

邻居将车库变出租屋,我怎么办

德馨园小区物业也很头疼,房产局建议向规划和城管部门举报 如果您也碰到这种情况,请拨打本报热线0731-84326110反映



“邻居家把一楼车库改成了出租屋,把车停在过道上,我们开车进出一点都不方便。”9月9日上午,德馨园小区业主奉先生向本报反映。

记者了解到,在德馨园小区,将车库改成出租屋的业主不在少数,有的开麻将馆、有的开理发店、有的出租住人。小区物业公司负责人说,车库改出租屋,不仅不利于小区车辆停放,还给小区治安带来了隐患。您是否也碰到过车库改出租屋的情况,请拨打本报热线电话0731-84326110反映。

■记者 王文 实习生 王敏 罗文娇



9月9日,长沙德馨园小区,一些车库被改成出租房。记者 武席同 摄

一半车库改成出租屋

“楼下一个车库改成麻将馆,天天打麻将吵死人了。”住在小区A5栋的王小姐也深受其害。王小姐说,隔壁楼下不少车库改成了出租屋,其中一个出租屋搞成了麻将室,一天到晚吵个不停。王小姐说,她在小区住了4年了,小区车库改出租屋的业主越来越多。

9日下午,记者开车在小区调查发现,仅D区就有一半的车库改成出租屋。

车库改出租屋弊端多

“小区业主将车库改成出

租屋的情况已经长期存在。”小区物业公司负责人周先生告诉记者,德馨园小区一共有9个区,3000多户业主,几乎每个区都存在车库改出租屋的情况。

周先生说,不少业主把车库改成出租屋后,将车子停在过道上,车辆进出很不方便。车库改出租屋还带来了治安问题,不少外来人员住进小区,导致小区人员混杂,留下治安隐患。车库改出租屋还引起不少纠纷,规划、城管、110过来处理事情就不下10次。

为了阻止业主将车库改成出租屋,物业公司2007年还跟业

主发生过冲突。自从2008年《物权法》出台后,物业公司对车库改成出租屋的事就更不好处理了。周先生说,《物权法》明确了业主的权利,物业公司只是服务机构,不是执法单位,没法去处理。

物管称规划城管可强拆

“业主私自将车库改成出租屋加重了物业管理的难度。”长沙市房产局物管处负责人接受记者采访时表示。据该负责人介绍,在长沙,业主私自将车库改成出租屋的现象非常普遍,由此引发的投诉纠纷不在少数。

“物管处和物业公司经常碰到这种情况,但是却没法处

理。”该负责人表示,从表面上看,好像是物业管理范畴,但本质上,是业主改变了房屋的使用性质。从规划和城市管理角度来说,都是不允许的。德馨园小区业主车库改出租屋的情况跟目前炒得很热的广州拆除违规改扩建的别墅性质是一样的。业主完全可以向当地规划和城管部门举报,要求相关部门对改变使用性质的房屋进行拆除恢复。

9月9日下午,记者就此采访了雨花区规划局有关人士。该局工作人员表示,目前还不了解具体情况,将到现场查看核实。

一家店独坐小区,“外来店”要进先交钱

岳麓区风雅名苑业主:物业“协助”搞垄断 物业回应:只为方便业主

长沙市民刘先生9月8日来电:我家住在岳麓区风雅名苑小区,这里面搞装修的住户比较多,可小区里就只有一家建材店,沙子水泥等材料都比外面的价格高,可是从外面买建材回来物业公司又规定要交保证金,还会以各种理由来扣钱,这不是帮小区里的建材店搞垄断吗?

建材店要交“门槛费”

“小区只有一家建材店,在地下停车场,价钱普遍比外面高,沙子贵2毛钱一袋,15公斤重的水泥贵1.5元一袋。”刘先生告

诉记者,如果小区有更多的建材店,竞争之下价格肯定会下降,经过一番调查后他发现,不是外面的建材店老板不愿意入驻,而是小区对此设置了一个“门槛”,“建材店开进来要给小区交一笔保证金,很多建材店老板嫌金额太高就不愿来。这样地下停车场的建材店成了‘独苗’,价格也高得有了底气。”

“外来店”送材料也要收钱

“物业公司一名何姓主任曾无意中向我透露,这家建材店老板交了数万元的进场费。”刘先

生告诉记者,即便业主到外面的建材店买了材料,物业也会要求送货的建材店缴纳300至1000元不等的保证金,“名义上是保证小区路面、电梯等公共设施不受损害,可物业每次都会以电梯内有沙子需要打扫等理由扣掉部分保证金。这样外面的建材店根本不愿意做小区业主的生意。”

物业:是为了方便管理

随后,记者找到该小区的育天物业公司一名赵姓负责人,他表示,考虑到业主装修方便,他

们才找来了建材老板,并且只收取了场地费。对于业主们提到的收取保证金的问题,该负责人表示,这都是为了小区管理。

“对小区内的建材店收取‘门槛费’其实是普遍现象了。”在长沙从事装修行业多年的曾先生告诉记者,尤其是在一些距离市区较远或是交通不太方便的小区里,类似刘先生反映的问题很普遍,一些缴纳了“门槛费”的建材店老板只能通过抬高价格来保证利润。

■记者 黄磊 实习生 彭静 陈莹

长沙警方连破几起盗窃案,听听盗贼怎么说的:

“他们防盗意识太差,不偷心里过不得”

本报9月9日讯 “他们的防盗意识太淡薄了,不偷心里过不得。”这是岳麓区公安分局西湖派出所抓获的一伙“大盗”在审讯时的坦白。自实行“五清查一打击”以来,长沙市岳麓区公安分局西湖派出所连续破获几起入室盗窃、偷盗摩托车案件。

“技术员”在旁指导狂偷摩托车

傍晚,两名男子各骑1台黑色电动车,走在长沙市谭石路上。不过警觉的民警还是发现了漏洞:这2台电动车都没有钥匙,且电门锁都被撬坏了。正当两人准备点火发动时,民警亮出了冰冷手铐。

两男子赵某和刘某在来长沙之前,经常同一名外号叫“红姐”的男子四处流窜盗窃摩托车。8月9日晚上7时,这伙人来到长沙岳麓区枫林小区附近,由赵某和刘某望风,“红姐”动手撬锁盗窃摩托车。“为了保证‘货品’质量,‘红姐’等收赃人要求我们‘提高技术含量’,并担任偷车‘技术指导’。”

审讯过程中,两名“大盗”说得最多的就是“那些人傻不拉叽,老把摩托车停靠路边。”赵某向摩托车车主提出如下忠告:一,不要把车停靠在无人照看的路边,最好停在停车场;二,上一个防盗锁链并不可靠,

对点火装置进行改进可提高防盗性能。

定闹钟半夜爬楼的蠢贼栽了

9月3日凌晨3时许,西湖派出所民警小李按照固定巡逻路线行至咸嘉湖西路二环线桥下时,发现一名身穿短袖、行迹可疑的男子。“短袖男”左手提一纸箱,右肩背着编织袋,边走边东张西望。

小李上前询问,发现“短袖男”手里提的是一台电脑,身上还有2台没手机卡的手机、MP3等。对于这些物品“短袖男”难以说明其来源,最终痛哭着承认了偷盗的事实。

经警方查明,“短袖男”夏某曾在邵阳有过盗窃前科。有趣的是夏某居然对自己实行“半夜鸡叫”的工作机制。每当凌晨一时闹钟响起时,他就立即起床,按时外出“上班”。上街后叫辆出租车,窜入不同居民小区,寻找没有关窗或没安装防盗窗的住户,借助水管或低层住户的防盗窗向上攀爬,进家盗窃钱物。

夏某说,“这次我是趁屋主不在时,用力撞开房门入室的。只要邻居稍微照应一点,我就不敢了。”

■记者 罗旭 实习生 蒋波 皮艺 李洁 通讯员 谈玉璞

长沙近八成饭店环保未审批 想营业,必须拿到“绿色身份证”

本报9月9日讯 自今年8月16日以来,长沙市、区两级环保部门在市区三环线以内的建成区内,开展了餐饮业环境污染综合整治环保劲风行动。截至8月31日,环保劲风行动检查阶段的摸底任务已全面完成,共对1060家餐饮企业进行了现场检查,其中有39家餐饮企业(名单见下表)未进行环境影响评价审批、未办理排污许可证、使用燃煤、油烟净化装置未安装、未设置隔油设施,环评执行率低。

近八成餐饮企业环保未审批

根据检查统计,所检查的1060家餐饮企业中,仅湖南运达酒店管理有限公司长沙运达喜来登酒店、长沙市开福区湾仔海鲜酒楼等61家已进行环境影响评价审批、已办理排污许可证、使用清洁能源、油烟净化装置已安装、已设置隔油设施且烟道排口符合规定。

未进行环境影响评价审批的餐饮企业有845家,餐厨污水未按要求设置隔油设施的企业621家。

“排污许可证”将成“绿色身份证”

目前,环保劲风行动检查阶段已结束,即将进入整治阶段。长沙市、区两级环保部门正在研究细化餐饮业污染综合整治方案,明确整治单位、整改要求和完成时限。今后,凡在长沙新改、扩、建的餐饮服务行业必须要到环保部门办理环境影响评价报告书(表)、登记表,办理《排污许可证》,这相当于餐饮企业挂牌营业的“绿色身份证”。

■记者 胡抒雯 实习生 任烨 通讯员 汤艳

曝光台

39家餐饮企业有问题

- 广铁集团长沙客运段
- 湖南省老干部活动中心
- 天心区湘知肴酒楼
- 杨裕兴芙蓉中路店
- 长沙市天心区光伟杨裕兴面粉馆
- 长沙市雨花区劳动路杨裕兴面粉馆
- 长沙市雨花区高桥杨裕兴面粉馆
- 长沙市雨花区黄唐面粉馆
- 长沙市雨花区橘园黄春和粉店(杨裕兴)
- 岳麓区荷塘月色酒店
- 岳麓区孙凤姣粉店(枫林二路)
- 岳麓区超名粉店(银盆南路)
- 长沙市雨花区天天厨房餐饮店二分店
- 长沙市雨花区老黄私家菜馆
- 长沙市雨花区御和土菜馆
- 长沙市雨花区大拐弯土菜馆
- 长沙市雨花区鑫燕家菜馆
- 长沙市熊邓记兄弟口味餐馆
- 显德口味菜馆
- 长沙市雨花区宋记干锅
- 长沙市雨花区老谢干锅店
- 长沙市雨花区沙头井大排档
- 长沙市雨花区雄起鱼馆
- 爱尚粥吧
- 雨花区常德土菜馆
- 长沙市雨花区章艳鱼店
- 长沙市雨花区环保家常菜馆
- 长沙市雨花区常聚阁酒楼
- 常德肠子馆
- 长沙市好有缘宵店
- 阿旺平锅
- 长沙市雨花区水泊梁山家菜馆
- 长沙市韶山南路大福之家土菜馆
- 长沙市雨花区戴家村土菜馆
- 长沙市雨花区奥盛美食
- 岳麓区鼎鼎红酒家
- 长沙市雨花区福临门酒楼
- 长沙市雨花区腊湘蛙儿跳饭店
- 长沙市雨花区冯妈酒家

亮阁门窗
创新 品质 服务