

过去五年间,美丽的星城发生了巨大变化,长沙城区面积扩大超七成。长沙市住建委党委书记、主任陈鲁青称,长沙市城市建设正逐步形成“聚宝盆”效应。

如今,焕然一新的长沙站在了“十二五”规划的门口,开始谋划下一个五年发展版图。

■记者 叶子君

# 长沙城五年悄然扩大七成



繁华的芙蓉路两旁高楼林立。

## 地铁

### 城市公共交通新骨干

“11月4日那天,外公在火车站等我送火车票,差点错过车。”周倩是湖南师范大学动漫专业的学生,中午在河西阜埠河路公交车站等车。她说,当天外公先到火车站准备去广西,只等火车票。周倩提前两个小时上旅1路公交车,车在橘子洲大桥、五一大道和五一新村走走停停,到火车站时,“火车都快开了,幸好那天还不是周末。”

如果有了地铁和隧道,情况或许不同。2009年开工的长沙地铁2号线、营盘路湘江隧道和湘江长沙枢纽工程,2010

年开工的两桥一隧,以及即将开工的长沙地铁1号线,将长沙城市建设推入新的发展时期,城市品位、建设质量和建设内容都发生了深刻变化。

首先,单项投资额度创造了历史之最:2号线总投资约为119亿元人民币,1号线工程投资估算约130.35亿元,长株潭城际铁路投资估算总额为233.2亿元,项目不再拘泥于小打小闹,开始大手笔发挥;

其次,工程都有跨时代的重要性,轨道交通作为重要的城市公共交通骨干工程,体现了城市基础设施的完善、引领

了城市规划的发展、拓展了城市发展的空间;

最后,是大运量、环保型、安全准确的运载工具,在改变城市居民出行习惯的同时,促生了地铁沿线土地升值、物业开发、地下空间利用等新的城市经济。

陈鲁青说,长沙是一座历史文化名城,但文夕大火使它名存实亡。现在城市的基本功能还不是十分完美,需要在建设过程中不断完善,产生巨大的聚宝盆效应,为商业、影视业、餐饮业、文化产业、工业、企业服务。

## 长沙“年谱”

### 2006年

三汊矶大桥竣工通车,二环线全线贯通  
全省跨度最大的城市隧道——万家丽际岭隧道工程全面通车、武广专线长沙段首座隧道贯通  
车站北路开福段通车、韶山南路延长线通车、河西麓麓路全线通车、“一纵三横”畅通北城、人民路全线通车、长沙城区新增5条单行线

### 2007年

致力建好月岛—四方坪片段、长沙大道高桥片段、长潭西线入城片段“三个入城入口”,省府新区、市府新区、三角洲新区、武广站新区“四大新区”,橘子洲、湘江风光带、三角洲设施、武广新长沙站、湘江航电综合枢纽、引水及水质环境、金霞港口物流枢纽、中信新城、岳麓滨江新区、南湖新区建设“十大标志性项目”

### 2008年

全面启动包括畅通、品质、生态、安居在内的城市建设四大工程

### 2009年

继续推进以“一江两岸”为重点的城建工程,湘江大道南段景观工程、潇湘大道北段风光带景观工程、橘子洲风景区、滨江大道、湘江大道三角洲段、浏阳河隧道、五合坑段、经开区段、戴家河段、潇湘南大道基本完成  
整理南湖、滨江、武广三大片区土地  
武广片区配套工程进展迅速,劳动东路、香樟路、曲塘路、支路十二、支路十三、站前广场和地下枢纽工程、地铁武广站至桂花站区间工程等10个项目基本完成  
营盘路过江隧道、长沙市轨道交通工程2号线、湘江综合枢纽等重大工程相继开工

### 2010年

长沙引水及水质环境工程通水,湘府路大桥、福元路大桥和南湖路隧道开工,启动橘子洲大桥拓改  
长株潭城际轨道交通开工  
加快推进城市轨道交通2号线、营盘路湘江隧道等重大工程

## 城区

### 面积扩大超七成

市中心生活成本有点大,想去郊区置房安家,东岸乡是郊区吗?以前是,将来不会是。

只因一条营盘路,原本不过二环内一条普通城市道路,现在,一边往西下穿湘江与咸嘉湖路相接,一边往东越过浏阳河连接星沙,眼看着奔“星城第一路”而去。借此契机,芙蓉区东岸乡喊出了“打造东部花园”的口号,长沙城区东拓30平方公里。

你路过的那些蓝色铁皮围挡,不约而同指向一个终点:通过完善路网,加快长沙

城区四拓。

7月20日零时起,长常高速公路长沙西收费站西迁,这是岳麓大道西延线拓改工程的终点,它的启用标志着城区西拓14公里,同时地铁2号线预备明年初西延至大河西先导区雷梅片区;今年10月,芙蓉大道开始往北拓至湘阴、洞庭湖,拉动长沙往北;长沙南城新建和改建芙蓉南路、韶山南路、万家丽路等南北向主干道,新建和改建湘府路、木莲冲路、香樟路、南三环等东西向主干道……

“想致富,先修路”,这句流传多年的朴实口号,揭示了一种经济发展规律。“十一五”期间,长沙市区面积由556.3平方公里扩展到954.6平方公里,扩大超七成;城市建成区面积由167.7平方公里扩展到249.3平方公里;市区人口由208.6万人增长到2009年的242.2万人;城镇化率由53.9%提高到2009年的62.6%;城市空气环境污染指数年均值在94%以内,城市污水处理率达到85%以上,建成区人均公共绿地达到9.5平方米。

## 交通圈

### 长株潭30分钟直达

刘力新是益阳人,在汽车西站附近开了一家便利店,店门外就是在建的长沙地铁2号线汽车西站站。刘力新对自己的店面位置很满意:“10万平方米的大河西综合交通枢纽就在我们这块,地铁也在家门口,女儿才1岁多,还小,以后去上学或者上班都要坐地铁的,方便。”听说长株潭城际铁路纳入益阳市,从长沙回益阳只要一个小时,他说一定要去坐坐。

这得益于2007年国家发改委下达的批复:长株潭城市群为全国资源节约型和环境友好型社会建设综合配套改革试验区。为了加快融城,

长沙于今年正式启动长株潭城际铁路建设,城际铁路首期96公里,连接长沙、株洲、湘潭三市,后期上千公里,通过干线和支线连接岳阳、常德、益阳、娄底、衡阳五市及一些县市。

“3+5”城市群可以实现“3、6、9”的公共交通目标,即长株潭核心区通勤时间在半小时内,长株潭至“3+5”其它中心城市1小时,其它次中心城市之间1.5小时内。

在陆路网络完善前,水上交通已抢先一步实施。2009年开工的湘江长沙综合枢纽工程,预计2015年完工蓄水,长达135公里的库区把长株潭三

市沿江两岸连接在一起,构成带状滨水区域,成为全国独一无二的库区城市群。



美丽的沿江风光带尽显湖湘文化特色。 本组图片均由记者 童迪 摄