

WANDA IN CHINA

# 万达亮剑，谁与争锋

## 六大价值擎起中国商业地产大旗

22年昂扬奋发，60多座城市谋篇布局，开发建设70余个大型城市综合体项目，总资产1000亿元，年销售额600亿元，每年向国家纳税超过50亿元，用于慈善贡献于社会的资金也已超过17亿元，持有物业面积达700多万平方米。到2012年，这个数字将被改写为：企业资产超过1500亿元，年销售额1000亿元，年纳税80亿元左右，成为世界级的企业集团……这，就是万达集团，一个商业帝国的创造者，一个商业神话的缔造者。万达集团的发展速度是惊人的，它所爆发出的能量是无穷的，它能够给予一座城市的贡献是空前绝后的。而今，当万达于长沙再战江湖，万达亮剑，谁与争锋。

### 六大价值——万达核心优势

万达之所以能够取得今天的成功，其作为核心竞争力的商业地产所衍生的六大核心价值起到了重要的作用，而正是这六大价值为万达长居王者之位奠定了更为坚实的基础。

#### 品牌价值

三流企业卖产品，二流企业卖品牌，一流企业卖标准。万达的第三代商业地产开发模式区别于中国其他房地产企业的商业模式，形成了万达独有的品牌魅力，打造出了独有的核心竞争优势，因而万达也因成功的模式和所取得的战绩成为业界的一个标杆、一种标准、一声号令。

红透万达的品牌合作伙伴，主力店全部是国际级，而对于这些国际品牌，也只有万达能够将它们集合在一起形成“商业联盟”。万达22年，已经拥有了在中国50多个城市成功运营的经验。这些经验的积淀在今天发挥出巨大的能量。



#### 时机价值

商业地产对于消费者的最大价值不仅在于其消费功能，更在于其巨大的市场空间。北京万达广场的公寓、写字楼在销售时，每平米只有7000元左右，当时那里还不够成熟。至2008年，在万达广场的成功运作大幅度影响区域价值的时候，周边商业氛围迅速形成，区位优势明显巨变。万达广场公寓、写字楼出价2万多也是有价无市。

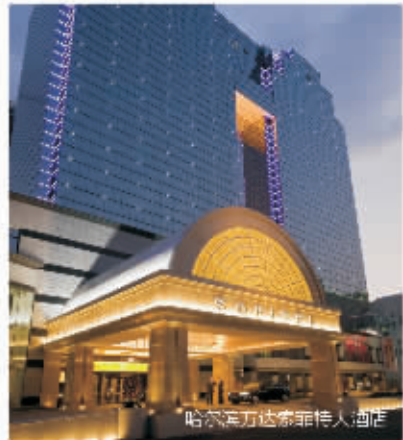
#### 商业价值

万达第三代城市综合体项目规模普遍都非常大，当其华丽面世，理所当然的成为所在城市的新地标。它带给一个城市的是一个全新的商业模式、消费模式，更是一种舒适居住、舒适消费、享受，在这里，购物、逛街、看电影、打电玩、餐饮、运动等等多种享受都可以“一站式”完成，所有人群的需求都可以在这里得到满足。

“盛生活圈”提供了保证，多种享受在同一地点完成，且保证每个单体消费都是精品，这才是万达广场组合价值的真实再现。

### 万达涅槃 王者无敌

从万达22年来的发展我们可以看到中国商业地产螺旋式上升的发展轨迹，虽然经历了开发模式从第一代向第二代直至向第三代的不断的调整和创新，万达始终没有退缩。时至今日，万达坚实的脚步依旧在给予整个市场、给整个行业传递一种信心，同时万达自身也在不断的调整步伐，不断的寻求突破，以实现更多的创新。万达集团开创的“订单商业地产”和城市综合体的全新模式，将一种全新的商业地产开发理念全面带入长沙，为长沙的投资者们提供了一次千载难逢的机会，更开启了另一扇财富的大门。我们有理由期待长沙开福万达广场的早日降生。



哈尔滨万达索菲特大酒店

#### 区位价值

万达每到一地就能把一地做热，并带动周边的发展，使原不受关注的区位因万达形成明显区域优势，并成为这个区域的区位地标。这几乎成为各地政府的共识，因而万达也成为他们竞相邀请的对象。在上海万达广场建成前，项目周边的住宅租金为5000元/月；建成后，月租金迅速上升到1.5-1.7万元/月……这些，都是发生在我们身边的通过商业运营提升住宅和地块价值的典型案例，万达就是以其综合品牌价值确定了它成为区域地标的价值，它对于区域价值的影响力不言而喻。

当一个原本不受关注的区域形成了明显的区位优势，政府投入也会更有倾向性，这也在某种程度上带动了该区域的城市化进程。



#### 社会价值

万达每一个城市综合体的正常运作能够创造一万个左右稳定的就业岗位，在当前社会就业形势非常严峻的环境下，万达已经开业和每年十来个商业中心的开业，就相当于每年为社会新增10万余个就业岗位，帮助政府解决了大问题。



广州白云万达广场

#### 组合价值

万达第三代城市综合体将多种业态组合在一起形成一种合力，期间各种资源可以形成强势互补，使业态组合由量变转变为质变，这就是万达模式的组合价值。

从“满铺”到“余铺”再到“精品”，万达将项目各主力店的组合价值发挥到了极致，各店之间的良性组合又为万达打造“丰



### 盛世万达 辉耀潇湘

长沙开福万达广场位于长沙市五一大道与湘江中路交汇处，东至福庆街、西长街，西至湘江大道，南至五一大道，北至黄宗街。总建筑面积达100万余平米，是万达集团第三代城市综合体代表作，也是长沙市目前已建和在建项目中规模最大的城市综合体。

项目集购物、休闲、餐饮、文化、娱乐等功能于一体，聚合国际购物商业中心、高级酒店、商务酒店、室内外商业步行街、城市中心景观豪宅、超高层甲级写字楼等业态。长沙开福万达广场建成后，将开创湖南现代商业新纪元，成为长沙城市新中心。



昆明万达城市综合体

万达城市综合体开一个火一个，并为区域周边及整座城市带来巨大的提升和拉动，不但维持着万达的成功经营和运作，也为政府和国家提供了数额巨大的稳定税收，且每年的税收都保持稳定的增长。如在上海、北京这种国际化大都市，上规模的万达广场，每个项目每年能为政府提供几十亿元的税收。



上海五角场万达广场

长沙开福万达广场 | 858 33333 | 项目地址：五一大道与湘江中路交汇处