

四大“长沙管家”专为老社区服务

“长沙城管物业化模式”全国首推 您喜欢哪种可拨本报热线谈谈看法

长沙市有233个老旧开放式社区,它们的物业管理如何规范?各社区根据自身特点推出了4种适合自己的物管模式,形成了典型的“长沙城管物业化模式”。经过今年一年的示范推广,目前已基本覆盖全市。

■记者 吕菊兰 实习生 单安丽

【互动】

老旧社区的管理有其自身特色,四种“长沙模式”你喜欢哪一种?有何建议?欢迎拨打本报热线电话:0731-84326110,我们会将您的想法反映至长沙市城管局。

【模式一】居民自己当“管家”

2008年,农民李世刚房屋拆迁后,被安置在开福区青竹湖镇天井社区6栋。

“居民基本上都是拆迁安置的农民,”社区工作人员小黄说,他们发现请物业公司不现实:物业公司费用相对较高,居民承

担不起。“还是让居民自我管理。”

于是,社区承担起公共设施维护,另招聘了几名生活困难的居民兼职:巡逻、清扫。参加专门的物管培训后,李世刚成了一名治安巡逻员,800元一个月

的工资。

“从今年起,居民每月每户收取2元的服务费,95%的居民都缴纳了。”对此,社区很自豪,“不仅很好地保持了小区环境,还解决了困难居民的就业问题。”

【模式二】专业物业公司当“管家”

开福区湘雅路街道的上麻园岭社区选择了专业的物业公司当“管家”。由街道、社区、居民三方监督,物业公司接手社区的保

洁、保亮、保安、保绿各种正规的物业管理服务。

社区工作人员介绍,专业的物业公司

引入后,社区服务项目更完善了,“2元至5元一月的服务费,大部分居民都是支持的。”



开福区青竹湖镇天井社区推广物业服务后,该社区居民当起了“管家”,清扫卫生。

【模式三】社区成立物业服务中心

长沙市城管局社会卫生处唐淑政介绍,目前,长沙推广物业服务的老旧小区中,第三种物业模式最常见。比如芙蓉区西湖社区、雨花区浦沅社区等。它的特点是:公共设施由社区所成立的物业服务中心负责,如果家里水、电灯方面需要维修,也可联系物业服务中心。

【模式四】社区分片针对性服务

还有第四种模式:一些社区针对分片服务。比如,清水塘路社区针对纯居民楼较多、古玩市场管理难现状,社区把居民楼和市场分成几个片区,分而治之。

部门释疑

服务收费由居民说了算

长沙市城管局副局长胡刚介绍,社区物管经费主要来源于居民缴纳的费用和政府公共财政的投入。物管人员的补助实行以奖代补,每人每月50~200元不等。

据了解,按照长沙的部署,今年长沙市岳麓区、天心区等城区将有233家开放式老旧小区完成改造和物业化服务。费用具体如何收取?将参考最新出台的《物业管理办法》,物业收费由小区居民定。”

精神病人闹市持斧逞凶 接连砍断特警手里两块盾牌 协警以身挡斧,救下8龄童

10月12日中午,秋阳里的永州零陵区潇湘中路,学生、食客、商贩匆匆而过,一如往日安宁和繁华。

9月29日,这条千米交通要道爆发惊魂一幕:一名突然出现的精神病患者,沿路挥舞利斧,险让一名8岁孩子遭受灭顶之灾。

危急时刻,23岁的零陵巡特警大队协警康文敏以身为盾,隔开孩子头上致命一击。

■记者 周红泉

饭店门口突现“持斧男”

9月29日中午,正值用餐高峰期,潇湘中路路口的“私房菜”饭店高朋满座。

大堂门口惊现一名红衣男子,他长发披肩,右手拿着斧头,饭店大堂经理立即拨打“110”报警。

5分钟后,零陵巡特警大队二中队队长许云带领康文敏等队员火速赶到现场。男子在店门口挥动斧头,过往市民纷纷四处躲避。“这是一个‘武疯子’(狂躁型有暴力精神病患者),马上带警棍、盾牌增援!”许云立即向队里请求支援,附近南津渡派出所民警驰援。

冲破包围圈直扑8龄童

“放下武器!”巡特警队员向“持斧男子”喊话,但对方置若罔闻,舞着长斧,从私房菜饭馆沿潇湘中路疾走。

就在警方准备采取抓捕行动时,意外突然发生。潇湘中路往西300米远的“百万庄”商业街口,突然走出一名8岁左右的小孩,夹在围观群众里。见到小孩,持斧男子

情绪突然失控,从警方包围圈的缝隙里钻出,奔向了小孩。围观人群轰然散开,8岁的小孩吓得愣在当场,一动也不动。

协警以身为盾挡斧

千钧一发之际,协警康文敏抢先一步奔到小孩前,挡在持斧男和小孩中间。

南津渡派出所民警黄名轩上前欲抓住男子手臂,但被对方挣脱。这为康文敏赢得宝贵的几秒钟时间。他左手持盾抱住小孩,一侧身顺势将小孩带到身后。

康文敏举盾牌阻挡,“咣当”一声,盾牌上半部分应声而断,斧头尖锥顺着警棍滑向康文敏右臂,从手腕划开大口子,顿时鲜血直流。

未等康文敏感受到疼痛,斧头眨眼间第四次落下。一旁的许云冲了上去,举起盾牌挡在康文敏身上,啪的一声,盾牌再次被砍碎,但也挡住了致命一击。

持斧男子被逼退,转身继续朝西向零陵楼跑去。康文敏冲上去追出3米,突然眼前一黑,“啪”地倒在地上。随后,男子被成功制服。

背后

救人协警:“我当时只想护住小孩而已”

被紧急送往医院的康文敏手臂伤口深3厘米、长20多厘米,仅差5毫米就割断手臂静脉。经过紧急抢救后,康文敏脱离了危险,手臂被缝了100多针。10月12日,躺在病床上的他一脸憨厚,“我当时只

想护住小孩而已!”康文敏说。

2008年,他从武警转业后成为零陵区公安局巡特警支队的一名协警员,参与侦破多起抢夺、贩毒案,每次行动总是冲在前面。

持斧男子:家庭纠纷致精神病复发

经警方调查,张昭兵是一名精神病患者,曾被家人两次送到医院治疗。

据南津渡派出所民警透露,事发几天前,张昭兵曾与母亲发生矛盾,还失手打了母亲。嫂子说了他几句,张昭兵拒绝吃饭,并扛着自制的斧头跑到城区,险酿成悲剧。

私家车主拨打: 4008-000-000
比比看 车险省够了吗
中国平安

一汽-大众 一汽-大众汽车有限公司 www.faw-vw.com 客户关怀热线:4008-371-888 (0431)8599 0888

动力升级,一路领先!

宝来2011年型1.6L 全“芯”动力 强劲更环保

畅享自然之旅!宝来2011年型,自1.4TSI+DSG澎湃问世以来,更添1.6L直列四缸发动机。采用VVT连续可变气门正时系统,起步更快,油耗更低;备受青睐的Tiptronic6速手自一体变速器,变速平顺,百公里加速更强劲;人性化细节设计与精致内饰空间,大大升级您的舒适指数。宝来,为万千家庭,超越不止。

BORA | 宝来

湖南长沙汽车贸易有限公司	0731-85048888	湖南长沙汽车贸易有限公司	0731-84721818
湖南长沙汽车贸易有限公司	0731-82570975	湖南长沙汽车贸易有限公司	0731-551-88851
湖南长沙汽车贸易有限公司	0738-2813111	湖南长沙汽车贸易有限公司	0739-3282528
湖南长沙汽车贸易有限公司	0746-8332377	湖南长沙汽车贸易有限公司	0730-871-5498
湖南长沙汽车贸易有限公司	0731-25454545	湖南长沙汽车贸易有限公司	0734-851-7777
湖南长沙汽车贸易有限公司	0734-7509555		

MAGOTAN | GOLF | GOLF GTI | BORA | JETTA