

■我为群众办实事

异地强制腾空交付两处房产

长沙中院扎实开展“我为群众办实事”实践活动

曾昊明 牛多银 杨平

长沙中院在执行申请执行人方正证券股份有限公司与被执行人广州某股份有限公司、林某某、翁某某等质押式证券回购纠纷一案中，依法分别于 2020 年 7 月 9 日、2020 年 8 月 11 日在淘宝网络司法拍卖平台拍卖成交了被执行人 9 套房产，均已过户至买受人名下，但其中两处房产一直被案外人非法占用长达近 1 年，无法正常交付，经法院通知、公告，买受人多次上门交涉并报警，物业管理部门多次告知与催促，被执行人伙同案外人仍然抗拒不予交付。

为积极落实政法队伍教育整顿相关工作要 求，长沙中院积极开展“四联四访，我为群众办实事”实践活动，聚焦群众诉求，强化执行力度，庄严兑现“所有执行标的全面依法交付”的承诺，执行人员近日远赴异地，依法强制腾空交付了上述两处标的物。

科学研判 周密部署

鉴于该案案情复杂，被执行人中的自然人和法人中大部分法定代表人及股东均属于亲属关系，并集中居住在腾退标的物周围，且该案属异地执行，各类突发状况、问题难以准确全面估量，现场执行实施过程中稍有不慎极易引发负面效应。

长沙中院执行局向省高院执行局、院党组请示汇报案情，请求指导并商请



广东省高院协助执行。这次异地强制执行行动由长沙市中院具体组织，安排 37 名精兵强将参与执行会战。广州市天河区法院协助实施，区公安分局、居委会、街道司法所、物业管理部门等协助执行。

该局还针对任务的艰巨性、复杂性、风险可控性及程序合法性，及时召开任务协调部署会，反复进行研究论证，专门制定强制腾房实施方案，成立组织机构，明确了工作目标，细化了工作举措。

精心组织 高效执行

长沙中院 37 名执行干警赶赴广州天河区法院，召开工作碰头会，进一步明确强制执行具体事宜，夯实了各项工作基础。

4 月 13 日上午 9 时，全体执行干警与当地协助执行工作人员一道，出现在第一执行现场。总指挥长沙中院党组成员、副院长范登峰，副总指挥执行局协管领导王建平、副局长刘解放全程坐镇中

院指挥中心指挥调度。现场总指挥执行局协管领导谭德良一声令下，副总指挥副局长戴晖、执行一庭庭长侯祥伟对各小组进一步明确任务分工，重申纪律要求，迅速展开各项工作。

执行处置组在买受人、当地相关人员的见证下，在对房间内被执行人亮明身份、表明要求未得到响应的情况下，第一时间安排专业人员破门进入腾房区域，3 名被执行人和案外人在场，1 名被执行人情绪激动，做出相应过激举动，态度恶劣蛮横，被法官强制带离。经过反复法律释明与沟通，最终 3 名当事人均表示积极配合执行工作，房屋顺利腾空交付买受人。随后，执行人员又赶赴第二执行现场，顺利完成了腾退交付任务。

安全圆满 效果良好

在整个强制腾房过程中，现场执行人员连续作战、不怕疲劳，依法依规、高效圆满地完成了任务，充分展现了湖南法院人特别是长沙法院人能打胜仗、敢打胜仗、善打胜仗的良好精神风貌，彰显了“依法全部交付所有执行标的”的司法为民情怀和使命担当。这是长沙中院开展“四联四访，我为群众办实事”活动的一个缩影，也是政法队伍教育整顿取得成效的最好展示。

房屋买受人闫某表示：“历时 9 个月终于腾退了，感谢千里迢迢来执行腾房的法官和警官们，感激之情无以言表。”她情真意切地表述，是对法院人信任与肯定的最好诠释。

诉前调解快速解纷

本报讯(通讯员 黄湘宜)“真的谢谢你们，帮我们调解了这么多纠纷。”日前，湖南某科技有限公司负责人带着一块写着“联办多案显成效，帮扶解困尽责任”的牌匾，来到岳阳县法院立案庭表达感激之情。

湖南某科技有限公司是一家机械设备生产企业，2009 年起，有 17 家合作公司陆续以各种理由拒绝支付尾款。因经营困难，该企业于 2020 年底来到岳阳县法院提交立案申请，要求 17 家涉事企业尽快支付尾款。

考虑到该企业的经营现状，也因被告数量较多，若进入诉讼程序，不光花费时间长，还可能产生较高的诉讼

成本，因此，法院工作人员建议该公司通过诉前调解程序进行调解。不久后，岳阳县法院收到该公司同意诉前调解的回执，该院诉前调解团队随即通过电话联系或发放诉前调解建议书等方式，提醒 17 家涉事公司尽快履行还款义务。很快，承办法官收到该公司的回复，目前已收到总额约 30 余万元的回款。

法官提醒：诉前调解工作不需要经过繁琐的诉讼程序，调解达成的协议进行司法确认后也同样具有法律效力。当事人在面对纠纷时，可以选择诉前调解这条成本低、时间快、效果好的纠纷解决途径。

汨罗长乐镇原农技站长集资诈骗案开庭

本报讯 (法制周报·新湖南记者 曾雨田 通讯员 余晓雪)4 月 20 日，汨罗市法院公开审理了被告人李元球集资诈骗案。据了解，此次诈骗对象主要为汨罗市长乐镇村民，还涉及长沙县、平江县民众，受害人数达 180 余人，涉案金额高达 3000 余万元。

公诉机关指控，2016 年至 2020 年，被告人李元球在经营“长乐农技站”和担任汨罗市长乐镇农技站长期间，虚构“农业保险”高收益投资项目，骗取投资人投资款。明知自身已无力偿还债务，仍以经营农技店需要资金周转为由，许诺借款人利息，骗取借款人钱款后无力归还。此外，李元球收取种粮大户用于订购第二年农资的“冬储”款后不交给种业

公司，造成种粮大户第 2 年无法在种业公司以优惠价格购买农资，使其蒙受损失。李元球骗得傅某、熊某、黄某等 180 余名被害人共计 3000 余万元，这些钱款都被李元球用于偿还借贷利息、购买农资、购买房产、汽车和日常消费等。

公诉机关认为，被告人李元球以非法占有为目的，使用诈骗方法非法集资，数额特别巨大，应当以集资诈骗罪追究其刑事责任。

庭审中，法庭就起诉书指控的犯罪事实进行了法庭调查，组织控辩双方进行了充分辩论，被告人向法庭作了最后陈述。庭审过程中，被害人及部分社会人士 30 余人旁听庭审。因案情复杂，法庭将择日宣判。

溆浦运政执法部门用行动让群众满意

本报讯(通讯员 伍文利)溆浦县交通运输综合行政执法(局)大队去年成立以来，在局党组的直接领导下，通过党史学习教育，紧密结合“我为群众办实事”实践活动，切实履行为民办实事、办好事，用实际行动提升人民群众幸福感、安全感、满意度。

溆浦高铁南站一直存在私家车非法喊客拉客的现象，严重扰乱了正常的交通客运市场。大队成立以来，为根治这一顽瘴痼疾，多次组织执法队伍扎实开展打击非法营运治理违规经营专项整治行动，净化了市场经

营秩序。截至目前，共排查涉嫌非法营运社会车辆 232 台次，立案查处 56 起。

出租车在高铁停车难是老大问题，为此，大队多次会同高铁广场办在高铁南站区域选址为出租车划定了专用停车场所，进一步规范了高铁南站社会车辆及出租车的停车。

下一步，大队将继续加大执法监管力度，严厉打击各类非法从事客运经营活动和扰乱客运市场秩序的违法违规行为，为旅客和市民营造安全、舒适、温馨的出行环境。

贷款催收公告

至 2021 年 3 月末，下列客户在我行的贷款本息已逾期，现予以公告催收，请借款人及保证人尽快筹集资金，履行偿还贷款本息义务。否则，由此引发的不良后果，均由客户自己承担。特此公告。

中国工商银行股份有限公司邵阳县支行
2021 年 4 月 8 日

中国工商银行邵阳县支行公告催收贷款名单：

姓名	欠贷款本息(万)	姓名	欠贷款本息(万)	姓名	欠贷款本息(万)	姓名	欠贷款本息(万)
陈立辉	2.69	邓清平	0.29	郭玉兰	1.3	姜彪	2.2
蒋小林	8	康来清	29.2	李安年	22	刘克冬	19.6
刘玉国	15	刘玉山	30.5	吕春明	8	秦红艳	0.7
覃良云	0.1	覃学军	0.4	唐方元	20.4	唐刚平	5.6
唐俊琦	12.4	唐战军	32	唐志明	18	文和清	0.1
伍波	66.5	许望辉	4.45	许望武	4.4	杨志明	25.2
银海兵	18.8	禹柱松	28.5	袁清锦	2.6	袁小波	18.39
张春娥	22.1	张伍清	2.7	朱新东	2	张乾坤	14.3
唐辉强	3.8	何玉龙	1.37	邹家保	1.34		

减资公告

湖南湘之翔生态农业发展有限公司，统一社会信用代码 91431127MA4LM-PC326 经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由原注册资本壹仟陆百万元人民币减少至贰佰万元人民币。请有关债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司提出债权债务或提供相应担保的请求，特此公告。

2021 年 4 月 21 日