忠诚为民，砥砺前行，坚
守初心，传承使命，以“三源
共治”建设为契机，坚持和发
展新时代“枫桥经验”，充分
发动辖区群众，使广大群众积
极参与辖区治安防范，在城
乡融合治理结构中探索提升，
做学习“枫桥经验”的先行者。

图片新闻



9月26日，湘潭市岳塘区检察院与共青团岳塘区委、区教育局，在湘钢二中举办“与法同行 健康成长”青少年法治宣传教育活动。第一检察部副主任张蕾为150余名师生送上一堂妙趣横生的法治课。

9月26日，湘潭市岳塘区检察院与共青团岳塘区委、区教育局，在湘钢二中举办“与法同行 健康成长”青少年法治宣传教育活动。第一检察部副主任张蕾为150余名师生送上一堂妙趣横生的法治课。

遗失声明

王燕林 刘水群因保管不善，将湘2021双峰县不动产权第0019509号不动产权证书遗失。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第22条规定申请补发，现声明该证作废。

以案说法

商品房测绘面积谁说了算

湖南法治报全媒体记者 曹国强

最近，郴州市苏仙区汇隆小额贷款有限公司（以下称汇隆公司）法定代表人何尚怀来信咨询，商品房测绘面积究竟由谁说了算，由此产生的争议如何解决？

何尚怀告诉记者，汇隆公司和湖南华邦房地产开发有限公司（以下称华邦公司）因为借贷关系形成诉讼。苏仙区法院和郴州中院分别于2019年12月、2020年6月判决华邦公司以位于安仁县八一中路八一华府A、B栋6个门面计面积722.75平方米，折价7227500元抵偿汇隆公司借款本金7227500元。

汇隆公司因另案执行异议的需要，2021年4月8日到安仁县不动产登记中心取证时查询得知，在一审判决后安仁县国土资源局测绘队2020年1月7日对涉案楼盘进行了竣工测绘。原一、二审判决的八一华府上述6个门面，实际竣工测绘面积仅为617.03平方米，与判决认定该6个门面的面积

722.75平方米相差105.72平方米。

汇隆公司申请再审。省高法2020年6月裁定郴州中院再审。

再审期间，苏仙区法院执行局通知汇隆公司，称华邦公司2021年6月聘请省湘南地质勘察院对八一华府A、B栋重新测绘，并提交《房产测绘技术报告书》，6个门面重测面积变成718.61平方米，比安仁县国土资源局测绘队的测绘面积增加了101.58平方米。

后来，安仁县不动产登记中心委托郴州市自然资源局测绘队进行测绘。2022年7月，郴州市自然资源局测绘队出具房产测绘报告书，认定上述6个门面面积为618.47平方米。

记者就此采访省不动产登记中心。相关负责人告诉记者，根据《房产测绘管理办法》《不动产登记暂行条例实施细则》《湖南省城市房屋产籍测量管理暂行办法》等相关规定，商品房测绘成果的认定主体是各级政府的房屋产权主管单位。

随后，记者采访了湖南揽胜

律师事务所律师刘银龙。刘银龙解释，根据《房产测绘管理办法》第6条第二款规定，房产管理中需要的房产测绘，由房地产行政主管部门委托房产测绘单位进行。《湖南省城市房屋产籍测量管理暂行办法》第20条也规定，用于房地产管理的房屋产籍测量成果须经各市、县房地产管理部门验收或确认后，方可纳入房屋产籍档案统一管理使用。任何单位和个人不得擅自变更已经验收或确认的房屋产籍测量成果。对已经验收或确认的房屋产籍测量成果有异议的，可向市、县房地产管理部门申请复核。

刘银龙还说，《房产测绘管理办法》第17条规定：当事人对房产测绘成果有异议的，可以委托国家认定的房产测绘成果鉴定机构鉴定。据此，上述6个门面的测绘面积的测量结果应由其辖区的房地产行政主管部门认定，如果当事人对此结果还有异议，则可委托国家认定的房产测绘成果鉴定机构进一步鉴定确认。

法治分类信息

政法大报刊 省级新闻媒体 权威发布
值班电话(微信)13755167811 QQ544751602
●胡丹遗失护士执业证书，证号201143001135，声明作废。
●唐涛遗失常德职业技术学院毕业证，证号：7173331，声明作废。
●凤凰县佳美馨布艺休闲沙发厂不慎遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92433123MA4PFT316，声明作废。
●王小红—永州市冷水滩区杨村甸岭口水库管理所遗失营业执照正本、注册号：431103600082074，声明作废。
●长沙市建高劳务有限公司遗失公章(编号43012410008015)，财务专用章，法人章(法人名：叶国文)各一枚，声明作废。

●芷江侗族自治县楠木坪镇翁塘村股份经济合作社遗失农村集体经济组织登记证副本，统一社会信用代码：N2431228MF2483127Q，声明作废。
●湖南中旭重工机械有限公司强制清算管理人遗失中国光大银行股份分行开户许可证，核准号：J5510010884301，声明作废。
●红箭华东建设有限公司湖南分公司遗失长沙市天心区农村合作银行金桥分理处开户许可证，核准号：J5510010884301，声明作废。
●父彭定华、母唐娟娟遗失彭彭昆出生医学证明，出生证编号：Q430276350，声明作废。

辞职公告
湖南红太阳电源新材料股份有限公司全体股东、全体董事：
本人董事任期早已届满，因个人原因申请辞去公司董事职务。如各位股东及各位董事对本人申请事项存在异议，请于本公告发布之日起15日内与本人联系，发表您的意见，否则视为同意，并到市场监督管理局办理除董事备案登记。联系电话：13974802059，微信同号
公告人：何红渠
2022年9月29日
●父亲胡地、母亲姚李彦遗失女儿胡潇尹出生医学证明编号Q430024571，声明作废。

●湖南慈上健康管理有限公司遗失公章一枚，声明作废
●怀化市亿智陶瓷有限公司遗失公章一枚，声明作废
公告
向中国银保监会保险监督管理委员会湘潭监管分局报批，将中国太平洋人寿保险股份有限公司韶山支公司从湖南省湘潭市韶山市清溪镇厦门大道与英雄路交汇处东升中央广场5108#-5120# 迁址至湖南省湘潭市韶山市厦门大道金色阳光小区A栋10门面，现予以公告。
机构名称：中国太平洋人寿保险股份有限公司韶山支公司 机构编码：000015430382
批准成立日期：2011年8月11日
住所：湖南省湘潭市韶山市厦门大道金色阳光小区A栋10门面
发证日期：2022年9月22日
发证机关：中国银保监会保险监督管理委员会湘潭监管分局