

路通了,隐患少了,居民踏实了,老旧小区破解消防难题

## 北塔区构建“一网格一消防”安全治理模式

通讯员 唐海明 徐鲜 徐春雪

邵阳市现今仍保留了许多老旧建筑,其中部分建筑作为住宅。这些老旧住宅多因规划和施工原因存在种种消防安全问题。加之常住人口多为孤寡老人、留守儿童等群体,消防管理不到位、消防安全意识差、自防自救能力弱,一旦发生火灾,后果不堪设想。

对此,邵阳市北塔区找准关键点,揪住“牛鼻子”,筑牢政府牵头、部门共管、社区自治、全民监督消防治理格局,构建“一网格一消防”模式,基本消除了社会消防安全治理诸多痛点、难点。

党委政府牵头治理  
老旧小区旧貌换新颜

“要树立‘一张网’思维,深入了解社情民意,积极排查安全隐患,精准服务人民群众。”北塔区委副书记、区长姚文娟在区政府第七次常务会议上说道。

为根治基层消防安全隐患,北塔区政府专门出台了《“抓党建促安全、一网格一消防”创建活动实施方案》,区财政给予近百万经费支持。区领导先后多次到试点小区开展现场调研和办公。同时,消防、应急、城管等多部门联合执法,实地走访调研,摸清底数清单,结合实际科学制定改造方案,通过改造消除了一大批火灾隐患和消防安全违法行为。

“现在小区环境好多了,都是炒砂路,干净又整洁,宽敞又好走。进门口有宣传栏,楼梯口有灭火器,疏散楼道没堆杂物,停车充电设专口。”北塔区观音新村小区负责人每次谈起小区变化,都十分高兴。

整治前,北塔区居民住宅小区尤其老旧小区私家车占用消防车通道、疏散楼道堆满杂物、电动车飞线充电等现象普遍。如今,居民住宅小区、公共场所均施划了消防车道标志标线,小区设置了电动自行车停车棚和充电桩,每栋居民楼安装了灭火器,消防宣传员定期上门宣传消防安全知识、手把手教学灭火器使用方法,小区人人懂消防知识。

党建+典型“双引领”  
党员领导争先服务一线

为整治老旧小区,北塔区成立了“抓党建促安全、一网格



会议通过“一网格一消防”实施方案。

一消防”行动工作小组,区长担任组长,推进老旧小区整治。各级党委政府、党员领导干部纷纷下沉一线,实地勘察,全面摸底,精准服务,进一步升级基础设施。

年初,为深化整治成效,北塔区将状元洲街道观音新村小区作为老旧小区改造示范点,打造样板,引领全区居民住宅小区改头换面。

观音新村小区的改造,主要分为2020年和2021年两个阶段,2020年改造后,小区环境得到一定改善,但电动自行车飞线充电、车辆占用消防车道、消防设施缺失丢失等动态隐患或消防违法行为时有发生。

为解决这些老大难问题,2021年以来,观音庵社区党员领导带头深入小区指导改造工作,在用电气高峰期也会上门服务,帮助排查隐患,提醒防范火灾。截至目前,观音新村小区共设置了104个停车位、4处充电棚,实现了一车一位、一车一线。小区联系电信公司援助了27个高清摄像头,8个云喇叭以及后台系统组成的小区“天网”,对消防安全进行全天候监控。

打通生命通道  
消防车开到家门口

2019年12月30日凌晨,重庆市涪陵区一居民楼发生火灾,消防车在赶往火灾现场时被停在路旁的私家车挡道,便有了网上“周围群众合力抬车为消防车开辟救援通道”的正能量画面。

自此,全国掀起了打通生命通道专项整治行动。为避免此类情况发生,邵阳市委市政府高度重视消防安全,坚持将打通生命通道作为一项重要的民生工程常抓不懈,统筹协调多个部门联合推进消防通道专

项整治。

其中,北塔区将打通生命通道专项治理融入老旧小区治理。一是全面推广施划消防车道标志标线,小区新增停车位,从根本上解决因停车位引起的占用消防车道问题;二是借助敲门入户行动持续推进“三清三关”,指导提醒小区业主、单位员工等保持疏散通道畅通;三是乡镇社区、派出所、消防等联合排查,形成合力,坚持发现一处清理一处;四是借助主流媒体进行曝光,对于隐患严重且拒不整改的“硬骨头”,采取联合、曝光、约谈等措施推动整治。

“以前,很多小区普遍存在私家车占用消防车道现象,现在好了,消防车可以直接开到楼下。”状元洲街道办工作人员介绍道。

灭火器挂在家门口  
居民心里踏实了

“如果家里不小心着火了,我出门就能取灭火器灭火。”北塔区一百货店的张女士望着楼前那个灭火器,自信地说。

灭火器,是居民日常生活必不可少的重要工具。为做实这项民生基础工程,北塔区为每栋老旧居民住宅建筑安装了共计3563具灭火器。

为避免灭火器装了丢、丢了装、装了又丢的情况发生,北塔区专门设计了防盗标志,统一了标志编号。防盗标志采用的是蓝色的湖水、黄色的高塔,平静的蓝色湖面上屹立着一座宝塔。姚文娟提议,在湖面加一层实体地基,寓意只有做好基层工作,才能让北塔更好更稳更固发展。

同时,所有建筑明确了楼栋长为责任人,由各楼栋长和居民代表对灭火器进行看守和维护,确保灭火器随用随在、完好无损。

设备有了,维保保养的问题也解决了,关键在于使用。对此,北塔区消防救援大队联合所有街道社区定期举办消防安全培训班,主要讲解居民家庭防火常识,引导居民正确使用灭火器材。同时,大队派出宣传服务队,每周3个半天深入居民住宅小区开展面对面培训服务,做实消防宣传,夯实安全基础。

电动车不再任性  
夜里睡个安稳觉

2022年以来,全国共接报电动自行车及电池故障引发的火灾近1.8万起。邵阳也是一个电动自行车大户城市,大量的电动车产生的消防安全隐患值得高度重视并做好防控。

有居民图方便把车停在楼梯口,或将电动自行车骑回家充电,此类行为一旦引发爆炸或火灾,极易造成人员伤亡。尤其在商场、超市等公共场所,人流物流集中,管理不好,电动车就成了不定时炸弹。

为根治上述问题,北塔区坚持广泛宣传与规范管理相结合,一方面充分借助主流媒体、宣传橱窗、电梯广告等载体铺天盖地宣传,在有物业管理单位的小区设置充电棚,由物业进行统一管理,从源头管控、消除电动车火灾隐患。另一方面在没有物业管理的小区成立业主委员会,定期对充电、停放情况进行巡查。一旦发现问题,立即联系当事人,进行劝导教育,通过监督规范大家行为。

“上次参加消防培训,观看

电动车起火视频,慌得很,老是担心邻居停放在电梯口的电动车起火。现在小区不让电动车进楼,进出、睡觉踏实多了。”枫林村居民王女士指着整齐停放在集中充电棚的电动车高兴地说。

基层消防力量全覆盖  
群众安全感显著提升

自“基层消防上台阶”三年行动以来,邵阳市依托乡镇、街道、村、社区全面布点建队,组建乡镇专职队、村志愿队、社区微型站,推行3级联动处警模式,以点带面扎实做好火灾防控工作。同时,所有乡镇均成立消防安全委员会,由镇长担任主任,应急管理、公安派出所等部门负责人担任组员,定期排查消防安全隐患,为群众生命财产安全保驾护航。

其中,北塔区创新建成两支街道专职消防队,在每个村、社区(单位)建立志愿消防队和微型消防站,真正实现了基层消防力量全覆盖,切实打通了服务和救援群众的“最后一公里”。

麻雀虽小,五脏俱全。每个微型消防站或志愿消防队,配备不少于5名队员和必要的灭火设施、防护装备。队员24小时值班,当发生紧急情况,微型消防站坚持“灭早、灭小、灭初期”原则,最快出警,最快控制火灾蔓延,基本实现了“小火不出村、中火不出镇、大火能控制”目标,群众对于消防安全的满意度和安全感大幅提升。



北塔区观音新村小区进行消防安全知识讲解。



北塔区集中充电棚。