

借款200万,两个月利息32万?

这家公司利息“高”得吓人 律师:此举属放高利贷,违法



“您手中有闲钱吗?我们为您提供一种轻松、简便的理财方式,根据您的投资金额与期限不同,投资年收益率可达8%-18%,高于CPI和通货膨胀率,保证资产有效增值,是目前众多投资方式中收益较高的产品之一。”这是近日市民王女士收到的一条手机短信。据不少市民反映,他们也收到过类似的信息。

今年,在各大银行纷纷收紧借贷之口时,民间借贷便异常活跃,受到一些急需用钱,或拥有闲余资金想短时间内获取高效益的人的热捧,但不少民间借贷公司却违反法律规定,非法高息借款给市民,并承诺给放款人高收益回报,那么,他们的权益能得到法律保障吗?借款人与放款人将面临哪些风险?

■记者 陈静 实习生 毛钦枫



民间借贷风险大,市民应对出借资金提高警惕。

民间借贷利息往往高出法定标准

记者调查

记者近日走访多家金融担保公司却发现,不少金融担保、借贷公司暗地挑战法律权威,借款利率远远高于银行同期贷款利率4倍的法定限高。

据某大型金融担保公司的刘小姐介绍,在实际的操作过程中,民间借贷支付的利息往往高出法定标准,所以不论是借款人还是放款人的风险都很大。借款人有面临高额利息无力偿还的风险,放款人也有收不回本金的可能。

刘小姐还告诉记者,一般来说,这类公司每月的借款利息在3%-5%之间。若月息为5%,以贷款30万为例,贷款一个月需支付15000元的利息。这给借款人的压力将非常大,一旦不能及时还款,就有可能被告上法庭,其所抵押的房产、汽车等物品也

有可能被低价拍卖。

记者从中国人民银行的网站上了解到,目前银行一年期的房贷利息为5.31%,而通过民间借款的年利率大都在20%以上。若借款利率月息为4%,年利率就是48%,远远高于银行。

据了解,这些担保公司,一般分两种借款方式,即有抵押借款与无抵押借款。有抵押借款,要求借款人提供抵押物品,一般担保公司只接受房产、汽车作为抵押,且抵押之前,一般会强制要求借款人为抵押产品投保,以确保抵押物的安全。所以,有抵押贷款,相对来说,放款人的资金会比较安全。

无抵押借款,就是以借款人的信誉做担保,但风险大,其利率比有抵押贷款要高。目前有不少公司因其风险太高,所以放弃了这部分业务,但也不乏为了高收益铤而走险者。

民间借贷手续要齐备

警示

曾志旗律师提醒借放双方,通过民间借贷,对于借方来说,除了借款方便之外,还要综合自身的具体情况,考虑后期偿还能力。而放款人也需要承担一定的风险。有的放款人为了获取高额收益,与借款者约定了高额利息。殊不知,一旦产生借贷纠纷,放款人也将陷入泥潭中难以自拔。

他还提醒市民,借放双方仅仅凭借条、欠条或者收条,而借款合同、担保抵押均不完善(如以不动产担保时,借款人未将抵押合同到相关单位进行登记),那么抵押权将不会发生法律效力。在没有任何抵押和有经济实力人物担保的情况下,若产生借贷纠纷或借款人无力返还借款时,对于出借人将很不利。

律师说法

高息约定没有法律效力

根据《中国人民银行关于取缔地下钱庄及打击高利贷行为的通知》规定:“民间借贷利率由借贷双方协商确定,但双方协商的利率不得超过中国人民银行公布的金融机构同期、同档次贷款利率(不含浮动)的4倍。超过以上标准的,界定为高利贷行为。”

湖南一星律师事务所的曾志旗律师告诉记者,该投资公司收取张女士父母的年利率高达48%,远远高于法定标准,从法律角度上讲,这种约定是没有法律效力的。在投资公司要求他们支付高额借款利息时,他们可以拿起法律的武器,保护自身权益,甚至可以主动起诉至人民法院,要求法院判令支付高额贷款利息的条款无效,从而减少自身的损失,但这个过程较为麻烦,并且要支付一定的诉讼费用。因此,在签订借款合同时,一定要仔细审查合同中关于利率的约定,不得随意与出借人签订合同。

老夫妇高息借贷,愁坏女儿

市民张女士向本报投诉,她最近很为父母忧心,父母因不习惯退休后的清静生活,决定做点小生意,张女士担心父母身体吃不消,所以不肯拿钱给父母“瞎折腾”,但心意已决的老夫妇却悄悄找到位于人民中路的某投资顾问公司,以每月4%的利息贷款20万元,为期三个月,并以唯一

的房子做了抵押,等张女士知道时,已经签了合同。

“现在父母每月仅利息就得付200000×0.04=8000元,3个月利息就得24000元。一旦不能如期偿还本金的话,房子就有可能被拍卖。”若父母经营不顺,身负几十万的债务,唯一的住房又被拍卖,该怎么办?自己家境也一般,小孩还在上学。

借出200万,两个月拿回232万,你有兴趣没

记者走访了张女士所说的这家投资公司,了解到这家公司除了借贷业务,还代理民间投资业务(即帮手中有闲钱的人寻找需要借贷的个人或企业,从中收取息差与手续费等)。

“如果你有闲钱,我们帮你寻找借款人,有抵押担保的月息一般为2%-3%,如果是无抵押担保,更高。我手中正好有个单子,对方是一个建筑承包商,他急需200万参与一个项目投标,投完标后就还。借期为2个月,每月月息为8分,有兴趣没有?”公司一位负责人向记者。

他给记者算了一笔账,

假如放款1万元,每月可获得10000×0.08=800元的利息,200万,就是16万元的收益,两个月利息就是32万。这也就意味着,借款人两个月后,连本带息就得共还款232万元。年收益率高达96%。

当记者问及无抵押贷款,若借款人无力及时还钱,公司会如何处理,他却支支吾吾,表示对方资金雄厚,所借资金只是用于投标做抵押,不会出这类问题;问及公司是否会承担责任,他信誓旦旦表示,公司一定会尽力保护放款人的权益,追回本息,但至于是否会承担责任则只字不提。

楚雅医院 专业微整形 大脚骨

省市医保定点单位,省人民医院协作单位

手术前

去凸

手术后

微创 复位

6500多例成功手术,用真实案例说话

20分钟即可完成手术 随治随走,永不复发

专业治疗各类大脚骨,以及大脚骨术后复发患者

专家热线: 0731-84429626

网址: <http://hn.zumuwaifan.com> 院址: 车站北路121号长沙楚雅医院四楼足外科

中国世博十大名茶 China World's Top 10 Tea

世界茯茶 专一品质

30余年的金花茯砖,是洞庭湖茶区不可复制的品质保障

茯茶

-Fu Tea-

诚征 各省总代理、各地经销商 招商电话: 0737-4223649

湖南·益阳茶厂有限公司

地址: 湖南省益阳市赫山区龙岭工业园凤山街

茯茶香溢 健康世界

有了茯茶的生活更健康

仰望着天空,看着熟悉的城市
 思忆岁月和未来
 有了茯茶,就有了心灵的对话
 善待自己的身心
 准备一壶茶具
 去品味一江琉璃色的心情
 让我们从现在开始温暖健康
 喝上一杯茯茶是福
 一点都与茯茶相伴
 那将永远是福



www.xiangyi-tea.com