

戴秉国紧急召见日本大使 敦促日方不要误判形势

12日,日本方面对中国渔船进行所谓的模拟取证。外交部发言人姜瑜第一时间予以回应,称“日方的所谓取证是非法、无效、徒劳的。中方要求日方停止导致事态升级的举动,立即无条件放人放船。”

外交部消息,12日凌晨,国务

委员戴秉国就日方在钓鱼岛海域非法抓扣中国渔船和船员紧急召见日本驻华大使丹羽宇一郎,郑重表明中国政府的重大关切和严正立场,敦促日方不要误判形势,作出明智的政治决断,立即送还中国渔民和渔船。丹羽大使表示将把中方上述立场立即如实报告

本国政府。

外交部发言人姜瑜12日就日方对中国渔船进行模拟取证事答记者问时表示,中方坚决反对日方对非法抓扣的中国渔船进行任何形式的所谓调查。

有记者问:据报道,日方今天对中国渔船进行了现场模拟取证,中

方对此有何评论?

姜瑜说,中方坚决反对日方对非法抓扣的中国渔船进行任何形式的所谓调查,日方的所谓取证是非法、无效、徒劳的。中方要求日方停止导致事态升级的举动,立即无条件放人放船,这是解决问题的唯一出路。 ■据新华社

ECFA生效 掀开两岸经贸合作新页

2010年9月12日,在顺利完成签署、换文等程序后,《海峡两岸经济合作框架协议》(ECFA)正式生效。这标志着两岸经济关系由此站上新的起点,跨入了互利双赢、合作发展的“ECFA新时代”。

协议生效后,两岸双方将就框架内各项规定目标展开磋商,逐一签署单项协议。具体包括:不迟于协议生效后6个月内就货物贸易协议、服务贸易协议、建立适当的争端解决程序以及建立投资保护机制等问题展开磋商,并尽速达成协议。

近期大蒜价格高位持稳

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一相比,9月12日,猪肉、禽蛋价格以涨为主;蔬菜、食用油、水产品、牛羊肉价格略有波动;水果价格以降为主;成品粮、奶类价格稳定。

监测的21种蔬菜中有10种价格下降,5种价格上涨,6种价格持平。

监测数据显示,大幅上涨的大蒜价格8月下旬以来涨势明显减缓,现高位持稳态势。目前大部分新蒜已入库完毕,大蒜市场流通量渐趋稳定,近期价格应以稳中微涨为主。

黑龙江限时关闭 124家小煤矿

记者从黑龙江省安全生产监督管理局了解到,为提高煤炭资源利用率及安全生产水平,黑龙江省近日向已公告关闭的124家小煤矿下达了提前“关闭令”,要求这124家小煤矿必须全部停止一切生产活动,当地公安机关停止供应火工品,将剩余火工品全部收回,确保在9月底前关死关实,达到关闭要求。 ■均据新华社

火星志愿者迎来第100个飞行日 王跃“飞离”地球超1600万公里

9月11日,火星试验志愿者王跃在模拟舱里度过了第100个飞行日,模拟飞船飞离地球超过1600万公里。谈及近期的试验生活,王跃在电子邮件中说:“试验工作越来越忙,工作量很大,但我会努力调适好身心状态。”

据中方试验队翻译王永生介绍,试验已经进入高峰期,王跃和其他志愿者有时睡得很晚。

王跃说,他每天必做的事就是打开邮箱,阅读新闻消息,特别是体育新闻。中方试验队每天为他下载发送中文新闻,一方面是

让他及时了解外界信息,另一方面是防止王跃因长期脱离汉语环境而感到孤独,帮助他缓解压力。王跃在信中自述感觉良好,传出了舱内自拍娱乐的一些照片,看上去精神比较振作。

目前志愿者实行轮流值班制。王跃每6天值一次班,职责是监控舱内温度、湿度等情况,并向地面指挥大厅及时报告。针对很多网友关心的洗澡换衣等生活问题,王跃介绍说,平均每10天洗一次热水澡,脏衣服和其他生活垃圾通过特定通道传出舱外。 ■据新华社



王跃(右一)和外国志愿者在一起(6月3日摄)。

一栋违规别墅2万元买“准生证”

保利地产在广州擅自建85栋别墅,缴纳罚款后变“合法”

我国从2003年起已明令禁供别墅用地。但作为知名房企,保利地产2010年初却在没有规划许可的情况下,擅自广州市白云区建起了85栋别墅。更令人诧异的是,这85栋违建别墅在经过相关部门的低成本处罚后逐步走向了合法建筑。日前,记者对此展开了调查。

普通用地里“栽出”别墅

保利西海岸房地产项目位于广州市白云区金沙洲,毗邻珠江,由一些高层住宅和别墅组成。据广州市城管部门介绍,保利西海岸项目于2010年3月开始建设,其中有90幢别墅的主体建筑在7月初已经基本完工,然而这些别墅中至少有85栋是在没有取得规划报建许可的情况下擅自建成的。

让人震惊的是,该项目建设的两块用地规划容积率都为2.8,规划用途都为居住用地(R2),也就是通常所说的二类住宅用地,并不属于别墅用地。

“按照2.8的容积率是建不了别墅的,但开发商施展‘乾坤大挪移’,拿出一部分土地多建造几栋高层住宅,其余土地建低密度别墅,通过疏密结合从而既满足了政府规定的整体容积率要求,同时又建成了别墅。”一位不愿意透露姓名的业内人士告诉记者,开

低成本处罚别墅变“合法”

广州市规划局认定保利西海岸项目这个“违法建设”是可以“限期改正”的,为此给以建设工程造价5%的罚款。即对这85栋别墅处以建设工程总造价约3344万元的5%的行政处罚,共计罚款约167万元。

“违法成本太低了!”城市规划专家、暨南大学胡刚教授感叹,“按照85栋违法别墅计算,这相当于一栋价值五六百万元的违法别墅只需要罚2万元就可以了。如果均摊到成本里,每平方米只增加54元,而其附近的一些普通商品

发商在局部容积率上做文章建别墅,已是司空见惯。

除此以外,开发商还在“别墅”概念上玩起了花样。长期处理房地产纠纷的广东中泽律师事务所律师周玉忠说,别墅定义具有一定的模糊性,一些开发商就一厢情愿地认定国家停止别墅用地的审批专指“独栋别墅”,从而大打“擦边球”,纷纷建起双拼别墅、联排别墅、叠拼别墅,并以低密度高档住宅的名义报批绕开“独栋别墅”。以广州保利西海岸别墅为例,在广州市规划局的处罚书上称为“三层建筑”,而广州城管部门则认为这是典型的别墅。保利西海岸售楼人员9月9日提供给记者的销售资料也显示,这里是“纯粹别墅住区”,并将于年底发售。从规划图来看,保利西海岸别墅主要为双拼别墅、联排别墅等。

住宅销售均价都在12000元/平方米以上,这54元/平方米的违法成本相当于没有处罚。”

“按此计算,开发商即便违法10次,但只要有一次违法成功,也仍然可以实现盈利。”业内人士指出,正是由于看到了这一点,所以开发商敢于大胆地“边建设、边报批”抢先将别墅建起来,待生米煮成熟饭之后,只要经过低成本处罚,违法建筑就变成合法建筑了。而这也意味一个违法建设在经过一系列处罚程序之后就可获得到合法的“准生证”。 ■据新华社

陕西38家房地产企业 被列入违规“黑名单”

链接新闻

为保护住房消费者的利益,陕西省住房和城乡建设厅日前对全省房地产开发企业的经营情况进行了大检查,发现有38家房地产企业存在违法违规现象,陕西省住建厅将它们列入了违规经营的“黑名单”在全省予以通报。

据了解,这38家房地产企业存在的违法违规现象,问题多集中在违规销售、捂盘惜售、擅自开工、批少多建、违规融资等方面。这些行为给广大住房消费者的利益带来了很大危害,严重影响了陕西房地产的健康发展。 ■据新华社

香港海洋公园是个世界级的海洋生物及动物主题公园,您可以乘搭登山缆车饱览海天一色的风景,到海洋剧场欣赏动人的国际汇演「海洋我心」,还有刺激好玩的机动游戏等著您来挑战!

香港海洋公园 欢度假期必到景点
海洋公园十月全城哈罗囉
十周年大日子,来 Party

亲临香港海洋公园,体验经历了一载的“十月全城哈罗囉”,这次的吓人景点超过20处,堪称世界级的万圣节盛会,包括崭新刺激的“雷射亡魂船”和轻见鬼魂“零”的激黑迷阵,更可欣赏一多一个精彩的鬼屋表演!

港澳海洋公园畅玩5日 9月30日 2880元

- 长沙直航香港
- 精心安排特色餐食,让您品尝港式美味
- 主题乐园 high 翻天感受海洋公园欢乐气氛

香港海洋公园畅玩4日 10月2日 3680元

- 长沙直航香港
- 精心安排特色餐食,让您品尝港式美味
- 主题乐园 high 翻天感受海洋公园欢乐气氛

亲动力 ENJOYGOING 报名热线: 82222223 www.cytshn.com 品质保障电话: 84717614

香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园 香港海洋公园