

# 让企业减负 为产业助力

湘江新区纪工委风险备案为改革创新护航

法制周报·新湖南见习记者 艾鹏飞

“我们到亿达医疗健康科技产业园实地走访，了解项目推进情况和面临的困难、问题，考虑到项目的实际情况，新区住建环保局解控了项目资本金，为企业大大减轻了经济压力。”湘江新区纪工委工作人员回忆走访企业时的情形。

根据新区前期多次调研，企业普遍反映资金压力大。为进一步优化营商环境，在充分研究项目资本金审批上位依据、全面了解市住建局资金监管方式转变政策、认真研判取消项目资本金的潜在风险等大量前期工作下，日前，新区住建环保局研究取消了新区审批权限范围内的房地产开发项目资本金监管事宜，并报新区管委会专题研究同意。

## 改革创新风险备案 让改革者无顾虑

“取消项目资本金能实实在在为企业减负，但对于极少项目可能出现的烂尾、拖欠农民工工资等情况，取消项目资本金后新区暂无其他资金监管手段。综合考虑后，我局制定了相应联动监管措施，并决定向新区纪工委申请改革创新风险备案。”湘江新区住建环保局工作人员姜华表示。

接到住建环保局的改革创新风险备案申请后，纪工委立即启动了风险备案审查程序，经过严格的分析研判，依据《关于开展改革创新风险备案工作的实施办法（试行）》迅速对该项进行风险备案，并要求住建环保局强化风险研判、防控工作，进一步优化对项目的监管。

“取消项目资本金监管的初心是为企业减负，优化新区营商环境，但在监管上还是存在一定的风险，纪工委将其纳入改革创新风险备案事项后，让干部

减少了顾虑。”湘江新区住建环保局纪检委员分析。

近年来，湘江新区纪工委牢牢把握国家级新区的战略定位和使命，针对当前一些干部因怕出错、怕问责、怕得罪人而导致不敢、不愿甚至不作为、不担当的问题，以“五位一体”激励关爱干部担当作为机制，打造了覆盖事前、事中、事后全过程的纪检监察闭环，为敢于担当的干部撑腰鼓劲。

## 持续优化营商环境 让企业和群众得实惠

长沙恒诚业房地产开发有限公司相关负责人对记者说，新区取消项目资本金监管后，公司已申请一次性解控剩余全部监管的项目资本金达1900多万元，这不仅减轻了公司的经济压力，同时也为下一步的发展起到了助推作用。

“从4月份取消项目资本金监管政策开始至今，已为新区的企业解控了将近1.6亿元的资金。”湘江新区住建环保

局工作人员肖红涛介绍。

取消项目资本金，并不意味着后续没有了监管手段。在风险备案过程中，湘江新区住建环保局拟制了风险防范的应对措施，同时也将加强与市住房和城乡建设局沟通对接，及时跟进落实长沙市房地产资金监管政策，加强房地产开发项目施工过程监督，进一步推动新区房地产市场健康有序发展。

“截至目前，纪工委受理25项，完成改革创新风险备案13项，容错免责减责备案6项，为6个案件14名干部进行容错纠错，为3名受到失实检举控告的干部澄清正名，为新区经济发展保驾护航。”湘江新区纪工委工作人员介绍。

为贯彻中央、省、市纪委全会精神，特别是落实好新区“五位一体”激励关爱干部担当作为机制，湘江新区纪工委聚焦优化营商环境工作的“痛点”“难点”，主动作为、先行先试、精准施策，助推优化新区营商环境，将为新区高质量发展作出更大贡献。

## 遗失声明

谭霖霞(身份证号43022319950712072X)所持《执业医师执业证/医师资格证书》(编码20194311043022319950712072X)遗失，声明作废。

长沙市雨花区名古寿司店遗失长沙市雨花区食品药品监督管理局核发的食品经营许可证正副本，核发日期：2017年4月28日，许可证编号：JY24301110296399，声明作废。

姚浩遗失驾驶证，证号430103196912054012，声明作废。

长沙市御辰医疗设备有限公司遗失营业执照正副本，注册号：430111599423869，声明作废。

文远根遗失株洲市当代房地产开发有限公司开具的购房定金收款收据3张，房号：当代尚品湾8栋1303，收据号码：0000581金额2万 0000740金额379686元 0000847金额73万。现特此声明。

长沙市天心区启卓·首府幼儿园遗失财务章(编号：4301020222054)一枚，声明作废。

长沙市岳麓区李小沐水果店遗失中信银行股份有限公司宁乡支行2018年09月06日核发的银行开户许可证，核准号：J5510050793001，开户账号：811601012200319076，声明作废。

## 股东会议通知

致湖南冬鹤人力资源有限公司各位股东：本公司拟于2021年9月12日上午9点在公司会议室召开公司股东会议，会议议题为湖南冬鹤人力资源有限公司法定代表人变更及其他相关事宜。请全体股东准时参加，如未准时到场视为自动放弃表决权利，特此通知。联系人：蔡勇，电话13787208710

广告：欢迎刊登各种分类信息，热线电话：4001109919

本栏自由报云传媒股份有限公司独家协办

全国税收筹划，个体户设立咨询：4001080366

通讯员 邓青

“我们的征拆人员白天进行防疫工作，晚上加班加点对所有项目的资料、数据整理归档。”株洲市荷塘区明照街道项目负责人介绍，明照街道是荷塘区项目建设的主战场。

今年来，在分管副区长向前进的带领下，株洲市荷塘区征地协调服务中心主动作为，围绕“产业项目建设年”及“双比双看·征拆清零”工作部署，从上至下拧成一根绳、汇成一股劲，凝心聚力打好征地拆迁攻坚战。

## 党建引领“跑出征拆加速度”

如何破解征拆难题？荷塘区征地协调服务中心提出“党建引领，项目攻坚”思路，成立了项目拆迁指挥部临时党支部，党建引领、基层党组织的战斗堡垒作用得到了充分发挥。

位于荷塘区宋家桥街道天台村的家具生产基地项目，是2021年市级考核项目，涉征土地145.638亩，拆迁房屋46户，于3月16日启动征拆。周女士的家具厂也在此次征拆范围内，她表示，自己已在此生产经营了十几年，十分不舍。

对此，荷塘区征地协调中心年轻党员主动请缨上门协调，利用休息时间深入周女士家中宣讲政策、耐心做思想工作，最终赢得了群众的支持，真正做到了“一个党员就



荷塘区副区长向前进督察茨办铁东路项目进度

是一面旗帜”。

全区今年共有征拆征收任务38个，区征地协调服务中心结合党史学习教育，成立中心学习教育领导小组，全力推进征拆征收工作，助力产业项目建设。党员干部争当拆迁“三大员”（宣传员、示范员、调解员），把群众的事当自己的事，不仅发挥了党组织的保障引领作用，更彰显了党员干部的先锋本色。

## 阳光操作“一把尺子量到底”

“‘征’得民心，‘拆’出效率”是荷塘区征拆工作的真实写照。荷塘区征拆项目指挥部贯彻阳光征拆，“一把尺子量到底”，及时将征地公告、审批单、安置方案等征地拆迁

信息公开，及时将每个征拆户协议签订的数据公开公示。

在荷塘区征拆项目指挥部，一排公示榜格外引人注意，征地拆迁补偿资料、房屋产权鉴定以及安置人口信息榜和测量数据、算账结构等资料，随时可供查阅，每一户补了多少、补了多少一目了然。

政策宣传口径统一、补偿标准统一、实际操作执行统一，被拆迁群众的知情权、参与权和监督权得到强力保障，阳光操作让征迁过程中“和谐”成为最强音，赢得了群众的理解和支持。

## 多层发动 加快拆迁“清零”

5月17日上午，荷塘区公安局、法院、城管、月塘办事处等部门

单位350多名工作人员紧密配合，对一栋5层房屋进行司法强制拆除，红旗广场西南片棚户区一期项目征拆由此画上了圆满句号。

近年来，荷塘区征地服务中心按照“以拆促促拆迁、司法强拆保拆迁”的工作思路，强化司法保障，合法有效地解决突发事件。公检法派驻项目的工作人员普法先行，提早进驻项目指挥部，通过详细地摸底调查，预判“钉子户”。项目出二榜的当天，进场发放拆违告知书、决定书及限期签约告知书，指挥部根据相应期限发放签约“加减法”通知书，促进拆迁户主动签约。司法程序的提前介入，节约了时间，震慑了“钉子户”，有效推动了签约。

此外，该中心还建立了专门“三一付款小组”，一对一审核付款资料，将原来的7个付款工作日压缩到2个工作日，及时付款保障腾房速度。仙庾、明照、月塘、茨菇塘4个镇、街道书记带领征拆工作人员，组成4个征拆小组，“五加二、白加黑”坚守在征拆一线，形成了你追我赶、创优争先的浓厚氛围。

截至目前，荷塘区已完成项目22个（其中集体13个，国有9个），签订集体协议343栋，交地1261.996亩，签订国有房屋征收协议234户，征收国有房屋面积43440平方米，国有考核任务已全面完成。