

发照片讲故事要报料,您尽管说
只要有意思,我们就原汁原味地告诉大家

0731-84326110

登录网址 http://sxdsb.voc.com.cn(三湘都市报) 手机参与短信请发至106580007846(短信平台)

不满意装修质量,业主拒付尾款遭恐吓 新家接连被泼油漆堵锁孔

家装公司:“应该”不是施工队干的

记者行动
热线直通 记者维权
84326110

长沙安先生11月2日拨打本报热线:家里装修不合格,我扣了家装公司的尾款没给,结果新家接二连三被泼油漆、堵锁孔。有这样整人的吗?

■记者 龚化 实习生 任微

1 接到4次恐吓电话

在雨花亭非常生活小区1805室,一扇淋有红漆的房门与周围环境显得格格不入。

红漆显然是有人用刷子刷上去的,面积近2平方米,形似符文不可辨识。在房门的锁孔和猫眼上,均涂有厚厚的玻璃胶,已经凝固。除了房门,邻近的墙壁上也未能幸免,同样印着巨大的“符文”。爆料人安先生正是1805室的业主,据他表

示,自家门口发生这种状况已经是第四次了,他光门锁就换了3把!

这些油漆和玻璃胶显然是人为留下的,谁在和安先生过不去呢?

“这是九牛装饰设计公司的施工队的人干的,我接到过他们的恐吓电话。”安先生说,自今年5月份以来,他连续4次接到了恐吓电话。“他们威胁我,如果不交装修尾款,就把我家的东西都搞烂。”



大图:11月2日,长沙市雨花亭非常生活小区。安先生房子的门上被泼上了红色的油漆。
小图:安先生新装修房子出现了许多质量问题。 傅聪 摄

2 厕所地砖可以用手拿起来

安先生自述,去年5月份,他从上海来到长沙工作并置业。因为赶着结婚,他今年年初找来装修公司,双方签订了工期为90天的装修合同,90平方米的房子装修费44280元,他预付了26500元。装修过半时,他又付了16000元,只剩下1780元的尾款没付。

对于尾款不付的原因,安先生陈述了三点理由。

其一,装修效果与施工图纸明显不符。图纸中设计出紧贴外墙的卧室房门往里挪了近半米,正对着床

铺,导致他现在出入卧室必须侧身。图纸中有凹凸质感的客厅墙壁也被装修成平面墙体。

其二,厕所地砖施工存在质量问题,一整块地砖居然可以用手拿起来。

其三,主卧、次卧、客厅墙面均有裂纹,长的近3米,短的也有1米。在客厅墙顶,已经出现了掉漆的现象。

“刚装修的房子就成这样了!你说我能给钱吗?”安先生的语气中有些无可奈何。

3 家装公司:“应该”不是施工队干的

负责给安先生做家装的是侯家塘一家名为“九牛装饰设计”的公司。11月2日上午,记者来到这家公司,找到了工程部的经理赵澎。

对于安先生家门被人涂漆堵锁眼的事,赵经理表示:“我们绝对不会干这种事。”

据记者了解,在家装行业内,装饰设计接单后,会转包给施工队,然后装修完成业主结账后,公司再付钱给施工队。那么,有没有可能是施工人员为了尽快拿到工钱,采

取不正当手段催逼业主呢? “因为安先生不交尾款,我们确实还没有和施工队结清账。不过,他们应该不会采取这种措施吧?”对此,赵经理的语气有些迟缓。他坦陈安先生家的装修确实存在一些问题。“但有些改动是经过业主同意的,比如卧室房门,贴着墙开的话就要打穿承重墙,不得不改。”

“只要安先生肯和我们坐到一起沟通,装修中的小问题会逐一得到解决。”赵经理承诺。

1/4业主不交物管费 物业公司半夜走人

长沙市民谢女士11月1日来电:我是马王堆旭日东升小区的业主,今天早上起来,保安和保洁人员都不见了,物业公司大门紧闭,一个月前,物业公司以部分业主不交物业费为由提出终止服务,没想到他们真的走了,小区现在都瘫痪了。

旭日东升小区仅有2栋楼,共420余户业主。11月1日上午10时许,小区大门敞开,几十名业主拥挤在门前议论着物业公司的“出走”。

小区的物业公司——正东物业有限公司是由开发商聘请的。正东物业并不是不辞而别。A栋3单元入口处贴着一张“告全体业主书”,张贴日期为9月28日。告示提出,由于部分业主未缴纳管理费,导致物业公司的经营活动难以为继,公司将于10月31日24时许终止服务。告示上显示,截止到9月28日,业主拖欠的服务费高达60993元。

一位成姓业主走近告示,“物业公司走了也正常,400多户业主有90多户不交物业费,将心比心,他们靠什么维持生计嘛。”

这时,一名身穿红呢子裙的妇女大声反驳:“1.6元每平方米的收费,服务又不好,还经常遭贼,我们当然不愿意交啦。”

接下来,大伙开始“炮轰”物业服务质量低下。“大门没有门禁,什么人都能进出。”“一个单元门的门扣25元一个,贵死了。”“一单元的到现在都还没有修好。”……

开发商请来的临时保安小易指了指墙上的通讯录,“可以找朱朝华,他是经理。”朱经理的电话能打通,但一直无人接听。拨打通讯录上周政的电话,他说他是以前的经理,已经辞职半年了。“我以前在任的时候,小区里大概有三分之一的人不交物业费。”

律师说法 尽快成立临时业委会

“正东物业公司退出旭日东升小区一事上不存在重大过错。”长沙金州律师事务所陈平凡律师说,从一定程度上说,正东物业的中途退场是由于物业费收缴不齐导致运营困难造成的,同时,物业公司在终止服务合同前履行了告知义务。“如果业主认为物业违约在先,可以通过诉讼维权,没必要拖欠物业费。”

旭日东升小区的业主怎么办? 陈律师建议:成立临时协调委员会或临时业委会,确保小区的保洁和保安;近百户业主赶紧将物业费交给临时业委会,以便维持正常的小区秩序。

■记者 王为薇 实习生 董苏雪 莫维丽

纯中药专治腰椎间盘突出

目前中国单独一例专用于治疗腰椎间盘突出的纯中药(国药准字 B20020595)
第六届中国专利新技术新产品博览会金奖成果(专利号:ZL.96.110808.8)

“姚氏通络活血胶囊”,中国目前单独一例专用于治疗腰椎间盘突出的纯中药(国药准字 B20020595),第六届中国专利新技术新产品博览会金奖产品(专利号:ZL.96.110808.8),2002年10月上市,8年来已使数以万计的腰椎间盘突出患者成功走向康复……

作为目前为止针对腰椎间盘突出症仅有的专用专治药物,“姚氏通络活血胶囊”由乳香、骨碎补、血竭等13味名贵药材组成,该制剂能准确作用于病灶,快速缩小、溶解“突出的髓核”,像开刀做手术一样彻底。而治疗过程中对患者却没有任何危害。

“姚氏通络活血胶囊”的最大创举,就是“髓核中药溶解疗法”。该疗法最独特之处在于:通过释放强效中药活性成份准确发现并直达病灶,大



2002年11月18日在美国西雅图国际会议中心隆重举行的“世界骨病用药新进展报告会”上,“姚氏通络活血胶囊”以其独创的“髓核中药溶解疗法”聚焦全场

量中药微量元素由外至内迅速渗透,积聚沉淀,形成一条高浓度药物基因链,与突出髓核中的水分子H₂O结合,经连锁中药生化反应,生成纤维组织生长所必需的多种新生代矿物质,从而被纤维环快速溶解并吸收,促使突出的髓核全面失水萎缩,体积变小,解除突出物对神经的压迫,使神经传导畅通无阻,全面消除腰腿痛麻诸症,以达到纯中药无创快治腰椎间盘突出症的卓越效果。

“像开刀一样有效、无损伤、无痛苦、好得快!”

——“姚氏通络活血胶囊”服用患者康复纪实

患者预约交流请拨:
0731-82858798

家住长沙开福区黄金海岸附近的徐某确诊为腰椎间盘突出时主要症状是左脚痛得厉害,麻、胀,不能久坐久站,不能走远路,另外该患者有十二指肠溃疡、高血压病史。

2008年8月初,从湖南知名媒体《三湘都市报》上了解到“姚氏通络活血胶囊纯中药专治腰椎间盘突出”的信息后,徐某几经考虑拨通了上面的热线电话(0731-88629689),随后便买回了一个疗程,一盒、两盒……20多天后,徐某和家人悬着的心完全被喜出望外所替代了——因为整个服药过程中不仅没有他们担心的情况出现(徐某之前有吃中药吃得胃出血的经历),而且徐某全身感觉到了从未有过的轻松,坐坐走走也舒服多了……欣喜不已的他后来干脆一次买回了2个疗程……现

在,徐某脚不痛不麻不胀了,能走能站能坐了,之前不能走远路他如今带着外孙去烈士公园玩一圈竟不觉得累了!! 还有一则好消息告诉大家:看到徐某服用“姚氏”效果这么好,他的几个邻居也先后买了回去服用,有的已完全好了,有的逐步好转正在巩固阶段,总之效果都非常好!

“姚氏通络活血胶囊”上市湖南8年来,一个又一个患者顺利走向康复的故事每天都在发生,如:株洲的王某,腰椎间盘突出,3个疗程康复;娄底涟源的刘某,颈椎间盘突出,4个疗程康复;益阳沅江的李某,腰椎间盘突出,5个疗程康复;邵阳隆回的孙某,腰椎间盘突出,4个半疗程康复;郴州的宋某,腰椎间盘突出(有椎管狭窄),2个疗程康复;衡阳常宁的吴某,腰椎间盘突出,2个疗程康复;衡阳耒阳的谢某,腰椎间盘突出(颈部骨质增生),4个疗程康复……

焦点问题解答

问:我做了手术,两个月前大腿内侧开始刺痛,走十几分钟小腿肚、脚后跟都痛,医生说是术后复发,像我这种情况可以用“姚氏通络活血胶囊”治疗吗?大概要治多久?

答:凡腰椎间盘突出患者,不管是新发病还是术后复发,均可通过服用“姚氏”进行根本性治疗。建议持续用药2-3个疗程,在治疗期间及康复后半年内,不要急于进行激烈的体育锻炼,宜以慢跑、登山、游泳、散步为主。

问:我是手术没有做好瘫痪在床的腰椎间盘突出患者,现已瘫痪在床八个月了,请问“姚氏通络活血胶囊”对我有效果吗?

答:有效果的。这种情况属于手术没有成功,结果出现病情加重,最终导致瘫痪在床。只要神经根没有损坏,那么“姚氏通络活血胶囊”就能帮助患者实现生活自理,进一步让症状彻底消失病情稳定从而帮助患者走向康复,不过服药的疗程可能会长点。

重要通知:

为大力推广“髓核中药溶解疗法”先进成果,即日起凡在指定经销点一次性购买10盒“姚氏通络活血胶囊”均可现场免费再领2盒!

(市内免费送货 外地免费邮寄)

咨询热线:88629689
0731-82858798

全国免费咨询:800-878-6889(限座机)
欢迎登陆:www.hnk.net(康宝药业网)

授权经销点

- 长沙: 东塘楚仁堂大药房(神禹大酒店旁) 蓝色地标大药房(省人民医院斜对面) 平和堂药号(五一广场店) 河西慈济堂大药房(枫林宾馆大门右侧) 湘春路楚济堂大药房(西国宾馆斜对面)
- 星沙: 旺鑫大药房(四区凉塘路96号)
- 浏阳: 仁济药店(中医院下50米)
- 益阳: 桥北家润多大药房(家润多超市内)
- 岳阳: 为民医药(九龙商厦对面)
- 株洲: 健康堂大药房(贺家土建设中路58号)
- 湘潭: 福顺昌医药总店(基建营店)
- 湘乡: 神龙药店(北正街朝阳小学对面)
- 娄底: 长青药品店(九亿步行街斜对面)
- 衡阳: 古汉大药房(南华附二医院对面)
- 常德: 济民诊所(沙港路柳荷苑对面)
- 邵阳: 济生药房(市人民医院对面)
- 郴州: 富民大药房(马家坪步步高超市旁) 同仁药店(市第一人民医院入口处)
- 邵阳: 时珍大药房(市中心医院对面)
- 隆回: 一笑堂药店(县新移动公司旁)
- 洞口: 橘城大药房(县一中对面)
- 武冈: 东塔药店(师范斜对面)
- 永州: 康源药店(市委正对面)
- 常德: 济民诊所(沙港路柳荷苑对面)
- 战备桥大药房(十字路口红绿灯旁)
- 吉首: 博爱大药房(佳惠超市对面)
- 怀化: 东方大药房(佳惠超市对面)