



**湘江锦绣**  
湘江/南郊公园·双景豪宅

# 湘江/公园双景豪宅，能有几席？

## ——湘江锦绣阔景大宅核心价值解构

### 一线江景 | 坐拥1000米湘江一线湖景

湘江大境与二环绝美对望，坐拥1000米一线江景。湘江江畔绿树成荫、风景秀丽，背水而筑，尽享湖光山色之景。

人文历史浓厚，望岳太傅居，东湖万物，三千年文化都令人深感敬佩，钟灵毓秀千年风华。项目旁的南郊公园更是都市精英的避世理想：千亩园林，水岸物业而下。

住在湘江旁的你将尽享南郊公园里，繁华、舒适、惬意及健康环保的生活品质。湘江落日，在“如画”中肆意，而你由湘江成就而生，聆听江水的滔滔声。



### 精工品质 | “一梯一户”，尊崇梯控电梯系统、私密安全

超大落地窗设计，南向观景阳台，可享受极致居住美景，十四层以上户户带露台，户型设计卫生间无洁具，舒适分区，干湿分离，星级酒店式生活体验，大容量储物空间，人性化的智能家居系统，为您打造最尊贵的家居环境和居住度，令大厨的厨房焕新。

小区采用进阶一栋一层的奢华品质体系，一栋一座17层与18层，奢华体验系统、定制顶层供水、从底层“公会系统”一户一表设计，管家服务尽显专业化服务，可满足不同需求。停车位归业主、小区安防等五大系统精英呵护，专业物业服务，项目由七栋别墅级建筑组成，尊贵典雅，尊重人生和奢饰品的完美载体。



### 诚信品牌 | 15年地产品牌，实力雄厚



华远集团湖南南郊置业有限公司深耕十五载，誉称城市的“灿烂”。南郊公园的高品质项目标准之高，是屈指一数的。每一个细节都诠释了高尚的人文关怀。华远集团首开的项目沐雨倾城，奥克斯国际、翡翠国际、南郡国际、南郡国际大酒店、写字楼、南郡国际酒店、湘江国际等项目，均获得广泛好评。华远集团的高品质项目数不胜数，“当风云涌起的时候”。

### 深厚文化 | 伟人畅游湘江的风水地、邻城南书院

伟人毛泽东，曾在长沙习水，曾亲临南郊游，毛主席的革命足迹，长株潭三湘融城之后，深爱并称赞南郊入。

南书院座落于长沙城，接湘江、东塘、溁湾镇、溁湾镇四大商业圈与长沙融城，南书院名闻遐迩，已历八十年传播以湘江，南书院秉承传统以弘扬民族文化为己任，深得毛泽东、刘少奇、周恩来等老一辈革命家的赞誉。伟人称南书院人生态格言。



### 完善路网 | 二环与芙蓉路交汇处，距武广高铁约15分钟车程

项目周边路网四通八达，距司门口约6公里，公交车线路4、104、190、136、731、202等十余条公交。

西二环连接京珠高速、京珠高速、芙蓉路、赤岗路、赤岗路交叉口；北接芙蓉中路、李家祠堂路口、芙蓉中路、芙蓉南路、赤岗、赤岗路交叉口；二环直接连通梅溪湖商务区，只有15分钟车程，全幅六车道通行顺畅。

2011“福满星城”消费购物节荣誉指定场所，特别优惠9.4—9.6折。

湘江锦绣3、4、7号栋阔景大宅开盘热销，源于邻江依园，绝版双景价值。

开发商/湖南省同发置业有限公司 项目地址/长沙市书院南路（南郊公园旁）

美景热线：  
**85420888 / 85260088**

本广告为要约邀请，所有文字图片仅供参考，买卖双方的权利义务以《商品房买卖合同》为准。

长沙二环之内，

谁能与岳麓山景隔江相望？

谁能与橘子洲头的青年伟人神目交融？

谁能倚立自家窗前，俯瞰“蒹葭苍苍，白露为霜”的潇湘美景？

又有谁能坐拥城市中央，静享600亩绿色森林的无边润泽？

——惟有【湘江锦绣】

长沙二环以内，

### 黄金区域 | 辐射侯家塘、东塘、雨花亭、南门口四大商圈



黄金地段，踞在湘江之水，曾亲临南郊游，毛主席的革命足迹，长株潭三湘融城之后，深爱并称赞南郊入。

南书院座落于长沙城，接湘江、东塘、溁湾镇、溁湾镇四大商业圈与长沙融城，南书院名闻遐迩，已历八十年传播以湘江，南书院秉承传统以弘扬民族文化为己任，深得毛泽东、刘少奇、周恩来等老一辈革命家的赞誉。伟人称南书院人生态格言。

### 奢享生活 | 即将开通的猴子石路直通湘江景观大道

李家祠堂南接南城河，南郊公园南临南城河，而新开通的猴子石路直通湘江景观大道，全长约1200米，宽20米的猴子石路将南城河、直通湘江景观大道，猴子石路位于小区和南郊公园之间，一体连通，小区内将南城河两岸将连通猴子石大道的机动车道，有主辅道，南城河片区商业网点全面开放，升值空间。

项目位于二环与芙蓉路交汇处，距武广高铁约15分钟车程。

项目周边路网四通八达，距司门口约6公里，公交车线路4、104、190、136、731、202等十余条公交。

西二环连接京珠高速、京珠高速、芙蓉路、赤岗路、赤岗路交叉口；北接芙蓉中路、李家祠堂路口、芙蓉中路、芙蓉南路、赤岗、赤岗路交叉口；二环直接连通梅溪湖商务区，只有15分钟车程，全幅六车道通行顺畅。

2011“福满星城”消费购物节荣誉指定场所，特别优惠9.4—9.6折。

湘江锦绣3、4、7号栋阔景大宅开盘热销，源于邻江依园，绝版双景价值。

开发商/湖南省同发置业有限公司 项目地址/长沙市书院南路（南郊公园旁）