

# “天价小卖部”拷问公共文化空间商业边界

近日,一网民称杭州灵隐寺门口一8.5平方米小卖部年租金达260万元,引发广泛关注。5月1日视频显示,该小卖部名为“灵隐冷泉素饼店”,位于灵隐寺售票处进口旁,人流密集。5月5日极目新闻报道,此爆料获杭州西湖风景名胜度假区管委会证实。这则新闻备受关注,不仅因租金数字惊人,更因触及公共文化空间商业开发边界的敏感话题。从商业角度看,灵隐寺门口小卖部位置优越,是“黄金旺铺”,处于游客必经之地,自带文化磁场,商品因“灵隐元素”有特殊品牌效应,260万元年租金看似合理,竞拍者买的是流量与文化溢价。

然而,其背后问题不少。高昂租金成本会转嫁给消费者,导致商品价格远超市场均价,增加消费成本,降低消费体验。而且,“价高者得”的竞标模式推高景区商业竞争门槛,大量中小商户被拒之门外,景区优质经营资源可能过度集中,出现经营同质化、小区域垄断等问题,损害景区经营多元性和消费者选择多元性。灵隐寺“天价小卖部”引发对公共文化空间运营理念的思考。适度商业配套能满足游客需求,反哺文物保护和文化传播,但商业开发必须节制。可考虑对景区商铺实行租金指导价,避免过度竞价;合理调控商品种

类和价格,防止宰客;引入更多文化元素,让商业服务成为文化体验的延伸。国外文化场地有成功经验,如日本京都寺庙商铺风格朴素,商品文化属性强、定价亲民;欧洲教堂周边商业设施保持恰当距离。这些表明,文化场所商业开发可兼顾游客需求与场所精神气质。诚信经营,是一个地方的“金字招牌”。称水果时缺斤少两,赚的是几斤水果钱,受损的却是当地旅游市场的声誉。要坚决打击这种违法经营行为,强化旅游市场监管。这保障的不仅是游客的权益,也是所有合法经营者的共同利益。关爱视障人群,要落到实处。有视障博主在社交平台发视频称,其携带导盲犬入住全季酒店时遭拒。尽管博主已提前完成线上预订并多次电话沟通,酒店仍以“无相关接待机制”为由拒绝办理入住。《无障碍环境建设条例》明确规定:公共场所经营管理单位、交通运输设施和公共交通工具的运营单位应当为残疾人携带导盲犬、导盲犬、辅助犬等服务犬提供便利。为此,全社会要共同为视障人士的需求发声,推进无障碍环境建设。

**路灯人生**  
将生活喻为路灯,无论是有人关注,都应如灯般持续发光,为自己点亮前路,寓意人应活成一束光,不要因为外界

**空气政府**  
指的是政务服务要像空气一样,平时没感觉,需要时又

“无处不在”“不可缺少”的一种政府执政服务理念。政府该出现时及时高效,不该打扰时默默托底,是一种高效有为,精准服务的“无痕存在”。

## 串烧

**独生子女奖励不能“私了”**  
日前,最高检发布第五十八批指导性案例,聚焦行政生效裁判监督,“曹某等诉河南省某市某区人民政府某街道办事处行政奖励诉讼监督案”是其中典型。曹某家遇城中村改造,按《河南省人口与计划生育条例》规定,独生子女家庭应“多分一人份”征地补偿,但曹家未获此奖励,起诉当地政府被驳回后向检察院申请抗诉。最高检审查认为,某区政府与曹某夫妻签订的《协议》,名为“协议”,实为单方行政决定,依前述《条例》规定应给予曹家200平方米安置房,却以“协议”方式只给了曹家100平方米,属于未经协商减损曹家的合法权益。此案虽小,却意义重大。政务诚信是“第一诚信”,是社会信用基石。地方立法明确的独生子女家庭奖励标准不能打折扣,关乎政府诚信。政府不得以“协议”单方减损公民权益,若要减损,需公民充分知情后自愿放弃。政府诚信也需要更多的制度支撑、监督。检察机关对生效的行政诉讼案件的监督、纠正,意味着要同时监督、纠正行政机关、法院,压力不小,责任很大,这也是检察院作为宪法明确规定的“法律监督机关”的职责所在——绳愆纠谬,当仁不让。

## 新语

**以理性态度防范情感消费风险**  
“爱因斯坦的脑子”等创新产品及服务受青睐,“花小钱买快乐”成共识。《2024中国青年消费趋势报告》显示近三年年轻人情绪价值买单。情绪消费具有释放、体验、享受等“功效”,能填补情感“缺口”,看似“无用”却有价值。但情绪消费面临监管缺失等风险,如“叫醒哄睡”服务打“擦边球”、AI陪伴有隐私泄露风险。要构建情感服务生态,规范产品服务,消费者也要以理性态度防沉迷。花钱买快乐升温,享受新产品时也需要关注现实情感。

## 另眼

**以“驾照式记分”补齐医保监管短板**  
北京市医保局将监管对象由定点医药机构延伸至医务工作者,对涉及医保基金使用人员实行“驾照式记分”,单次记12分者终止医保支付资格3年,急诊等特殊情形除外。此次措施有新意,如处罚时间长体现“零容忍”,记分载入数据库实现跨机构共享。医保基金监管难度大,“驾照式记分”补齐监管短板,有望筑牢医保基金安全堤坝。此政策能避免医生逃避监管,促其自律,但执行中也要探索总结,保障患者知情权,政策目的是让医务人员守规矩,非简单拒之门外,被暂停资格者医院应安排合适工作并促其学习法规。

## 微知识

**擦边视频**  
网络中的“擦边”视频不断挑战社会道德底线。虽不是直接的色情内容,但极易误导青少年,影响其价值取向和身心健康。对这类“软色情”,除了监管要硬,打击也必须强硬,形成强大的法律威慑力,让这些“擦边球”无空可钻。

## 达人风采

**以多元体系杜绝“水刊”灰产弊端**  
近日,山东大学齐鲁医院一护士论文现“男性子宫肌瘤”,医院给予其记过、降级处理。涉事《实用妇科内分泌杂志(电子版)》年发文超3000篇,把关松散,多篇妇科论文出现男性患者。该刊影响力低,有中中介代写,版面费四千到一万元不等。“水刊”泛滥因发论文需求大,医护等群体晋升常需论文。解决此问题,一方面要破除“唯论文”导向,构建多元职称评价体系;另一方面要强化期刊审核,增加透明度,强化违规刊物处置,净化学术生态。

## 微知识

**福建莆田称月季为“妈祖花”**  
海地区,人们称月季为“妈祖花”,栽培历史悠久。因月季四季常开,有“四季平安”意蕴。过去,莆田人将月季广泛应用于结婚、做寿、乔迁等人生大事的民俗礼仪中。如孩子出生满月时,母亲头上插“妈祖花”,寓意妈祖赐福。莆田市史称兴安、兴化,又称莆阳,莆仙。“莆田”一名最早的历史记载见于《陈书·虞寄传》:“及宝应败走,夜至莆田,顾谓其子扞秦曰:早从虞公计,不至今日……”其背景是南朝时福建侯官(今福州)人陈宝应割据晋安和建安二郡,发展军事实力。后因反叛,遭追杀,陈宝应大败,率其子南逃至莆田被俘。

## 点评

### 莫让缺斤少两毁了声誉

近日有网友反映,“在三亚购买水果九斤变成六斤”。当地监管部门目前已找到该流动摊贩,经调查该网友反映属实,已依法立案,并根据规定拟给予5万元的行政处罚。

### 关爱视障人群要落到实处

有视障博主在社交平台发视频称,其携带导盲犬入住全季酒店时遭拒。尽管博主已提前完成线上预订并多次电话沟通,酒店仍以“无相关接待机制”为由拒绝办理入住。《无障碍环境建设条例》明确规定:公共场所经营管理单位、交通运输设施和公共交通工具的运营单位应当为残疾人携带导盲犬、导盲犬、辅助犬等服务犬提供便利。为此,全社会要共同为视障人士的需求发声,推进无障碍环境建设。

## 图说



## 达人风采

**赛车手变身“滑板爷爷”**  
“肌肉爷爷”“花甲车手”……71岁的梁钰祥最近有了新的称号——“滑板爷爷”。梁钰祥是成都本土著名的越野拉力赛车手之一,大家都喜欢叫他“梁伯”。健身、赛车、动力伞……梁钰祥的爱好越来越多,最近3年,他又迷上了滑板。与他一起玩滑板的小伙伴都是年轻人,梁钰祥的滑板教练一开始确实担心他的年龄会是限制,但经过长时间的相处,大家都把他当作同龄人,并不觉得他是一名70多岁的老人。接触赛车后,梁钰祥领悟到,每一个人的骨子里一定会喜欢一样东西,只是平常迫于生计、家庭、事业而没有发现这个点。“当我们有机会找到这个点时,我们就可以把它坚持下去,也会获益良多。”2019年,65岁的梁钰祥参加了达喀尔拉力赛,因创下中国车手参赛年龄最大的纪录而走红。多年前的流量退去后,梁钰祥又出圈了,这一次是



# 福建莆田称月季为“妈祖花”

海地区,人们称月季为“妈祖花”,栽培历史悠久。因月季四季常开,有“四季平安”意蕴。过去,莆田人将月季广泛应用于结婚、做寿、乔迁等人生大事的民俗礼仪中。如孩子出生满月时,母亲头上插“妈祖花”,寓意妈祖赐福。莆田市史称兴安、兴化,又称莆阳,莆仙。“莆田”一名最早的历史记载见于《陈书·虞寄传》:“及宝应败走,夜至莆田,顾谓其子扞秦曰:早从虞公计,不至今日……”其背景是南朝时福建侯官(今福州)人陈宝应割据晋安和建安二郡,发展军事实力。后因反叛,遭追杀,陈宝应大败,率其子南逃至莆田被俘。

## 地名故事

**照妖镜一词可能出自陶渊明**  
我们在影视剧中,经常可以看到让妖怪现形的法宝,照妖镜是经常被使用的一种。武汉大学陈文新教授介绍,明代的《西游记》《封神演义》经常写到照妖镜。而最早写到照妖镜的,是南北朝晋宋之际的《搜神后记》,它的作者,有可能是大名鼎鼎的陶渊明。在中国古典小说中,对付妖精至少有三个法子:一,照妖镜可以让妖怪现出原形,从而失去神通。照妖镜其实就是《搜神后记》卷九《鹿女脯》《林虑山亭犬》中所写的铜镜。二,妖怪怕狗,在狗面前也会现出原形,失去神通。干宝《搜神记》只写到用犬和千年古木识别物怪,《搜神后记》又增加了铜镜,降伏物怪的手段更多了。三,不管什么样的妖怪都有一个命门所在,要么是生理上的,要么是心理上的,只要找到了妖怪的命门,就能降伏他们。

## 艺术欣赏

**孔门七十二贤像**  
他的《孔门七十二贤画像》有着明显的不同,此画像收录了孔伋、孟轲两位非孔子亲传弟子。南宋咸淳三年(1267年),度宗



池的胜景之处种植荔枝。到了明代,古诗中描绘的“夜半归来风满袖,家家门巷荔枝香”的景象,更是成为了莆田荔文化的经典写照。而到了20世纪60年代,大文学家郭沫若考察莆田时,更是题诗盛赞“荔城无处不荔枝”,进一步彰显了莆田与荔枝的深厚渊源。在莆田,荔枝树不仅是市树,更与这座城市的区、街、路命名紧密相连。你漫步在荔城区,会经常看到以“荔”字命名的道路,如荔城大道、荔涵大道、荔园路等,仿佛每一步都踏在荔枝的芬芳之中。(综合《涓涓日报》《莆田晚报》)

## 骚扰电话“不请自来”?

**骚扰电话“不请自来”?这样操作轻松屏蔽**  
三大手机运营商都推出有“骚扰电话拒接”服务,试试在微信上这样操作,堵上“防骚扰”的漏洞。  
**移动版** 第一步:在微信上方搜索栏搜索“中国移动高频骚扰电话防护”微信公众号,并关注该公众号。第二步:在该公众号页面点击菜单栏中的“电话防护”,再点击“骚扰拦截设置”。第三步:在“来电免打扰”以及“号段拦截”中,勾选需要拦截的内容,再点击“开启防护”即可。  
**联通版** 第一步:在微信上方搜索栏搜索“联通助理”微信公众号,并关注该公众号。第二步:在该公众号页面点击菜单栏中的“安全管家”,再点击“电话提醒/拦截”。第三步:在“骚扰电话拦截”以及“号段拦截”中,勾选需要拦截的内容即可。  
**电信手机号** 在微信中搜索“天翼防骚扰”微信公众号,操作流程与上面类似。(摘自《河南商报》4.25)

(本版稿件综合央广网、澎湃新闻、《春城晚报》等)

达人风采 (据海报新闻)