

二手房交易乱象:卖亏了就违约

热门地段新建商品房供不应求,摇号“屡摇不中”,一些消费者不得已把目光转向了二手房市场。近期,西安等城市部分市民反映在房地产交易过程中频频遭遇卖方违约。

2017年6月,家住西安市经开区的李女士看上了一套建筑面积为188.24平方米的二手房,经由中介公司与卖方签订了房屋买卖合同,当日即支付卖方26.9万元定金。但随后到房管局办理网签时,卖方突然告知李女士房子不卖了。“签合同同时单价大约在1.2万元/平方米,但房价不停上涨,房东觉得卖亏了。”李女士说,无奈之下,她选择起诉对方。

一波未平一波又起。让李女士没想到的是,今年她第二次购买二手房时再次遭遇卖方违约。“4

月,我通过中介公司和卖方签订居间合同。”李女士说,当她向对方支付定金5万元,向中介公司支付多项费用共计8万余元后,卖方故意提出再交50万元定金等无理条件,试图通过这种方式逼迫她放弃购买。

李女士的遭遇并非个别现象。一位律师说,她目前手上就同时在处理多个涉及二手房违约的案件,因违约相关事宜前来登门咨询的客户络绎不绝。

记者调查发现,房价波动大是造成卖方毁约的主要原因。

中国社科院的报告显示,2018年上半年,西安等部分热点城市仍处于房价快速上涨区间。一些房地产中介表示,往往从买卖双方前期沟通好到办理按揭过户手续的一个月内就会产生价差,有的房主自别家中介公司得知涨价后,就反悔

不卖了,还有的在与甲签约后转身又跟乙签约,一房多卖。甚至还有开发商“自己举报自己”,试图毁约。最近,西安一开发商就以自己两年前前一楼盘项目没有预售许可证为由,将12名购房者起诉至法院,要求确认其内部认购合同无效。

此外,违约成本低是卖方毁约的另一原因。购买二手房遭遇毁约的西安市民朱先生指出,卖方赔了他违约金还能稳赚一笔,“我4月份签订购房协议时房子卖85万元,现在销售标价已经达到125万元左右,就算卖方双倍赔偿我违约金10万元,他还能多赚30万元左右”。

专家建议,相关部门加大市场调控力度的同时,更应加强防范和管理因房价波动而产生的“次生灾害”。

半永久肥肉
网络热词,指身体上那些对所有减肥、节食举措全部免疫的局部赘肉,近义词有“半永久眉毛”“半永久文身”等。

新语

喂喂喂
网络热词,是对刻意、过度乃至恶意向萌等情状的一种揶揄式描摹。“喂”为象声词,《说文》里讲,喂字的本义是鸟鸣,引申泛指

串烧

前不久,滴滴客服环节出现的处理投诉慢等问题饱受舆论诟病。记者近日调查发现,不仅是滴滴,一些电商、短租等互联网平台的客服也存在话好说、事难办的现象。

“去年底我在途家网上订了一间房准备跨年,但是住进去后,发现没燃气、没热水。客服态度同样很好,但是跟房东互相推诿,迟迟不给合理的解决办法。”杭州的樊先生说,最后,一家人等到凌晨才被安排到酒店,非常折腾。

记者随机采访的10多位消费者中,有7位表示不止一次遭遇过互联网平台客服话好听、事难办的经历。而不少网友也表达了对互联网平台客服“打太极”、工作机械的不满。

消费者若要投诉客服途径并不多。有消费者日前在九牧卫浴京东自营旗舰店上购买了一个浴室柜,由于到货发现洗手池破损,需要重新发货。售前客服承诺2~3天发货,但是忘了告诉售后,导致消费者10多天后才收到浴室柜,耽误了装修工期。其间,这名消费者多次向客服投诉,客服却一拖再拖。

采访中,多名消费者表示“亲爱的”“抱歉”是互联网平台客服的常用词,但一旦投诉,就会陷入向客服投诉客服的循环,最后不了了之。

有评论指出,从互联网平台运营模式看,平台对于自身提供的服务掌握了绝对的话语权。一旦出现“不守承诺”的行为,除了找客服投诉,还能通过什么样的方式跟进,又由哪些部门处理监管,公众并没有明确的答案。

眼

双面分裂的网红

如果你无意中看到拥有300多万粉丝的@saya一的微博,一定会觉得她是个“岁月静好”的姑娘:卖卖衣服发发自拍,分享石榴汁做法,和粉丝互动聊天开导情感问题,非常温柔可亲。然而,9月9日,她遛狗不牵绳,并殴打发生争执的孕妇致其先兆性流产一事却闹上了微博热搜。视频中,她一边推搡孕妇,一边骂骂咧咧,同微博上的画风简直判若两人。

一个网上看起来生活精致、甜美温柔的小姑娘,现实中却不仅放任自家狗咬人,还肆意欺凌弱势群体,这种“分裂”实在可恨又可悲。虚假的人设终有崩塌的一天,现实中的低素质一旦曝光,便能撕开网红们在社交网站上精心描绘的画皮。

双面网红saya的过分行径理应受到谴责和惩罚,但此事同样是生动的警醒:与其费力在虚拟平台中给自己捏一个美丽人设,倒不如真正做到表里如一,知行合一。

虚无缥缈的播放量

当下网络平台上的影视剧播放量有多少水分?据《光明日报》日前报道,2017年全年有12部影视剧的点击量破百亿,其中最高的一部影视作品年内播放量甚至达457.9亿次。某些影视作品的“大”数据甚至远超全球人口总数,上述点击量中含有多少水分,可想而知。

只要目前影视圈仍然固守着“收视率是评价标准”的模式,各家平台不可能也不愿意放弃对播放量的作假。今年6月,中央宣传部、文化和旅游部、国家税务总局、国家广播电视总局、国家电影局等联合印发通知,要求坚持把社会效益放在首位,坚决反对唯票房、唯收视率、唯点击量。可见,这一不良风潮已经得到了有关部门的高度关注。

当务之急,一是采取措施,坚决打假。二是,应尽快建立起多元化、科学化的影视剧评价模式,坚持以品质评价为核心的导向,才能让更多优秀的影视作品进入观众的视野。

前科累累的村干部

作为村委会主任,利用职务之便,不经村两委开会同意,便允许他人将渣土倾倒在集体土地上,并将应上交村委会的费用私自侵占。不久前,山东省潍坊市寒亭区检察院以涉嫌职务侵占罪对陈某依法提起公诉。目前,该案正在法院审理之中。

从2011年开始算起,陈某当村委会主任已经7年了。但就是这样一老资历的村主任,却是前科累累,在生产上就存在争议。诚然,法律并无禁止判刑过的人担任村干部,但曾经因多次故意犯罪而“五进宫”的陈某,显然难以称得上“奉公守法、品行良好”。

可以说,评选资格审查上的疏漏,为村干部成为“村霸”提供了方便之门。这在一个层面体现当地党委与政府对于村自治组织选举程序监管缺失。而陈某掌权后成了“土皇帝”,在当地长期一手遮天,作风霸道,更折射出其权力并未得到有效制约。因此,防范与治理村霸,必须在制度上解决组织结构与权力运行两方面的问题。

点评

在线开方

国家卫生健康委近日下发通知,要求进一步推进医疗机构信息化建设,允许医师在掌握患者病历资料后,通过网络平台在线开具部分常见病、慢性病处方,允许药师在线审核处方、配送药品。

在传统的医疗管理中,患者必须频繁出入医院,一为取药,二为与医生交流,这不但增加了医院的工作负担,对很多患者也很麻烦。在造成大医院人满为患的汹涌人流中,很多就是慢性病患者。如果能通过互联网的方式,将这些患者分流到各自的家中,医院需要承接的患者人数肯定会显著下降,而患者能足不出户完成一次治疗过程,也会是一次相对轻松的感受。

一检多用

如今,入职体检是求职时的必要环节。而在求职高峰期,被多家用人单位录用并要求在短时间内重复体检的求职者不在少数。每次体检要抽血、拍胸片,有人想用此前的体检报告替代,然而用人单位对体检报告有时间要求,因此不能替代。

在互联网时代,要实行求职者体检报告“一检多用”,并不是不可能完成的任务,但它也不是一个单位、一个部门就能够做好的事情,只有从国家或地方政府的层面入手,从制度上给予保障,疏通其中涉及到的各个环节,才有可能建立和实现“一份体检报告取用建”。

整容低龄化

“我们班一共32个人,以前是单眼皮的女生几乎全都割了双眼皮,有几个男生也去割了,现在班里单眼皮只剩下七八个人。”这是暑假刚割了双眼皮的成都高二学生小曾对记者说的。记者调查发现,在暑假,不少孩子都进行了外貌上的“微调”,整容呈现低龄化趋势。

爱美本无错,但这种整容低龄化的现象却有必要引起重视。这些孩子大多还没有塑造起“独立的心灵”,但已被制造成了“跟风的外表”,是否颠倒了主次?

图说

捆绑收费

开学报名时,延安市宝塔区实验小学学生家长收到校方通知,需交1100元的午餐费,将钱打入指定账户后,持银行回执单才能给娃报名。午餐费与报名捆绑,实质就是变相乱收费。

没完没了

近日,不少手机用户反映,接到以952开头的8位号码电话,或没完没了地放录音推销,或自称公司客服告知用户中奖,即使把这个号码打入“黑名单”,但不久又有同类电话不断打入。

(本版稿件综合《半月谈》《中国青年报》《光明日报》《北京青年报》等)

含量大升级,每片800mg
1天1片,每天2.7元!

美国原装进口高含量氨糖
每月仅需83元

美国原装进口复方氨糖
1天1片,全面补充骨营养

★美国原装原瓶进口,拥有完整的海关检验检疫报告、海关进出口证件;
★原料来自深海生物提取,原料正宗,品质好;
★氨糖、鲨鱼软骨素、透明质酸复合配方成分,补充关节营养,营养全面;
★氨糖+软骨素采用科学配比,针对人体对单方氨糖吸收率不高的困扰。

秋季补足骨营养
冬季关节不遭罪

麦弗逊品牌荣获“央视网商城优选品牌”,为真真切切的帮助广大中老年人,特举办秋季特惠体验活动,见此通知原价2388元/年的美国原装进口高含量氨糖,立即参与仅需999元吃一年的优惠套餐活动,活动仅限7天,活动结束后即可恢复原价!

美国原装进口高含量氨糖
√800mg高含量氨糖
√1天1片,方便实用
√复合组方,营养全面
√央视网优选品牌,品质好
免费咨询热线
(免长途费)

400 839 6665
400 602 0212
送货上门 货到付款
品质保证 30天退换货保障

海关编号:011820161000023015
本品不能代替药品
广告



室内甲醛多来自新家具和地板
要说甲醛和白血病的关系,首先要弄清楚甲醛是什么。据原首都医科大学附属北京朝阳医院职业病与中毒医学科主任医师郝凤桐介绍,甲醛是分子量最小的醛,气体状态下无色有刺激性气味,是一种常用的化工原料,主要用于生产工业树脂,例如刨花板和涂料,经常出现在建筑材料中。

“人们最关心的居家或写字楼装修中,甲醛主要来自粘合剂,比如说木地板中会用到粘合剂。再就是装修后,一般都会买新家具,这些新买的家具中也存在粘合剂的问题。”郝凤桐表示,大多数人说不到甲醛,第一印象是“装修时的刺鼻气味”。在甲醛浓度为0.1ppm空气中,人们就会感觉到眼部黏膜的明显刺激了,这个浓度吸入的甲醛可能会引起头痛、喉咙的灼烧感、呼吸困难,并且可以触发或加重哮喘症状。国际癌症研究机构(IARC)将甲醛列为与鼻咽癌和鼻咽癌相关的“已知人类致癌物”,国家毒理学计划则在2011年发布的《致癌物报告(第十二版)》将甲醛明确列为“已知人类致癌物”。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

权威专家解读甲醛致癌机理

近日,有媒体发文,称阿里员工王某今年1月在杭州租住自如的房间,仅仅半年后,就患急性髓系白血病身故。一时间,有关甲醛到底会不会引发白血病的话题再次迅速刷屏朋友圈。毕竟,生活中,搬新家、换办公室装修是每个人都会遇到的问题,而装修引起的甲醛污染大家或多或少都听说过,但甲醛的危害究竟有多大,跟白血病之间又存在着怎样的关系,就不是普通人能够说清楚的了。

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放

标准达不到那种程度,其与白血病的

关系目前也没有定论。”郝凤桐说。
是否患白血病取决于易感基因
“白血病,俗称‘血癌’,是一种血液系统恶性肿瘤。一般分为急性和慢性两种,前者发病很突然,没几天就诊断出了;后者从发病到确诊有时需要两三年的时间。”中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)、实验血液学国家重点实验室教授肖志坚说。

“但无论是急性还是慢性白血病,其引发的因素都是相同的。肖志坚介绍,这些因素包括:放射线,正常人患白血病的机率在1/25000左右,但曾身处原子弹爆炸圈一公里以内的居民,倘若幸存,于其数年之后患白血病的机率就高达1/20左右。另外怀孕妇女接受腹部X照射,新生儿患病率也较高;还有特定人群,如长期接触有机苯的群体,像从事皮革、涂料、油漆生产的工人,其长期暴露在甲醛、苯、二甲苯的环境中,其患白血病的机率也比正常人高;遗传或基因突变,先天染色体异常或家中有人曾患病其机率较高;再就是自身免疫因素,自身免疫的缺陷可能与慢性淋巴瘤细胞白血病有关。

“通俗地说,甲醛超标很严重,长期暴露此环境中有可能导致呼吸系

统肿瘤,如肺癌,这是有动物实验证实的了。但一般家庭装修的甲醛释放