

发照片讲故事要报料,您尽管说  
只要有意思,我们就原汁原味地告诉大家

0731—84326110

登录网址 <http://sxdsb.voc.com.cn/> (三湘都市报)

手机参与短信请发至106580007846(短信平台)

# 工程没包到,80万履约金不见了

## 韶山东方红园建设项目核准文件已废止,“承包人”疑陷入诈骗陷阱



“这笔钱是我借的,每月光利息就要好几万,如今不仅工程不能如期动工,这笔80万的履约金可能也打了水漂。”9月8日,江苏徐州的张晓明向本

报打来电话求助。他从韶山金凯投资开发有限责任公司(下简称“金凯公司”)承包了一个工程,并汇了80万元履约金。然而,金凯公司的副总在收了这笔巨款后就失踪了,而公司法人否认曾收到这笔履约金,张晓明怀疑,自己承揽的这个4000万元的工程是一个陷阱。

■记者 陈月红



张晓明向记者展示“金凯公司”的营业执照复印件。

实习生 易仁乾 记者 范远志 摄

揽下4000万“大项目”

张晓明是江苏徐州人,经常在外面承包土石方工程。2009年底,经湖南慈利县人杨芳丽介绍,他和合伙人陈先生得知金凯公司有个东方红园的项目。“土石方工程总造价约4000万元,单价利

润比较高,我们很快就心动了。”张晓明说。

在杨芳丽的牵线下,今年1月9日,张、陈和金凯公司法人郭尚先签了“土石方工程施工合同”。后来由于陈先生主动退出,最后

工程实际是由张晓明一个人承包。该合同约定,开工日期定于今年的2月28日,在签订合同后,张晓明必须支付80万元作为工程履约金,签订合同当天内先支付10万元,余款在7天内补交完。

曾接到该公司涉嫌诈骗的反映

“两年有效期满后,‘金凯公司’确实是向我们提出了延期申请,但我们没批准。”湘潭市发改委有关部门负责人介绍,韶山市发展改革委曾向发改委反映,该局接到了有关“金凯公司”借该项目骗钱、涉嫌诈骗的情况反映。该负责人表示,在东方红园会展及休闲旅游一期工程建设项目核准文件废止后,“金凯公司”就不能再以该项目引资融资,否则就涉嫌诈骗。

目前,张晓明已向韶山市公安局报案。韶山市公安局负责此案的警官告诉记者,他们曾在2008年接到一位投资商报案,称被“金凯公司”骗了4万元。他表示,因此事牵涉面比较广,他们将考虑与其他部门一起成立专案组调查。

让我把钱打给会计张莉莉。”张晓明说,张莉莉收了钱后开了收据,并盖了公司“公章”。

2月28日,张晓明却未能如期开工,“我打听才知道金凯公司这个项目因未办理规划、国

土等手续,根本就不具备开工条件。”张晓明要求退履约金,但很快他就懵了,“郭尚先说,他不认识张莉莉,上面盖的公章是假的,那笔钱没汇到他们公司账号上。”

张晓明一直没兑现一分钱履约金,连当天要先付的10万元都没交。那为何“金凯公司”没有催张晓明交履约金?郭尚先称,“自己不会关注这点小钱。”东方红园的项目不能如期开工,是因为资金

没到位。“目前我们公司正在努力融资,今年6月28日,我们还和世界环保协会签订了投资合约。”

郭尚先称,他目前正在向湘潭市发改委申请延期,“只要资金到位,获得延期许可不难。”

收据上“公章”是假的

“为表示诚意,我当天就表示可以把80万工程履约金打给他们公司。”张晓明说,他问郭尚先金凯公司的账号,“但他说当天是周六,公司财务室没人上班,让我打给公司的副总王一江,王一江又

公司副总玩失踪

记者联系上了郭尚先,他称,1月9日自己根本没说让张晓明把钱打给王一江,但之后王一江再也来不上班,“我也联系不上他。”

郭尚先说,签订合同后,张

# 路开裂了,墙开裂了,池塘水也抽干了 单位就像搁在悬崖边上

## 中铁五局一公司最近比较烦,一家开发商违章取土令人寝食难安

中铁五局一公司员工9月9日来电:墙外面挖山,墙里面开缝,因为一家开发商在外面开工建设,我们院子里裂了好几条缝了,宽的可以放得进一个拳头,幼儿园都准备要关门放假了。

缝里可以容一个拳头

中铁五局一公司在汽车南站对面,进去前要先爬一段坡,和两侧的时代阳光大道及中意路比起来,公司算是建在山上。

院子里有一条沥青环路,中间有水泥补过的痕迹,工作人员轮流坐在路上值班,提醒人不要往里走,车也不要停在附近。墙根部,一条小拇指宽的缝隙一路向西,断断续续延伸到幼儿园附近时,突然扩散成一片。与墙隔着一条沥青路的是一座小花园,花园围墙也没能幸免,裂缝可以塞进一个拳头。机关书记张桂林说,花园里本来有个池塘,怕水压太大,前两天也给抽干了。

记者循着开缝墙往外看,与

时代阳光大道之间的墙外就是一块黄色大工地,中铁五局像是被搁在悬崖边上。张桂林说,缝都伸到办公大楼台阶上了,于是赶紧找来了湖南大学教授、市勘测设计研究院等单位专家一起来“把脉”。专家得出的结论是:裂缝有加剧趋势。9月5日晚贴在花园外墙缝隙上的封条,已经被撑破了。院子里还有一座幼儿园,幸亏幼儿园外侧还有一座木屋没拆掉,所以挖土机机臂还没有伸向幼儿园。

违章取土导致塌陷和开裂

裂缝是9月5日早晨被发现的,张桂林推测,可能是4日长沙的那场暴雨引发的,但归根结底得怪墙外的一家开发商。

在长沙市建委9月6日出具的文件上,表明中铁五局一公司塌陷和开裂是由开发商违章取土造成的。开发商是湖南裕天房地产开发有限公司,总经理王裕文说,公司打算沿时代阳光大道建一排



9月9日,长沙市雨花区洞井铺镇的中铁五局一公司。公司院子里的墙上裂开了很大的缝隙,可以塞进整只手臂。

傅聪 摄

房子,开工前请了勘测专家看过现场。王裕文说,为了早点安置原来的拆迁户就急着上马了,谁知道靠着中铁五局一公司那面挖到地下八米,开始猛地往外冒水,这才引发了塌陷。

“总共挖3万多方,已经回填了2万方,”王裕文说要等勘测专家过来钻探,并做好支护措施后才会复工。现在双方都在24小时测量,下陷数据没有很明显变化,“应该已经稳定了。”

■记者 叶子君

健身会所推迟开业  
有会员不乐意了  
老板:装修耽误进度  
会员不满意可退卡

本报9月9日讯 今日,湘潭刘先生致电本报新闻热线0731—84326110称,他在湘潭子阳健身会所办了一张年卡,会所承诺8月8日开业,后来却一拖再拖,直到9月8日才勉强开业。会所老板解释,是装修耽误了进度,会员如不满意可退卡。

会员:健身会所开业一拖再拖

今年7月底,刘先生在位于湘潭市建设路口的子阳健身会所花1080元办了一张VIP年卡。当时,会所尚未营业,但在与刘先生签订的书面协议中,会所承诺8月8日开业。

8月6日前后,刘先生却收到子阳健身会所发来的一条短信,会所称要到8月26日才能开业。8月26日,刘先生兴冲冲地来到会所,会所又称,开业日期要推迟到9月8日。

会所:装修受影响致开业推迟

湘潭子阳健身会所是长沙子阳健身俱乐部有限公司的一家分店。9月9日上午,“长沙子阳”负责人张女士在电话中向记者解释,他们是租用了商场的场地,需要重新装修,而商场不允许白天装修,耽误了20多天,致使会所开业推迟,绝非故意拖延。

张女士称,目前会所还是试营业,9月25日正式开业。如对会所不满意,会员可选择退卡。

■记者 刘晓波

“我每次都是快步绕行,太危险了”  
文运街一所老房子  
外墙开裂几个月了

本报9月9日讯 每当从长沙文运街一粉店门口经过,郑先生就很害怕:路旁的老房子墙体开裂了,还不修缮的话,万一掉下块砖头来可不得了。

今日下午,在郑先生的带领下,记者来到了文运街204号。这是一家粉店,在店门口有个雨棚。郑先生指着雨棚上面的墙让记者看,中间一条约30厘米的裂缝,墙内的砖头往外突出出来,墙面石灰已经脱落。再仔细一瞧,固定遮雨棚的钢钉也“脱离”了墙体,8厘米左右的钢钉已是锈迹斑斑。据附近的张焕驰介绍,这个墙壁开裂已经有好几个月了,也没见修缮。“我每次都是快步绕行,太危险了!”

据了解,这个门面的主人姓李,在此处开了家粉馆谋生。据他介绍,房子有70年的历史,如今房屋要大动工,整面墙壁都要修,他已经上报至辖区内房产部门。

随后,记者就此事咨询了长沙市房产局,一名工作人员介绍,一般房屋修理都是靠维修基金,但在上世纪三四十年代的房子没有房屋维修基金,所以李先生的房子还得他自己掏钱修。

■记者 吕莉兰

实习生 单安丽 何贵财