

8000元/m²的商住楼没入户大堂、没管道燃气、地下车库也要租出去 40业主联名投诉“长沙之芯”

“八九千元钱一平方米买的房子居然没有入户大堂,地下车库也不能用。”10月13日上午,“长沙之芯”业主刘女士向本报投诉说,“长沙之芯”是当时长沙最贵的楼盘,但是她并没有享受到相应的礼遇。目前,该楼盘40多名业主准备联名找开发商讨说法。

■记者 王文 实习生 张懿

►10月14日上午,长沙市芙蓉中路,“长沙之芯”负一楼部分场地被一家建材店临时租用。

记者 田超 实习生 陈杰 摄



28层高楼没有入户大堂

去年10月,刘女士花了将近40万元在芙蓉路“长沙之芯”买了一套40多平方米的房子,每平方米售价8000多元。原想在此投资应该不错,但是自从前几天交了房后,刘女士就不这么想了。

“28层高的大楼竟然没有出入口大堂,出入口被开发商安排在负一楼,所有人只能经过一个2米多宽、5米多长的通道才能进电梯上楼,通道里还放了一排信报箱,所以,供人通过的只剩1米多宽了。当作车库的负一楼还准备整体租出去。”刘女士说,前几天,有一个老板准备租下几层住房做商务酒店,得知楼盘没有入户大堂,就没租了,这让她对自己的投资房前景也担忧起来。

这种情况长沙挺少

不仅如此,整栋楼没有安装管道燃气,不适合居家。“商住楼没入户大堂,又没有管道燃气,在长沙来说,这种情况比较少见。”一名专门负责报建的业内人士表达了自己的看法。

一般情况下,对于投资业主来说,商住楼没有入户大堂肯定会影响投资价值;小区在出租地下车库时,同等条件下,应优先考虑租给业主。

黄总进一步解释,楼盘没有管道燃气不是开发商的原因。“当初在设计时,由于楼盘地块比较小,所以才没有设计管道燃气。为此,我们特别申请了双电源,弥补业主的损失。”黄总表示,如果业主有意愿协商,他们可以考虑将负一楼车库改成人户大堂,并在楼盘边上开辟临时停车场。

售前就跟业主说了

据悉,共有40多名业主准备就此联名投诉开发商。14日上午,记者带着业主们的意见来到开发商湖南金阳房地产开发有限公司。该公司负责人黄总告诉记者,上周已经有几名业主因为此事找过他们,“开发商没有义务也没有责任提供入户大堂和地下车库。”

黄总说,这栋楼规划设计用途为商住楼,产权40年,5楼以上是住宅,5楼以下是商业。楼盘一楼朝芙蓉路,整层规划作为商场,并不是入户大堂。“负一楼规划设计是车库,可停车15辆。但一楼和负一楼都是我们公司的自有产权,我们可以决定其使用权。”黄总还说,以上所有内容都在售楼时告知了业主。

长沙铜官窑遗址保护将有法可依

本报10月14日讯 10月14日上午,全国部分历史文化名城政协联系会第20次会议开幕,来自全国22个城市的政协代表相聚长沙,省政协副主席谭仲池出席开幕式并讲话。

记者获悉:《长沙铜官窑遗址保护条例(草案)》即将提请长沙市人大常委会审议,有望成为我国首部关于窑址保护的条例。

长沙铜官窑遗址位于望城县丁字镇彩陶源村。始建于唐代的铜官窑遗址是我国古代釉下多彩陶瓷工艺的发源地,是全国重点文物保护单位,是长沙重要的历史文化遗迹。长沙市副市长李军表示,长沙要不惜一切代价,把各种文化遗产和有保护价值的历史建筑有效地保护下来,并明确规定城区内有50年以上历史的老房子一律不得随意拆除。

■记者 陈月红

湘潭划地5000亩建千亿产业“钢铁城”

本报10月14日讯 规划用地5000亩,力争5年内形成千亿元产业规模,将湘潭高新区打造成中南地区知名的钢材深加工产业特色园区。10月14日,湘潭市政府与湖南华菱集团签订全面战略合作协议,双方携手在湘潭高新区共同打造钢铁“千亿产业”。

基地规划面积5000亩,其中生产用地3500亩,大型仓储物流配送及专用码头用地1500亩,重点建设钢结构、紧固件、汽车配件钢等七大类精加工产业。

钢铁产业是湘潭的战略支柱产业,也是湘潭市“十二五”总体规划中率先发展的两个千亿产业之一。

■记者 刘晓波 通讯员 王小娟

长沙明年或可考“家教证”

单科培训费435元,部分大学生担心费用太高 考证有可能会使家教费上涨

本报10月14日讯 今后,家教也要持证上岗了。日前,国家人社部批准家教辅导师为新职业培训项目,北京已首批试点招生800人,年底可拿到资格证书。

记者从省人力资源和社会保障厅获悉,家教持证上岗在湖南实施的时间尚不确定。

门槛:大专以上,单科435元

今年9月,北京率先推出首批家教辅导师培训,位于北京的全国家教辅导师培训中心负责人宋先生表示,家教辅导师培训是一种职业化培训,培训对象的最低学历要求为大专,在校学生和社会人士均可报名,所学专业、年龄不限。

目前,首期培训费为学生单

科340元,社会人士单科380元。宋先生表示,计划明年初在长沙设立代理机构,培训费将全国统一为单科435元。

部分大学生有学校“家教证”

湖南师范大学文学院的大三学生凌玉婷,本学期通过学校家教中心与学校勤工俭学部门的培训后,领到了一张学校发放的“家教证”,并如愿找到了一份家教工作。

该校勤工俭学部主任陈媛表示,每个月都会对报名参加家教的学生进行培训,内容包括安全问题、教学技巧、心理分析、礼仪等各方面进行培训。培训后,再统一进行笔试考察,成绩合格者才能拿到学校的家教上岗证。

“以后如果规定要持证上岗,我担心费用会太高,程序也很麻烦。”凌同学说。

也有同学表示,如果能考取“家教证”,即使不做家教,也可以成为找工作时的“敲门砖”。

回应:暂未接到通知

到底“家教资格证”会不会在湖南推行?省人社厅职业技能中心工作人员表示,到目前为止没有接到任何相关通知。

湖南科技大学附近的科达教育培训机构负责人表示,如果湖

南需要普及,他们将会按照政策要求组织机构内的所有老师报考。

考证或使家教费用上涨

“如果准入门槛提高,家教费用可能会因此水涨船高。”湖南师大家教中心的负责人说,“如果强制考证的话,家教市场可能会出现空缺,价格也会陡升。等大范围普及以后,家教人员又会增多,家教收费也会下降,证书的含金量就跟着降低了。”

■记者 黄京 实习生 汤如冰 谭兰香



你如何看待家教持证上岗?欢迎拨打本报新闻热线 0731-84326110 或记者邮箱 15822278@qq.com参与讨论。

地址:长沙市芙蓉中路一段88号五洲电器城天虹·芙蓉盛世
网址: www.shirley.net

孝行重恩 岁宝情深

美的电磁炉 199元起

飞利浦剃须刀 89元起

九阳豆浆机 199元起

今日推荐 伊利营养舒化奶 39.90元 金源油粘米 29.90元

九阳压力煲 智能调压 创新上市

不同食物 不同压力 智能调压营养好

Joyoung 九阳