

# 杨澜等名流入住杭州别墅保障房

## 湿地公园内现别墅群 专家:只给富人锦上添花,不给百姓雪中送炭

在杭州,保障房体系被切下一大块,成为了高收入者的福利。

近日,杭州政府宣布,未来3年将供地1500亩,用于建设人才专项用房150万平方米。2010年开工50万平方米人才房,被纳入119万平方米经济适用房指标中,占了一半份额。

在风景宜人的西溪湿地,这些隶属保障房体系的别墅,已经有杨澜等数十位文化界名流入住。

### 一半价位可买到人才专项住房

人才专项用房,是杭州保障房体系中除公租房、经适房、廉租房、限价房、危改房外的另一具有地方特色的系列。这一系列又细分成“大师级人才专项用房”、“突出贡献人才专项住房”等六大类。

比如,杭州在2009年就已确定,在西溪国家湿地公园、白马湖生态创意园安排200套面积300平方米的景观别墅,向“大师级人才”提供10-20年租期,前5年租期全免。目前,在风景宜人的西溪湿地别墅,已经有杨澜、余华、赖声川、朱德庸等数十位文化界名流入住。

根据杭州的政策,这些人士都是

以同地段商品房价格一半左右的价格买到人才专项住房的。

### 官员和企业老总的“保障房”

以2009年11月6日杭州公示的“突出贡献人才专项用房”为例,共有216套住房被供给了七个系统。其中宣传系统分得71套、经委系统63套、农办系统12套、建委系统17套、旅委系统18套、发改委系统3套、教育系统32套。

按杭州的规定,申购“突出贡献人才专项用房”的人士,除了须满足一定突出贡献条件之外,还要求申请人现属无房或福利性实物分房建筑面积低于100平方米。在经委系统的名单中,有33人显示其名下没有房产,而其余名下房产大多数面积均低于60平方米。

例如,杭州天堂伞业集团总经理王奇伟,其公司是国内最大专业制伞企业,旗下员工5000余名,但公示名单显示王本人只有一套55平方米的住宅。榜单上显示名下无房的,还有中国重汽杭州发动机有限公司销售部总经理王根生、杭州民生药业集团副总经理陈稳竹等人。

### 连线

### 坐拥数百亿身家 马化腾深圳领房补

今年10月,深圳市人力资源和社会保障局网站公示的该市高层次专业人才住房补贴发放名单曾引起风波。

名单上享受房补的684人,涵盖了包括腾讯公司CEO马化腾以及华为、中兴等知名企业高管,还有在深圳各大政府机关官员在內的人士。这些人拟按照级别获得不同程度的住房补贴。此消息立即引发市民和网民的热议。

今年公布的《2010胡润IT富豪榜》中,马化腾列富豪榜第二位,总资产达293亿元。

据2008年深圳推出的《关于加强高层次专业队伍建设的实施意见》规定,马化腾、徐少春等人可以在购房后获得100平方米住房30%的总额补贴,剩余购房补贴在5年内逐月领取。



### 这条野生鱼:543斤,比姚明还高!

比姚明还高的鱼,见过没?4日晚9时多,深圳罗湖翠竹路一家酒楼门前围满了人,争相目睹一条刚从汕尾运来的野生龙趸鱼。其体宽1.1米,身长2.5米,超过了姚明的身高;体重543斤,比1997年香港渔民活擒的“龙趸王”还要重183斤。

4日下午,酒楼老板陈汉宗接到一个让全店人都兴奋的电话——汕尾渔民捉到一条500多斤的龙趸鱼!“走,快,你们去汕尾!一定要把这鱼拿下!”扔下电话,陈汉宗催促几个伙计立马出发。

原来,几名渔民4日驾船到汕尾红海湾,下钩不久,海面一阵扑腾,拖上来的东西吓了他们一跳——从没见过这般身材的龙趸鱼,他们赶紧联系深圳的老主顾。赶来的酒楼伙计一下车就报了5万多元的价格,交易迅速完成。当晚,5名厨师忙到午夜,才将大鱼宰完。5日一天,500多斤的鱼几乎全被食客扫进肚,仅剩下100多斤重的鱼头,一张鱼皮,还有背鳍。 ■据南方都市报

### 质疑

### 又一块唐僧肉?

质疑的声音也不少。“一些地方政府为吸引人才采用的人才保障房,值得商榷,什么叫人才?是谁定的?财政应当公平。”中国社会科学院城市发展与环境研究所牛凤瑞研究员说,公共财政的能力在一定时间内是有限度的,如果保障目标太

高,反而不能做到给低收入人群雪中送炭,而是给高收入者锦上添花。

“现在首要的是防止住房保障之名被滥用,防止以保障为名被寻租,防止保障性住房不保障。”参与《基本住房保障法》前期论证的陈杰表示,“现在的问题是,一些地区,住房保障

的资金某种程度上成了唐僧肉,只要打着住房保障的旗号,随便谁都可以来分享一下,从人才住房保障到公务员住房保障,五花八门。其实真正买不起房的是普通老百姓,这些才是政府最应该集中资源来解决他们住房问题的群体。” ■据21世纪经济报道

# 两干部渎职获罪仍任原职两年多

## 山东乐陵环保局:考虑业务专长未开除,已免职

山东省乐陵市环保局环境监察大队大队长张国双和副大队长董艳霞,在被当地法院判处“有罪”后继续留任原职,这一事件引起了社会各界的广泛关注。

一些人士表示质疑,“获罪留任”的背后会不会另有隐情?为此,新华社“新华视点”记者进行了调查追踪。

### 致17.1亩农田被污染被判有罪

2008年初,张国双、董艳霞二人在环保执法过程中“重收费、轻检查”,致使17.1亩基本农田被污染,被乐陵市人民法院作出有罪判决,免于刑事处罚。此后,这两人仍继续担任原职长达两年多时间。乐陵市委新闻发言人李玉胜向记者证实了

上述事实。

部分群众认为,这两个人因为环保执法不力被法院判刑,之后二人仍然担任原职,这是不是对渎职行为的一种纵容?

### 考虑到业务专长没有开除公职

乐陵市委新闻发言人李玉胜说,媒体披露此事后,乐陵市成立了调查组。经调查认为,在法院作出张、董二人“有罪”判决后,乐陵市环保局考虑到两人的业务专长,没有将两人开除公职,并不违反相关规定,但仍继续留任原来的职务,这一做法确实欠妥。

据了解,乐陵市环保局党组11月30日作出决定,免除张、董二人的大队长、副大队长职务,仍留在环保

局工作,具体岗位待定。

### 部门是否也有执法不力的问题?

还有人提出质疑,此次农田污染事件,张、董二人固然有不可推卸的责任,但两人代表环保部门执法,应该是职务行为,就是说,环保部门是不是也有执法不力的问题?

李玉胜说,由于监管不力致使农田被污染一事,张、董二人被法院判处环境监管失职罪,环保局内部对其进行了批评教育。除此之外,市委市政府对当时的环保局工作并不满意,时任环保局局长也被要求提前退休。李玉胜表示,乐陵市委、市政府对环保局的调查工作仍在进行中。

■据新华社

### 案例链接

### 扬州2人徇私舞弊仍任原职局长被免职

2010年6月中旬,有媒体报道称,江苏江都市药监局局长吕国乐、副局长金道春,一年前被法院判处徇私舞弊罪后,至今仍在当着局长和副局长。原来这两位局长在2006年,曾帮助一销售假肠胃药“洛赛克”的公司“摆平”事情。6月15日,江都市委组织部积极回应,吕国乐和金道春于当日被免职。 ■据扬子晚报

### 陕西国企高管缓刑仍任职并外出考察

一年前,陕西省交通厅下属国企——西安公路研究院副院长李彦被控行贿85万元,河南安阳殷都区法院一审判决其两年徒刑,缓刑两年。2010年3月4日,正在服刑的李彦以副院长身份外出参观考察。“服刑国企高管继续当官”引发连串质疑和多次举报。随后,一审法院启动再审程序,改判李彦免于刑罚。殷都区检察院认为再审并未提交新证据,犯罪事实情节未变,改判不妥,遂提出抗诉,仍被安阳市中院驳回。 “可能国家主要打击受贿,很多行贿不被追究。”抗诉失败后,检察官赵海州如此推测被驳原因。 ■据新京报



### 这把古琴:890岁,1.3664亿元!

12月5日夜,2010北京保利5周年秋季拍卖会上,一把890岁的古琴以1600万元起拍,经过69轮的角逐,最终以1.22亿元落槌,加上12%的佣金,成交价为:1.3664亿元。这是国内最贵的古琴!它不仅创造了古琴拍卖纪录,也创造了世界乐器拍卖纪录。此前,最贵一把古琴是11月15日苏州拍出的明晚期孔府“御书堂”乾隆御用古琴,成交价为5800万元。何人拍得古琴,保利工作人员称不便透露。

“别看它890岁了,弹奏起来音色好得很。”2日,苏州古琴大师吴钊专程赶到北京,弹奏了这把古琴,还进录音棚录了音。

“松石间意”琴是北宋宣和二年(1120年)东京(今开封)“官琴局”御制,有“天府奇珍”之誉。 ■据现代快报