

《质疑物业账目不清,小区 4 业主起诉维权》后续报道 法院二审判决支持业主查阅账目明细诉求

本报讯 (法制周报·新湖南记者 陈思)1 月 5 日,本报以《质疑物业账目不清,小区 4 业主起诉维权》为题,报道了因质疑小区物业公共部分收入账目不清,长沙市岳麓区阳光 100 国际新城小区业主起诉物业公司,要求行使业主知情权,查阅监督物业账目明细一事。4 月 30 日,经长沙中院二审判决,支持业主诉求。

上述小区拥有 4 期,8000 余名业主,由阳光壹佰物业公司负责物业维护。该小区公共收益部分包括基站、小区出入口等公共区域摆摊租金、停车场等 5 块商业收入。由于多年来业主多次组建业委会未果,物业公司仅在小区公告栏公布收支情况,拒绝业主查询监督账目明细,对此产生疑虑的秦厚刚等 4 名业主遂将物业公司告上法庭。岳麓区人民法院开庭审理此案后,于 2020 年 11 月 26 日作出一审判决,驳回了业主们的诉讼请求。业主们再次提起上诉。

长沙中院经审理认为,根据《物权法》《物业管理条例》等相关规定,业主对



阳光壹佰小区业主大会一直在筹备中。

小区共有部分的使用、收支情况享有知情权和监督权。关于共有部分使用及收支情况的合同、收款凭证等原始凭证与业主利益紧密相关,属于依法应当向业主公开的内容。结合本案,物业公司自小区建成后即对小区共有部分进行管理,

收取收益,并负责该部分收益的支出。物业公司在小区公告栏中公示了物业服务费收支明细和公共部分经营收支明细,但该明细仅简单列明各项收入及支出的数额,业主的知情权及监督权难以通过该表落实。

如相关原始凭证不便在公告栏直接公示,物业公司应向申请查阅、拍照、复印相关原始凭证的业主公开相关资料,并准许业主查询、拍照、复印。业主提出愿自行承担复印费用,并给予物业公司预留合理时间整理相关凭证,故业主要求物业公司向其公开部分使用和收益情况的原始凭证,并允许其查阅、复印、拍照,不违反相关法律规定,法院予以支持。

4 月 30 日,长沙市中院判决撤销一审判决,要求阳光壹佰物业发展有限公司于判决生效之日起 30 日内,向业主公开自 2010 年 3 月以来的关于小区共有部分的使用、收益及支出情况所涉及的合同、收款凭证、银行交易明细等原始凭证,并允许其查阅、复印和拍照。

秦厚刚表示,下一步将预留时间给物业公司整理材料,如果对方不配合,将向法院申请强制执行。另据新闻报道,物业公司总经理助理陈先生表示,企业每年都已将相关账目进行公示,对二审判决有不同意见,将会继续申诉。

行凶之后,他用哥哥的身份出逃 20 载 农妇追踪凶手不放弃 多年后助警方揪出真凶

2021 年 1 月 18 日,夜色降临,湖北省监利县公安局朱河派出所审讯室。“就是他!”史国姣从 12 张中年男子的照片中,一眼就认出了杀害丈夫的凶手常胜华。然而,公安机关早在 20 年前就认定常胜华已自杀身亡。

这到底是怎么回事?一切要从 20 年前的一起杀人案说起。

家中遇袭, 侄儿用尖刀捅向亲叔父

2001 年 9 月 21 日晚上 8 时,朱河镇双石村村民常修良和妻子史国姣在自家 2 楼看电视。突然楼下传来石子或砖块投击大门的声音。“又是哪家小调皮在捣乱,我下去看看。”常修良说着走下楼。不一会儿,史国姣就听到了丈夫的呼喊声。史国姣奔下楼去,只见大门敞开着,门外,常修良和其侄儿常胜华扭打成一团,常胜华手里握着一把七八寸长的尖刀对着常修良一顿乱捅。“来人啊,杀人啦!”史国姣在一旁大声呼救。

听到呼救的邻居们赶了过来,常胜华马上骑着自行车逃进了夜色中。

“我不行了,你一定要照顾好两个儿子,一定要抓住凶手……”常修良说完,便撒手人寰。

凶手“身亡”, 一封来信又起波澜

作案后,常胜华就像人间蒸发了一样。2001 年 11 月 14 日,有群众在容城镇新洲长江大堤外的芦苇丛中发现一具男尸,现场还发现一个矿泉水瓶,瓶内尚存粉末检测为毒鼠强。警方走访群众时,有人反映其衣着与常胜华出走时一致。民警遂提取该尸体颅骨与常胜华的照片送省公安厅进行颅相重合鉴定。武汉市公安局水上分局在鉴定书上载

明:颅骨完整,骨龄 25 岁左右(常胜华时年 24 岁),照片年限在 4 年之内,颅骨与照片各项鉴定数据均在鉴定标准范围内,由此作出“同一”的结论。

对此,史国姣并不认同。她认为,常胜华不可能服毒自杀,更不相信在案发后 50 多天后,尸体就会腐烂到只剩几根骨头。后来,派出所和村委会给常胜华的二叔常修理做工作,让他出面将无名尸认领回家并进行了火葬。

2001 年 12 月 25 日,警方对常胜华杀人案作出销案处理。史国姣不服,到派出所、公安局多次反映问题。接待她的民警说:“你要相信科学,出了问题,我们负全责。”她无话可说,只能每月抽时间到广东、广西、福建等地寻觅凶手的蛛丝马迹。

2010 年 7 月下旬,朱河派出所收到一封奇怪的信,信寄自深圳市宝安区,落款为:(常胜华)罪人。内容大意是自己很悔恨,想有改过自新、重新做人的机会,还附了一张近照。派出所不敢懈怠,于 2010 年 7 月 30 日再次对常修良被害案立案侦查。

DNA 锁定真凶 多年来以兄长身份潜逃

2021 年 1 月 17 日,史国姣在深圳接到熟人打来的电话,说常胜华在荆州出现过。史国姣连夜赶回监利收集线索,第二天一早赶到派出

所报案,并提供了常胜华的活动轨迹及有关信息。

1 月 22 日,一辆长安牌面包车向朱河方向驶来。埋伏在公路两侧的民警一拥而上,将面包车拦下来,给司机也就是常胜华戴上了手铐。

2 月 3 日,监利县公安局提取常胜华的血样送荆州市公安局鉴定中心进行了 DNA 检验。在铁的证据面前,常胜华只有交代。原来,常修良和大哥常修义的关系一直不好,因为借抽水机之事,兄弟俩产生了肢体冲突,常修义的长子常文华在冲突中被常修良砍伤。事后,常文华的伤久治不愈,几年后服毒自杀了。对此,常胜华及其母认为常文华的腰伤就是镰刀所致,死因不是自杀,而是因病逝世。父亲的伤,兄长的死,加上婚姻不如意,报仇的邪念占据了常胜华的心头。于是,他趁黑夜对叔父常修良痛下杀手。作案后逃往岳阳,又转辗郑州、福州、广州多地,后在深圳华强做保安。

值得一提的是,常胜华出逃 20 年,一直用的是常文华的身份证。原来常文华死后没有火化,也没有注销户籍和身份证。常胜华结婚时未到年龄,就用哥哥的身份证和户口登记结婚。

2 月 5 日,经监利市人民检察院批准,常胜华被执行逮捕,并移送审查起诉。案件正在进一步办理之中。

青锋剑

常德公安为民服务有温度

本报讯 (法制周报·新湖南记者 齐果 通讯员 谭缜)队伍教育整顿工作开展以来,常德市公安局党委多次专题研究并调度部署“我为群众办实事”活动,全局对标对表项目化推进实施。

结合“服务‘三高四新’、建设平安常德”开展实践活动,市公安局党委班子成员实地走访了 36 个联点企业和项目;市县两级公安机关走访了 714 家企业,办理实事 523 件,整改问题 136 个。同时,市公安局持续开展重点工程、企业周边治安环境专项整治行动,护航经济发展。市县两级公安机关组织社会各界代表 539 人参加征求意见座谈会,征求意见建议 381 条,并全部建立台账,明确完成时限和整治目标。市局针对局属各部门“我为群众办实事”活动进展情况进行了 5 轮督察。

遗失声明

湖南雅智暖通设备工程有限公司遗失法人章(张强),现声明作废。
郝超宇遗失普通话等级证书,证书编号:4317000009285,等级:一级乙等,成绩:92.2,考试时间:2017 年 11 月 11 日,声明作废。
湖南省国华科技有限公司遗失行政公章、财务章各一枚,声明作废。
杨丰源(父亲:杨业,母亲:元淋萍)遗失湖南省出生医学证明,编号 N430093307 声明作废。
严奎(身份证号 430121198409170034)遗失户口迁移证,证号:湘迁字第 00198776 号,声明作废。
张汝源遗失士兵证,证件号码:士字第 201841254218 号,特此声明。

公告

涟源市灿祥贸易有限公司于 2021 年 4 月 27 日将法人变更为康东阳,以后与我公司有业务往来的公司或个人都得重新签订协议、变更之前的债权债务均由前法人黄滔负责,与本公司新法人无关,特此声明。

公告

兹将杨媛媛(140423*****5248)的长人社事【2019】第 38 号文件复印件、长沙市事业单位公开招聘录取人员登记表复印件、收入证明、公积金补缴情况说明、首付款发票资料作废,特此公告。

长沙汉唐置业有限公司
2021 年 5 月 11 日

广告:欢迎刊登各种分类信息,热线电话:4001109919
本栏目由报云传媒股份有限公司独家协办
全国税收筹划,个体户设立咨询:4001080366