

中建信和将在湘开发10个房产项目

9月23日,由实力央企、世界500强中建集团旗下中建地产精心雕琢、巨资打造的省府纯洋房贵族私享官邸——中建·芙蓉和苑营销中心正式开放。

中建·芙蓉和苑占位长沙省府核心区域,高端政务、生活资源在此汇聚,地铁、武广高铁、“三馆一中心”、湘府中学、奥特莱斯购物公园等配套齐全、便利。在产品设计上也推出了诸多创新:超大入户大堂、电梯直接进入、超大露台花园、超宽横厅设计、双主卧套房设计、赠送地下室多功能厅等等。

“中建·芙蓉和苑园林示范区及样板房将于10月中旬开放,预计于10月底开盘,一个纯洋房贵族私享官邸即将华丽呈现。”中

建·芙蓉和苑项目总经理聂孟军表示,由中建·芙蓉和苑开创的星城人居典范,将引领长沙接轨世界。中建地产营销总监钱荣介绍说,中建·芙蓉和苑将以中建集团打造国家游泳中心(水立方)、环球金融中心、俄联邦大厦等享誉全球的建筑经验及对贵族生活的深度领会来精心雕琢。

据悉,中建信和地产的企业目标是致力于短时期成长为全国一流的房地产品牌发展商,同时打响“中建地产”和“中建物业”双品牌,除了山东市场外,长沙市场将作为企业的战略发展要地,同时加大湘潭、株洲等重要地市的拿地 and 开发力度。中建地产在湖南正在开发或即将开发的大型项目达10余个,总投资额上百亿元,



9月23日,省府纯洋房贵族私享官邸——中建·芙蓉和苑营销中心正式开放。

业务范围涉及长沙、株洲、湘潭、岳阳、衡阳、怀化等地。

此外,中建地产营销总监钱荣表示,中建信和地产将潜心研究精

装住宅和商业地产开发,提升精装住宅和商业地产开发能力,适时进入精装住宅和商业地产领域。

■记者 何小红

高鑫巴比伦花园2期开盘

9月28日晚,占据河西市政府中央的高鑫巴比伦花园项目在喜来登开盘,近400余位准业主济济一堂。该项目负责人表示本次开盘前考虑到房源少,未做大规模推广,但短短三周就积累了386位客户排号,除VIP客户享2千抵2万的优惠,开盘当天还有更多购房折扣、抽奖等优惠。

记者了解到,目前巴比伦花园项目进入二批次销售。为保证消费者的利益,展示品牌项目的真正实力,即将在长沙首个推出一系列极具公益公信力的品质鉴赏活动,工地即将全面开放,让业主通过亲身体会,使产品可视化、可量化、可触摸。

■何小红

中粮·北纬28° 开盘当天热销2.8亿

9月28日,备受市场关注的长沙顶级别墅中粮·北纬28° 开盘,截止当天14:00,已成功认购76套独栋,销售金额2.8亿元,刷新长沙顶级别墅开盘销售纪录。

人气爆棚,像卖普宅一样卖顶级别墅,这是9月28日中粮·北纬28° 开盘活动现场给人最直观的感受。一般来说,别墅开盘强调私密、安静的环境,许多别墅甚至在开盘前客户已选好房,开盘只是一个仪式而已。然而在中粮·北纬28° 开盘现场,200多名身价千万级的客户争先恐后争购房子的场面,在长沙市场上可谓少有。

当天到场的客户,除了湖南本地的财富名流,还有部分来自

香港、深圳、广州等一线城市的尊贵人士。不少客户均表示产品品质是他们选择中粮的最关键促动因素。“别墅客户都是非常理性的客户,他们对市场与产品的理解非常透彻,没有高品质的产品做支撑是难以获得市场认可的。”中粮·北纬28° 项目营销代理方易居中国长沙公司副总经理穆如钢表示。

据了解,中粮地产作为地产央企,注重于产品细节的完美表现,在项目施工、工艺与材料选择方面制定了非常严苛的标准作业流程,同时在项目规模、产品设计等合作伙伴的选择上,力邀全球顶级的大师团队,共同打造高端绿色人居产品。

■何小红



中粮·北纬28° 别墅效果图。

万家城开盘劲销800套

9月26日,长沙主城区300万平米超级大盘——新华都·万家城在华雅华天大酒店开盘!现场人气火爆,开盘推出约800套房源,几乎被一抢而空。

据了解,新华都万家城项目一期占地163亩,总建筑面积30万平米,由22栋11-26层板式及塔式小高层、高层住宅组成,80-182平米多种户型搭配;社区内拥有近万平米商业街、主题艺术幼儿园、独栋奢华会所、景观游泳池、泛会所等多重配套;作为12年名校教育配套的长塘里小学、长沙市一中现已正式签约入驻,并与项目一期同步建设。

■何小红

福湘漆形象代言人：林妙可

福湘筑起 责任 长城

中国驰名商标 中国名牌 国家火炬计划重点高新技术企业

2010年7月,福湘为湘阴滨湖学校建设捐资140万元,以实际行动支持地方教育事业发展。
 2009年10月,福湘收购长沙世外桃源装饰,推出EO健康家装。
 2009年5月,福湘开始实施一体化经营的发展战略,金福湘直营店绽放星城,减少中间环节,让利消费者。
 2006年1月,福湘启动多元化战略,白乳胶、地板、涂料生产线相继投产,“生态家”产业链日趋完善。
 2002年,福湘带动全省170余个乡镇发展木材原料基地21万亩,辐射带动2万多农户。

FOSAN 福湘

鸣谢 福湘木业全国各省、市、县、镇经销商。

家装公司

(排名不分先后)

名匠装饰 点石装饰 美之庭装饰 卓尔装饰 东典装饰 名爵装饰 上海千思装饰 江青美装饰
 美迪装饰 汇智装饰 世外桃源装饰 全空间装饰 雅筑装饰 通程装饰 维多利亚装饰 清宁装饰
 随意居装饰 旺坤装饰 新宇装饰 浙江九翼装饰 印象家装饰 铭品装饰 点创装饰 帝豪装饰
 苹果装饰 美又好装饰 龙丘装饰 儒家装饰 艺筑装饰 九翼装饰 品良装饰 香港传世装饰
 金牌装饰 业之峰装饰 五百年装饰 达美装饰 邻家装饰 泰达装饰 盛唐装饰 正大装饰 美盛装饰