主编/汪开诚　首席编辑/熊键桓
图编/言琼　美编/陈懋
校对/张郁文
三湘房产网sxfdc.voc.com.cn

三湘都市报
三湘 REAL ESTATE 楼市
专业创造价值

C06–C08
2010年9月10日　星期五

长沙恒大五盘教师节齐推优惠

教师节来了，各种针对教职工的优惠活动频频推出。这也使得“学区物业”，特别是“名校物业”成为教师节置业的热点所在。记者了解到，长沙恒大把教师节作为提前引爆黄金周的第一个节点，五盘齐推优惠政策，欲通过让利抢滩市场。　■记者 何小红

教师节特惠“名校物业”成热点

9月10日教师节，各种针对教职员工的优惠活动频频推出。这也使得“学区物业”，特别是“名校物业”成为教师节置业的热点所在。

那么，到底什么样的楼盘才能被称为是“名校物业”？业内人士认为，真正的教育配套并不是简单的“地产+学校”组合，也不是靠简单的概念跟风炒作。“名校物业”的真正内涵应该是具备了对孩子社区生活与学校生活协调影响的“复合教育”。

据了解，长沙恒大华府正是整合了“名企+名盘+名校”三大优势资源。恒大地产作为中国房地产龙头企业，以民生地产领跑楼市，上半年销售面积全国第一。恒大华府是恒大地产旗下的高端物业代表，过硬的品质品牌影响力加上国际级航母配套，成了市府板块地产标杆：伊顿双语幼儿园、市教育局直属重点小学、长郡双语实验中学，三大名校使得全程名校教育能一步到位。

以教育为基石“借力滨江新城”优势

除了教育资源，恒大华府还欲借力滨江新城优势。据规划部门介绍，河西滨江新城将打造成为长沙“陆家嘴”，从橘子洲大桥到三汊矶大桥7平方公里区域内，一个集购物、休闲、居住、娱乐、餐饮等功能于一体的大型Shop·Mall将在这里建成。与此同时，继上海世茂后，奥克斯集团陆续进驻滨江新城，品牌开发商纷纷齐聚，滨江新城超现代都市化的前瞻规划将逐步实现，区域价值毋容置疑。

据恒大营销部负责人介绍，该项目紧邻市府，市府周边将有沃尔玛、星巴克、易初莲花等商业进驻和五星级酒店规划。随着规划的落实以及金星北商业街的建成，一个集行政、文化、休憩于一体，以市府为核心的新城CBD将在不久的未来呈现。

“恒大华府紧邻长沙地铁规划2B线谷山站，地铁效应毫无疑问将再次全线拉伸项目物业的升值潜力。”业内人士认为，放眼长沙各类“学区物业”，恒大华府的优势明显，无疑使之备受瞩目。

据悉，恒大其余四盘也将针对教师节这一重要活动节点，推出多重优惠措施，以五盘齐开之势，提前引爆黄金周。

坐落于长沙市岳麓区金星大道长郡中学新址对面的恒大华府。

恒大五盘12日开盘优惠明细

长沙·恒大华府“锋尚华都”

推出89–91m²两房、三房，只需首付2成即可买市府豪装三房，开盘额外8.9折，最高优惠12万，尊享金秋欢喜6重礼（教师认购额外享9.8折）

长沙·恒大雅苑“香水湾”

新推80–85m²两房、107–144m²三房以及176m²四房，5820元/m²起送1600元/m²豪装，本周认筹额外8.9折优惠最后倒计时。影视演员、主持人及广电职员享额外9.8–9.5折，再享5重好礼。

长沙·恒大绿洲“伦敦尚东”

推88m²稀缺二房，99—125m²舒适三房，139—290m²阔绰四房、五房，送1600元/m²豪装，本周认购额外8.9折，再享4重好礼。

长沙·恒大城“城市美庐”

推107–135m²奢美三房，147–151m²瞰湖四房，167–169m²半山美墅，同步仅限10套半山美宅一口价，最高优惠24万/套，送1600元/m²豪装，本周认购额外8.9折。

长沙·恒大名都“水岸花都”

推实景现楼、即买即住，即办房产证；99–125m²稀缺三房，112–187m²舒适四房，3980元/m²起，送1600元/m²豪装，开盘额外8.9折，享5重大礼。

环球旅游湖南小姐选拔赛在堤亚纳湾启动

9月5日，在长沙主城北二环内唯一的千亩湖居别墅大盘——沙河堤亚纳湾美丽的楚家湖畔，一场声势浩大的2010湖南省文化旅游形象大使暨第12届环球旅游湖南小姐选拔赛新闻发布会正式开始。

长沙沙河水利投资置业有限公司董事长徐美平认为，本次活动主题与沙河·堤亚纳湾一直倡导并努力追求“自然、生态、和谐”的低碳生态湖居生活理念，是完全相符合的。他表示：“我们崇尚‘以人为本’，提倡人与自然、建筑与自然的和谐共生。所以说，本次作为纯公益性活动的旅游形象大使选拔赛，正体现了我们沙河·堤亚纳湾的‘和谐观’。”　■邹颂平