



一套组合拳 提振房地产

5月17日,央行、金融监管总局接连发布三条政策,宣布下调首套房个人住房贷款最低首付比例不高于15%,二套不高于25%;下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点;并取消全国层面首套房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。同日,全国切实做好保交房工作视频会议在京召开,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰指出,相关地方政府应从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已出让的闲置存量住宅用地,以帮助资金困难房企解困。

首套房首付比例下调至不高于15%

中指研究院市场研究总监陈文静指出,此次政策调整后,首套房首付比例下调至不高于15%,二套房首付比例不高于25%,较此前各下调5个百分点。当前,全国各地已将首付比例降至20%、二套房降至30%,仅有个别城市首付比例较高,如一线城市首套房首付比例均为30%,二套房在40%至50%不等,本次央行下调首付比例下限后,预计将有更多城市跟进落实,一线城市也存在下调空间和预期,进一步降低购房者置业门槛。

易居研究院研究总监严跃进指出,房贷首付比例降低至15%,这是历史最低的首付比例,也是最近几年各类购房政策中最为宽松的政策,说明国家层面对于去库存和支持

合理住房消费需求高度重视,其对于房贷方面的拉动、对于刚需和改善型住房的快速释放和规模性释放等都具有非常重要的意义。

取消全国层面房贷利率下限
陈文静指出,取消全国层面首套、二套房贷款利率政策下限,将房贷利率下限调控权给予地方。此前首套、二套房贷款利率下限分别为5年期以上LPR-20BP,5年期以上LPR+20BP(4月5年期以上LPR3.95%),新房价格环比连续3个月下跌的城市可阶段性取消首套房贷款利率下限。根据央行公布数据,截至3月末全国343个城市(地级及以上)中,75个下调了首套房贷款利率下限,64个取消了下限。

另根据中指研究院监测,超20城宣布4月起阶段性取消首套房贷款利率下限;5月,南

京、合肥相继宣布取消首套房贷款利率下限。当前已有部分城市的部分银行执行首套房贷款利率在3.1%左右,本次央行取消全国层面房贷利率下限,政策利好扩展至二套房,预计将有更多城市下调房贷利率,一线和核心二线城市房贷利率下调空间也有望打开。

下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

诸葛数据研究中心首席

分析师王小媵指出,下调个人住房公积金贷款利率,将使更多稳定就业的职工以更低成本购房,增强职工的购房能力,刺激稳定就业的职工入市。

去库存落实“以购代建”模式

全国切实做好保交房工作视频会议5月17日在京召开,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰出席会议并讲话。严跃进表示,此次政策最核心的要点可以总结为“以购代建”。该模式响应了此前中央“统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施”,其将库存房源的收购消化、保障房的新建工作进行了结合。把去库存和房地产三大工程等工作有机结合,符合市场规律,也具有非常好的导向。(综合央行官网、《每日经济新闻》等)

道交法20年改变了什么

2004年5月1日,《中华人民共和国道路交通安全法》正式实施,与之配套的实施条例及其他法律法规陆续实施。20年来,我国机动车驾驶人数量从1.03亿人增长到5.23亿人;机动车保有量从9600万辆增长到4.35亿辆;公路通车里程从187万公里增长到544万公里。在汽车数量猛增背景下,交通事故起数、伤亡人数均大幅下降。

20年里,交通安全宣传形式多样,文明守法意识转化于行。20年来,道交法还有哪些改变?

【遵规守法】公交车驾驶员28年零违法

开公交车28年没有交通违法,没有发生事故。全国劳动模范、全国三八红旗手、全国最美公交司机、长沙公交集团原7路线驾驶员吴晓红认为做到两点就行,一是遵规守法,二是心态平和。

“公司的规章制度比道交法更加严格细致,比如交警部门还没有对不礼让斑马线进行处罚前,公交车驾驶员已经

带头进行礼让。”吴晓红说。在每个车队办公室里,都张贴着各项规章制度。“521”“323”“右转弯3秒”的标题简明扼要。

“‘521’是指公交车距离斑马线50米时要减速,20米左右时要观望,距离斑马线10米外必须停车让行。‘右转弯3秒’则是右转弯遇斑马线时必须停车3秒,确保安全再行驶。”吴晓红说。

【便捷高效】接处警从层层传达到以秒为单位赶赴现场

5月13日早高峰,长沙福元路大桥上,一台小车不慎追尾前车,两车司机下车查看后,双方迅速达成共识——后车司机赔偿200元,从事故发生到转账到账仅有1分钟。后车驾驶员把行车记录仪视频发到短视频平台,引发大量网友点赞。

“交通事故快处快赔推行多年,观念深入人心,从一种便民执法手段成为广大交通参与者的‘共识’。”长沙岳麓交警三中队民警张迪仁介绍,营盘路过江隧道西往东方向是该中队的辖区。多年前,每

当发生事故,总有驾驶员固执地原地等交警到现场处理,或者打电话叫朋友来帮忙看现场,不但造成拥堵,还可能引发二次事故。而现在,出警是以秒为单位,越快处置,道路越快恢复畅通。

【法治进步】一起司机状告交警案件的背后

2017年,长沙市民谷先生因车上没有张贴保险标志被交警拦下,被处以罚款200元,驾驶证记1分的处罚。谷先生不服,起诉交警大队,要求撤销处罚,退还罚款。

保险标志和其他标志贴在车窗上不仅不美观,还遮挡视线,事情虽小,但一部分车主对此感到并不方便。没想到这个不便,也能在立法中得到回应。3年后,2020年11月27日,修改后的《湖南省实施〈中华人民共和国道路交通安全法〉办法》施行,其中删除了原《办法》中“未按照规定放置检验合格标志、保险标志”相关条款。

【措施跟进】顺应民意期待的良善法治

断崖式限速、导航突然

像“开挂”般播放限速信息,最近几年,不少驾驶员这样“吐槽”高速的限速值设定不合理,这些“吐槽”得到了官方的回应。

5月12日,湖南省高速公路交通警察局发布《规范高速公路超速违法行为查处工作的八项措施》,回应驾驶员关注的问题。

该措施针对驾驶员反映较多的问题均采取了相应举措,移除高速公路全部仿真测速设备,非必要不进行移动测速,小型汽车超速10%以下不罚款不记分,小型汽车超速10%(含)以上未达20%的适用首违警告。

“民有所呼、我有所应,这是湖南交警部门在交通管理中顺应民意,重视诉求的体现。”湘潭大学法学院副教授、法学博士张永江这样评价。这也是道交法实施20年以来,公安交管部门积极适应经济社会发展新形势、主动顺应人民群众新期待一个小小的缩影。

(摘自《三湘都市报》5.19)



2024年5月
21
星期二
甲辰年四月十四
总第3349期 (今日16版)
湖南日报报业集团主管
® 华声在线股份有限公司主办、出版
国内统一刊号:CN43-0032
邮发代号:41-13 总编辑:盛伟山
全国邮政投递服务热线:11185
本报邮箱:web-bwl@163.com



3版
斯洛伐克总理遭枪击
真相扑朔迷离

推广电子医保卡不要“一刀切”

近日,某地通报部分定点医疗机构为提升电子医保卡使用率,在患者就医时只认电子医保卡,不认实体医保卡,给不会使用和无智能手机的群众就医带来不便。

全面推广应用电子医保卡不宜“一刀切”,要明确电子医保卡和实体医保卡可共用,让参保者可以自由选择。同时,对一些唯使用率、随意拔高使用标准的医疗机构和部门要加强监管,督促及时整改。(摘自《经济日报》5.20)



4版
多位法国总统的
中国文化情缘

7版
“辛追夫人”
3D数字人形象面世

16版
一套组合拳
提振房地产

火车票改签要收手续费,何以引发争议

最近,有网友在社交平台上反映,在12306平台购买了火车票后,改签时要收取手续费,这让他们感到非常不解。

在大众以往的印象中,只有在临开车前一周一至24小时以内有退票行为,才会收取手续费,为什么现在连改签也要收费了呢?

其实,12306平台已经对改签费的收取规则有明确的规定,采用阶梯式收费规则。12306人工客服也回应,未收取改签费之前,临近原车票开车前48小时以内改签条件较为严苛,往往只能选择作废或收取20%的退票费作退票处理。出台新规后,在原车票开车前48小时以内都可以改签,甚至可以改签预售期内的车票。

可见,改签费的变化很难用一两句话说清优劣,对于不同需求的乘客来说很可能是评价不一的。但值得琢磨的是,为什么这种政策一变动,就迅速引发了争议?这大概和火车依然被视为一种“公共服务”有关。既然是公共服务,那么廉价似乎应当成为一个基础的底色。因此,一看到“改签收费”的几个字,那么一种不适感就迅速产生了。但对飞机票同样要收改签费的情况,人们好像并没有太多关注。可见,人们对不同“公共服务”的理解很明显是有区别的,大概还没有做好心理准备接受一个更加商业化的铁路运营模式。

这种心理预设可能会遮蔽一些事实,即忽视了真实的成本。哪怕一个事物被定义

成“保障公益”,这背后依然可能存在着巨大的成本。人们或许会投以一种理想化的道德期待,但却没法解决真实成本问题。而在未来,基于市场本身的调整可能会愈发普遍。从这个角度说,这不完全是个“坏事”。当然这并不是说涨价、额外收费不会给一些人增加负担,而是说这可以倒逼社会的思考模式和观察视角更贴近经济理性,更偏向市场化的角度,而不只是停留在一种道德说教和情绪发泄的层面。本质上,对于成本、营收平衡这些问题,真正的解法也还是在市场原则的框架之内,如果社会理性能在这方面更成熟,自然也更有可能形成更具现实感和可行性的解决思路。(综合光明网、央视网)

超长期特别国债来了

财政部5月17日发布个人投资者购买国债问答,从国债的品种和期限、购买不同品种国债等方面,回答了个人投资者关心的问题。


从机制上来讲,超长期特别国债与一般记账式国债相同,个人投资者不能通过发行系统直接参与招标采购,但理论上可以在交易所市场或商业银行柜台市场开通账户,购买和交易超长期特别国债。

然而,考虑到超长期特别国债期限较长、收益率波动等因素,预计商业银行将结合市场风险特性和国债传统认购人群的风险偏好,统筹安排合适的券种通过柜台向个人销售。专家学者普遍认为,今年我国发行超长期特别国债,既利当前、又惠长远,不仅可以拉动当前投资和消费,还能打下长期高质量发展的基础。

(据新华社5.20讯)

画中话 **残疾人太不容易了**

5月19日,2024年全国助残日,北京通州区残健融体验区,吸引了不少人互动。11岁的小陈戴上眼罩,体验最基本的盲人手工制作。但没几分钟,小陈就摘下眼罩称“太难了”。他说:“残疾人太不容易了,以后遇见,如果需要我一定会帮助他们。”



(据中新网 王祖敏/摄)

伊朗总统莱希及外长在直升机事故中罹难

当地时间5月20日凌晨,伊朗外交部就总统莱希乘坐的直升机发生事故一事发表声明。19日下午,一架载有伊朗总统、外长以及其他随行人员的直升机在该国东阿塞拜疆省瓦尔扎甘地区发生硬着陆事故。

据伊朗国家电视台报道,目前没有人员生还的迹象。总统的直升机队由3架直升机组成,还载有外交部长阿卜杜拉希扬等多名高级官员。5月19日下午正从霍达阿法林县前往东阿塞拜疆省省会大不里士,其中一架直升机因为大雾发生

硬着陆事故,另外两架已经安全抵达目的地。当天早些时候,莱希与阿塞拜疆总统阿利耶夫一起参加了霍达阿法林县的水库开工剪彩仪式。

作为一名宗教人士,莱希曾掌管财力雄厚的宗教基金会,并被认为是伊朗最高领袖哈梅内伊的热门接班人;作为一名司法系统官员,他大力打击腐败,得到国内众多支持者的拥护,2021年6月赢得伊朗第13届总统选举。

莱希1960年出生在位于伊朗东北部的马什哈德,15岁开始在什叶派圣城库姆的宗教

学院学习。他从17岁开始就在政治上积极反对推行西方化和世俗化的巴列维王朝政权。他深得哈梅内伊的信任,屡屡获得重要任命。2016年,他被哈梅内伊任命为伊马姆·礼萨圣地监护人,并掌管伊朗财力最雄厚的宗教基金会阿斯坦·古德斯·拉扎维组织。

拒绝外挂软件,诚信跑步——校园跑步打卡出现学生利用外挂软件、骑车代跑、找人替跑等作弊行为

多所高校相继呼吁学生按照要求进行锻炼,诚信跑步。假消息——近日,有关“北大招生办的于一凡主动联系网红‘郭有才’,决定破格录取其进入北大继续深造”的消息在网上流传。同时,网上出现很多诸如“北大也想蹭一把网红的流量”等质疑北大的声音。对此,北大回应,“于一凡”不是该校教职工,破格录取网红“郭有才”是假消息。

12.9亿人次

国家文物局发布最新数据显示,2023年全年我国博物馆举办展览4万余个、教育活动38万余场,接待观众12.9亿人次创历史新高。730万件

2023年9月以来,国家金融监督管理总局在全国范围内组织开展人身保险“睡眠保单”清理专项工作,专项工作开展半年以来,完成有效提醒的保单共732.07万件,涉及保险金(现金价值)共计457.06亿元。(综合新华社、央视新闻客户端)