

# 努力为信用法治建设贡献更多湖南智慧

## 第三届信用法治·韶山论坛在长沙成功举行



十九届中央委员、十三届全国政协社会和法制委员会主任 沈德咏

近日，第三届信用法治·韶山论坛在长沙召开。论坛由湘潭大学主办，湘潭大学信用风险管理学院、永雄-杜兰国际信用法律研究中心、省法学会社会信用体系法治保障研究会承办。十九届中央委员、十三届全国政协社会和法制委员会主任沈德咏，省政协副主席胡旭晟，省政协社会和法制委员会主任李微，省高院副院长杨翔，湘潭大学校长李伯超，国家法官学院副院长李晓明，省发展和改革委员会副主任徐永

健，娄底市副市长何锋，中信银行信用卡中心副总裁杨华辉，省守合同重信用企业协会会长谈毅，湖南永雄资产管理集团总裁谭曼等出席开幕式并发表演讲。来自全国政法系统、高等院校、科研机构、期刊报社等单位近200名专家学者齐聚一堂，为解决信用法治建设中遇到的困难和问题贡献智慧。

“信用法治是‘四个全面’建设的有机组成部分，近年来，信用法治的发展

取得了令人瞩目的成绩。我国的信用体系建设已是我国社会、经济、文化建设和文化自信的重要体现，中央也通过一系列指导文件支持和推动信用法治建设的发展。信用法治建设是我国社会治理体系和治理能力现代化的内在要求。”沈德咏表示，“加强信用体系建设是我国市场经济建设的组成部分，也是弘扬社会主义核心价值观的应有之义。

夏雨农

### ■ 现场调查

# 宁乡经开区一民企遭遇选址“沼泽”

记者 古风 见习记者 周济民

企业选址是一项长期投资，是事关企业投资成败的关键要素。因此，投资之前一定要做好尽职调查。近日，记者接到宁乡经开区一民营企业投诉：因选址问题，企业几次濒临停工停产，甚至走向解散破产的境地，企业的发展战略全部被打乱。事情到底是怎样的？记者前往涉事企业进行了调查。

## 事件缘起：响应“绿心”规划进行搬迁

金炬精工制造(湖南)有限公司(以下简称“金炬公司”)是一家民营企业，同时也是一家高新技术企业，公司原址在长沙市雨花区。

“公司创办于2000年，搬迁前，公司有几年为国家纳税达500万元以上。”金炬公司董事长贺彪告诉记者。

2018年12月底，长沙市“绿心”保护加速。2018年，长沙市政府工作报告明确提出加强“绿心”保护，推进工业企业全部退出。“我们企业刚好属于退出的工业项目之一，需要进行紧急搬迁。”贺彪说。后来，金炬公司紧急搬迁到宁乡市蓝月谷地段的海信宁乡基地园区，并与海信长沙市电子商务有限公司(以下简称“海信公司”)签订了《厂房租赁合同》。金炬公司利用这次契机，在宁乡市金玉园区签约投资额约2亿元、占地50亩，建设“金炬工业设计与精工制造集成创新产业园”，计划2025年左右达到年产值30亿元以上，成为上市公司。

“宁乡市经开区也给我们推荐过很多地方，但我最终还是看中了海信宁乡基地园区，因为它是国企，还是上市公司。”公司董事长贺彪回忆。

让金炬公司没想到的是，这次“想当然”的选址决定，却埋下了重大隐患：本是临时性的生产过渡期，却让这家民企经历了一场“生死劫”。

## 引发纠纷：抗疫物资生产受阻

今年面对突如其来的疫情，金炬公司为省内外多家知名企业赶制医用制氧机、自动口罩机、核酸检测设备等关键零部件。

据贺彪介绍，春节期间，公司就接到很多抗疫物资订单。公司2月13日组织复工复产。“当时赶制抗疫物资订单是一项政治任务，有些要我们垫资并在7天内完成。”总经理肖昭回忆当时的紧迫情形。贺彪听闻后二话不说立马组织人员、调配设备投入生产。

正当金炬公司如火如荼赶制抗疫物资时，却遭遇海信公司宁乡基地从2月23日起的多次断电。与此同时，金炬公司的抗疫订单有约定的交货日期，不能违约。情况十万火急！公司法务部主管、总经理、董事长多次与海信公司宁乡基地主管谭光雄进行交涉。

交涉无果，金炬公司不得不向宁乡经开区领导、宁乡市主要领导汇报，后在相关领导协调、干预下，中间又断断续续恢复了供电。

“断断续续地供电很影响工作进度，员工是计件报酬，这严重影响了员工收入，导致很多员工离职了。”贺彪说。

3月9日，谭光雄再一次给公司断电，至今没有恢复通电。

经宁乡经开区、宁乡市相关领导协调无效，金炬公司只好选择再次搬迁，先把部分产品委托其他工厂加工，再把一些设备有序撤离。其间，又遭到海信公司宁乡基地干扰。

3月14日，金炬公司将组装好的产品发给客户时，遭到阻拦。3月22日，为避免损失进一步扩大，公司计划将生产设备及物资搬离至另一厂房，又遭阻拦，导致公司无法投入生产经营，陷入进退两难的境地。

贺彪表示，多次断电、阻挠进出，又

遭涉嫌欺诈或勒索行为，最后迫使公司停工停产，致公司每日经济损失约14万元。至今已造成2000多万元的损失。

## 争议焦点：厂房续租各执一词

那么，出租方为什么要对承租方金炬公司断电、阻拦进出大门呢？

10月22日，记者来到海信公司宁乡基地园，谭光雄介绍，海信公司长沙基地是以“海信长沙电子商务有限公司”的名义与金炬公司旗下的湖南晶炬钣金科技有限公司签订了《厂房租赁合同》。其中，合同约定租赁期限为：2018年12月27日起至2019年12月26日。

谭光雄承认自己对上述公司断电，但强调是为了维护出租方的合法权益。租赁已到期，对方安全整改没有到位，他们给金炬公司发了函，表示不再续租。他强调，自己从来也没有承诺过要续租。

“租赁快到期时，我们还经常商量续租事宜，今年疫情期间还一起探讨如何做好厂区防疫的问题。”金炬公司总经理肖昭告诉记者。

出租方提出的不予续租的主要理由是安全整改问题，金炬公司认为是借口。从金炬公司提供给记者的董事长、总经理日志表明：宁乡经开区组织多次协调会，会上谈到续租问题，特别是谈到安全整改问题时，安监部门明确表示不属于“一票否决”的情况。当时，经开区相关部门负责人问续租可否商量？谭光雄回答可以商量。

目前，对于厂房是否续租，双方各执一词。

## 意外发现：维权期间曝出“案中案”

金炬公司后将谭光雄以上的行为，以涉嫌破坏生产经营罪、敲诈勒索罪分别向当地公安机关报案。公安机关不予立案，金炬公司又通过复议、诉讼要求司法机关对谭光雄进行刑事追责。由于贺

彪属于残疾人创业，他把情况反映到省残联。金炬公司总经理肖昭告诉记者，续租协商期间也是复工生产抗疫物资期间，他与谭光雄多次沟通。金炬公司又把这一情况反映到省防疫督察组。

金炬公司在维权过程中意外发现：海信公司长沙基地涉嫌一起严重的非法用地及违章建筑案。金炬公司从宁乡市自然资源交易网站上看到：海信宁乡基地园区第一批土地56513平方米(8477亩)的网上挂牌报价时间是今年4月7日上午8时起。剩余的非法占用土地至今未见进入招、拍、挂程序。而海信长沙公司的《工程竣工标志牌》上显示，开工日期是2016年11月10日，竣工日期是2018年3月17日。据宁乡市自然资源局提供的(2017)政国土字第133号《湖南省人民政府农用地转用、征收审批单》上面显示，该宗土地在2017年1月13日前属于农用地性质。又据来自民事法庭卷宗(案号：(2020)湘0124民初1978号)，海信长沙电子商务有限公司提供的宁开建规(建)字第201666号《建设工程规划许可证》，显示发证日期是2016年11月8日。

“由此可知，该宗土地还属于农用地的时候，海信公司就已经取得《建设工程规划许可证》，海信公司长沙基地不仅涉嫌非法占用农用地，用地程序上也涉嫌严重违法。”贺彪介绍。

10月22日，记者到宁乡市自然资源局进行核实，办公室主任邓志告诉记者，局里对宁乡经开区的用地情况不熟，要记者找经开区自然资源分局了解、核实。记者来到宁乡经开区，负责宣传的一谢姓负责人接待了记者。他告诉记者，自己对情况不是很熟悉，园区领导和部门负责人在开会、培训，要求记者留下电话号码，次日答复。

然而，截至记者发稿，一直未得到经开区的回复。金炬公司与海信公司长沙基地的续租争议而牵连出的一系列问题，记者将持续关注。