

坚决制止违背农民意愿强拆强建

国务院:土地整治腾出地禁用于城镇建设,违规地方政府负责人要究责

国务院总理温家宝10日主持召开国务院常务会议,研究部署规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点工作。

一些地方存在问题亟需规范

会议指出,近年来,各地区开展农村土地整治,有效促进了耕地保护;同时,一些地方开展城乡建设用地增减挂钩试点,对统筹城乡发展发挥了积极作用,但也出现了一些亟需规范的问题。主要是:少数地方片面追求增加城镇建设用地指标,擅自开展城乡建设用地增减挂钩试点或扩大试点范围,擅自扩大挂钩周转指标

规模;有的地方违背农民意愿强拆强建,侵害农民利益;挂钩周转指标使用收益分配不规范等。必须采取有力措施,严格规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点,促进其有序健康发展。

防止违背农民意愿建高楼

会议强调,开展农村土地整治,要以促进农民增收、农业增效和农村发展为出发点和落脚点,把维护农民合法权益放在首位,坚持最严格的耕地保护和节约用地制度,坚持群众自愿、因地制宜、量力而行、依法推进,按照统筹规划、整合资源、加大投入、实

施田水路林村综合治理的原则,以农田整治为重点,提高高产稳产农田比重和节约集约用地水平。要充分尊重农民意愿,涉及村庄撤并等方面的土地整治,必须由农村集体经济组织和农户自主决定,不得强拆强建。严禁违法调整、收回和强迫流转农民承包地。坚决防止违背农民意愿搞大拆大建、盲目建高楼等现象。

地方政府负责人违规要究责

会议强调,要严格控制城乡建设用地增减挂钩试点规模和范围。经批准开展城乡建设用地增减挂钩试点的地方要严格按照有

关规定,坚持局部试点、封闭运行、规范管理,不得扩大试点范围。农村建设用地整治所腾出的土地首先要复垦为耕地,严禁以整治为名,扩大城镇建设用地规模。对未经批准擅自开展挂钩试点、超出试点范围开展增减挂钩和建设用地置换或擅自扩大挂钩周转指标规模的,要严肃追究有关地方政府负责人及相关人员的责任,并相应扣减土地利用年度计划指标。会议要求各地区、各有关部门加强指导和督促检查,加大对违法违规用地行为的处罚力度,切实抓好落实。

■据新华社

严防通胀,四措施应对物价上涨

发改委建议向在校家庭贫困生等城乡低收入群体提供补贴

国家发展和改革委员会价格司副司长周望军10日说,虽然蔬菜等大部分生活必需品价格最近上涨较快,但是,国家重要物资储备充分,防止通货膨胀有充足的物质基础和手段保障。他建议采取一系列措施防范通货膨胀,其中包括向在校家庭贫困生等城乡低收入群体提供一定的补贴。

“把物价涨幅控在能承受范围”

他在接受中国政府网采访时说,2008年国际金融危机爆发后,世界各国为了促进经济的发展,都相继出台了宽松的货币政策。宽裕的流动性对物价的上涨造成压力。“我们能做的事情,就是把物价的涨幅控制在城市居民、普通消费者能承受的范围之内。”

在谈到应对手段时,周望军说,首先就是发展生产,重点是发展农业生产。只要粮食、生猪等农产品和基本的消费品供应能够保障,应对通货膨胀就有了坚实的基础。其次,国家将保障供应。现在的物资供应很充分,通过物资调配、进出口等手段调节,保证市场供应“没有任何问题”。

稻米小麦食用油供应充足

今年我国粮食生产连续7年丰收。国家稻米、小麦储备充足,远远高于世界储备正常水平。即使对国际市场依赖程度较高的食用油,国家的储备也相当可观。据国家发展

和改革委员会主任张平9日介绍,今年我国粮食产量再创历史最高点,食用油库存也较为充裕。食用油“库存差不多每个人有10斤”。今年的大豆获得丰收,进口也比较多,食用油供应没有问题。

建议对低收入群体予以补贴

另外,周望军建议对低收入群体予以适当的补贴,包括城乡低收入群体、在校家庭贫困学生,通过财政的渠道进行适当的补贴,使他们生活不会因为物价上涨而降低。此外,他认为要运用财政政策,加强市场价格监管,防止游资进行炒作等政策措施,并通过政策解读使老百姓对物价上涨有清晰的认识,进行理性的消费。

“宏观上,还是要从财政、货币政策上想办法,运用货币政策和财政政策进行调控。2008年以来,因为金融危机的影响,我们实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策。现在我们已经克服了金融危机的影响,可以考虑保持货币流动性的适度均衡。”他说。

■据新华社



70个大中城市10月房价环比涨0.2% 国家统计局报告显示:当月商品房销售低迷

国家统计局10日发布报告,10月份全国70个大中城市房屋销售价格环比上涨0.2%。这是9月份以来房价连续第二个月环比上涨,但涨幅比上月回落0.3个百分点。

统计显示,10月份70个大中城市新建住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月缩小0.2个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.1%,比上月缩小0.4个百分点。

10月商品房销售呈现低迷局面

当月全国销售面积9278万平方米,比9月下降11.2%;销售额5076亿元,比9月下降7.7%。

房地产投资仍保持较高增速

1至10月份全国房地产开发投资为38070亿元,同比增长36.5%。10月份当月房地产开发投资4558亿元,增长37.0%。

房地产景气有所回升

10月份,全国房地产开发景气指数为103.57,比9月份提高0.05点,在连续六个月回落后首次回升。

■据新华社

“消费养老”有望成为养老新模式

上海已有企业开始实践,为消费者设立养老金账号,并按一定比例返利

随着更多“421”结构家庭的出现,仅靠基础养老金很多人难以妥善养老。清华大学教授杨燕绥等专家认为,要尽快探讨养老资产组合问题,在消费成为经济主要拉动力的新阶段,探讨“消费养老”模式具有重要意义。

消费者应享有企业部分利润

在中科院财政与贸易经济研究所信用研究中心举办的研讨会上,专家认为,物联网的发展将更多生产企业与消费者直接对接,消费者在市场上的选择过程实际

上是对生产企业的投资过程,应享有企业部分利润。如果一个人从婴儿期开始设立一个固定的消费养老金账号,将不同企业的利润返还转入这一账号,由专业机构投资运作,这部分收益有望成为个人养老资产的组成部分。

企业如何返利等问题还需探讨

国家发改委培训中心主任杜平说,将日常消费资本化,作为养老的财富来源,是一种有价值的商业模式创新。

“如何对企业的返利进行合

理积分、公平计算,如何将返利资金公开转移,如何选择托管机构,这些都是建立消费养老模式需要探讨的问题。”长期致力于养老资产研究的杨燕绥说,当前关键是要鼓励试点,规范运作,制定规则。

已有企业实践消费养老模式

上海家帝豪商务有限公司是我国较早实践消费养老模式的企业之一。公司总经理曹建华介绍,公司为每位消费者设立了养老金账号,并将消费额中的一定比例

转入该账户。目前,整个模式处于试行和完善阶段,养老金账户暂由公司的消费管理中心负责管理,公司正在寻找第三方机构对资金进行托管和运作。

专家认为,要真正实施和普及消费养老模式,需要各方面政策支持,特别是需要设立相关资金运作机构,能够将不同企业零星的、间断的、入款数额时大时小的消费返利进行安全运作,最终使消费养老成为养老方式的一种有效补充。

■据新华社

食品安全“国标”个人可提建议

卫生部10日发布《食品安全国家标准管理办法》,将于今年12月1日起实施。根据办法规定,今年12月1日起,个人可提出食品安全国家标准立项建议。

“办法”明确规定,鼓励公民、法人和其他组织参与食品安全国家标准(修)订工作,提出意见和建议。此外,任何公民、法人和其他组织都可以提出食品安全国家标准立项建议。

食品安全国家标准公布后,任何公民、法人和其他组织均可以对标准实施过程中存在的问题提出意见和建议。

“办法”指出,卫生部在公布食品安全国家标准规划、实施计划及制(修)订计划前,应当向社会各界征求意见。食品安全国家标准(修)订计划在执行过程中可以根据实际需要进行调整。

此外,初步审查通过的标准在卫生部网站上公开征求意见。公开征求意见的期限一般为两个月。食品安全国家标准自发布之日起20个工作日内在卫生部网站上公布,供公众免费查阅。

■据新华社

19名被劫持中国籍船员获释回国

6月28日在亚丁湾被海盗劫持,11月6日获释



10日14时30分,19名被索马里海盗劫持的中国籍船员乘坐的QR888航班抵达上海浦东机场。

据了解,这19名中国船员驾驶的新加坡籍货轮“金福号”于今年6月28日在亚丁湾被索马里海盗劫持,经过中国、新加坡两国政府相关部门、上海鼎衡船务有限责任公司以及新加坡船东的多方努力,于11月6日安全获释。

在此次回国的19名中国船员中,有两人是湖北交通职业技术学院的大三学生——汤立元和邓俊龙。

■据新华社

首都机场一旅客步出舱门意外坠亡

一名旅客在北京首都国际机场意外跌落死亡,目前,民航局有关部门、公安部门正在对事故原因进行调查。

据北京首都国际机场股份有限公司有关负责人10日介绍,11月6日晚,MU5179航班从宁波飞至北京,一名女性旅客在步出舱门后,不慎意外跌落,经及时抢救无效死亡。

据目击者称,该旅客在步出舱门后,未随其他旅客一道,按正常路线直行通过廊桥进入候机楼,而是右行至舱门右侧设备维保区域,不慎跌落。发现情况后,首都机场急救中心及时赶到现场进行了救治。

■据新华社