

本版新闻您想参与或爆料,请进入互动专区

网址 <http://sxdsb.voc.com.cn> (三湘都市报)

手机参与短信请发至106580007846 (短信平台)

停车费翻倍只为卖车位?

业主发帖声讨 物业:涨价是口头通知,暂时没实施

小区的停车位到底多少钱一个月?谁说了算?8月23日,网友“土人一个”在华声论坛“混在长沙”版块发帖称,他所居住的雨花区华欣公寓,据说地下停车位的租赁费要从150元/月涨到300元/月。

■记者 吕菊兰
实习生 何贵财 单安丽



8月23日,一业主将车停在长沙市华欣公寓前。记者 龚磊 摄

停车费要翻倍涨?

“土人一个”在帖子中称:小区从交付业主开始,停车位租赁费都是150元/月。“本月7日,我到物业公司‘中建物业’续缴一个月车位费,物管人员对我说,业主停车位租赁业务已经暂停,可能要涨价——300元/月,当时就气得我头晕目眩!”

23日上午,记者来到雨花区

华欣公寓,偌大的小区地下停车场只停着一辆小轿车,墙上标着车位编号。

一名正准备开车外出的业主说,其已缴纳的停车租赁费是150元/月。在记者转述“土人一个”的遭遇后,该业主一脸惊讶,说并不知情。“谁有钱谁交,我反正不同意!”该业主丢下一句话便驾车离开了。

具体价格还没定下来

“停车位租赁费将上涨至300元/月”是否通过了业主大会,并至物价部门报批?小区中建物业华欣管理处邹主任表示,业主委员会还没成立,此说法是开发商口头通知的。

“涨价主要是想将车位卖出

去,具体价格还没定。”邹主任说,小区地下停车场共有车位92个,所有权属开发商,目前一个都未卖出去。邹主任表示,等具体方案定下来后,开发商定会全部按照流程办理。“业主若想租车位,目前仍按照150元/月办理。”

收费需经业委会授权

长沙市物价局房价处工作人员介绍,小区地上停车费为90元/月,地下停车费不超过300元/月,前提是需召开业主委员会,并经过三分之二的业主同意后,物业公司到物价部门备案即可收费。

根据省物价局关于印发《湖南省机动车停放保管服务收费

管理实施办法》,住宅小区停车场的停放保管服务收费,由经营者与住宅小区业主委员会在政府指导价范围内协商确定具体收费标准。另外,物业管理公司只有在业主委员会或业主大会授权情况下,才能代收相关费用,且必须经过物价部门备案许可。

停车定价要与业主消费水平对等

律师说法

湖南万和联合律师事务所律师李健律师表示,如果该停车区域属于业主共有部分,那么依据《物业管理条例》第五十五条规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业管理企业的同意后,按照规定办理有关手续。所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。因此,该小区若要涨价,肯定要经过业主大会至少过半数表决同意。且所得收入应当用于小区。

另外还有一种情况是,如果该停车区域属于开发商专属物权,依据《物权法》规定,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库也应当首先满足业主的需要。因此开发商也应当在价格制定上,合情合理地与业主的实际消费水平相对等,这才不违法律精神。

李健律师说,“当然,不论哪种情形,业主还有最后一项救济权利,即对物价部门的核准要求复议的权利。”

听着楼上的水白流了两天

忘关水龙头的邻居回来了 楼下的老乔却不好意思要电话号码

本报8月23日讯 这个周末,长沙市岳麓区望月湖小区2片4栋的乔春湖过得有点累。楼上一户人家水龙头忘了关,新搬来的租客又联系不上,就那么听着哗啦啦的水声流了两天。

楼下一面墙被浸透

64岁的乔春湖是今天早晨7点给本报热线打的电话,声音有点急:“三湘都市报吧,我楼上的自来水流了37个小时了,不知道找谁才能把水龙头关上。”

8点,记者来到了乔春湖所在的望月湖小区。小区建于1984年,流动人口加常住居民约5万人,目前没有物业管理。

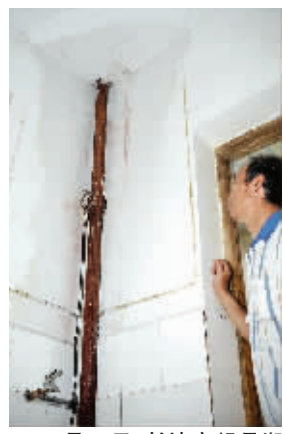
乔春湖家住2片4栋4楼,该楼共5层,站在他家的洗手间里,可以听到楼上哗啦啦的流水声,洗手间外的墙壁已经被水浸透了。

乔春湖说,楼上原来住的一对夫妇移居台湾了,房子已经出售,第二任户主前两天又将房子转租。周六下午,租房的人过来装了空调,“因为当天下午4点停了一会儿水,可能他们忘了关水龙头就走了。”乔春湖说。

楼上的租客终于回来了

老听着水声,人有点难受,乔春湖翻出老房主的号码,可对方不知道二任房主的号码,更没有新租客的联系方式。

对了,过道里不是张贴着片区民警和社区居委会主任的手机号码吗,乔春湖又跑到楼下挨个打电话。片区民警在外学习,赶不回来;社区主任朱丽明倒是马上过来了,先看了看漏水的情况,再跑到五楼敲门,没人应。“社



8月23日,长沙市望月湖小区,乔先生楼上邻居水龙头没关,导致墙壁被水浸透。记者 田超 摄

区没有新租客的号码,我总不能霸蛮闯进去吧?”朱丽明也挺苦恼。

送走了没辙的社区主任,回到屋里,水还是在乔春湖耳边哗哗响。老乔对记者说,差不多40个小时啊,不知道流了多少水,真浪费!

老乔拨打了110,下午1点多,民警没来,倒是楼上的租客终于回来了。

老乔又不好意思要号码了

这是一对四十岁左右的男女,男的穿着红色T恤,女士穿着连衣裙,进门后立即把水龙头关了,大约下午4点多又出去了。

老乔看着这对新邻居来,又看着他们走,犹豫再三,始终没开口:“他们才新搬来,我们没打过什么交道,我这么跑上去要号码有点怪吧?”原本一心想交换联系方式的老乔反而有些不好意思,“要是楼上邻居提前主动把号码告诉我就好了,浪费的水费都要好几十块钱呢!”

■记者 叶子君

“都市剩女”,为何妇科疾病高发

女性朋友如身体不适,请拨打热线 88883318 申请免费宫颈防癌筛查和 8 元体检



妇科体检越来越被女性重视 图为武警湖南省总队医院妇产科医务人员为参加活动的女性安排就诊

由湖南省妇联、省健康教育所、武警湖南省总队医院共同推出的“2010红飘带女性健康工程,健康献礼回馈三湘”公益活动已进入最后阶段。分析普查体检数据后发现,我省女性健康状况不容乐观,八成以上女性患有各种不同程度的妇科疾病。同时,让医生们感慨的是,患妇科炎症的女性朋友中,“都市剩女”的比例几乎占到一半。

武警湖南省总队医院妇产科专家张炯指出,“剩女”也是妇科疾病的易患人群,因为生活不规律精神压力大,阴道炎、盆腔炎、宫颈炎等妇科疾病很容易“乘虚而入”。因此,“剩女”们也需要定期进行妇科检查。

■通讯员 黄灿英

【病因剖析】“剩女”易患妇科炎症的三大原因

原因一:错误观念导致忽视妇科检查

许多“剩女”错误地认为,妇科检查是已婚女人的事,所以主动到医院做妇科检查的“剩女”寥寥无几。然而,压力过大、睡眠不好、生活没规律、作息失衡都容易导致内分泌紊乱,使得她们成为妇科疾病的高发人群。

原因二:“阴道废用性萎缩”容易致病

由于“剩女”们缺乏正常的性生活,会导致阴道废用性萎缩,分泌物减少,抗病能力下降,从而引起泌尿生殖系统的炎症。长时间处于性压抑状态,盆腔反复地充血—压抑—瘀血,极易引发月经不调、白带异常、子宫肌瘤、卵巢囊肿等疾病,甚至患上子宫内膜癌和卵巢癌。

原因三:生活方式成疾病隐形“杀手”

“剩女”中相当一部分是“三高”女性:高学历、高收入、高年龄。她们大都生活品质较高,爱喝咖啡,嗜食辣椒,喜欢交际,出于职场原因甚至还练出了好酒量……现代超前的生活方式都成为妇科炎症的隐形“杀手”。

【专家支招】定期做妇科检,选对治疗方法很关键

武警湖南省总队医院妇产科专家张炯提醒广大“剩女”,工作并不是生活的全部,应该适当调整好生活与工作的关系。生活要有规律,睡眠要充足,学会缓解压力,保持良好的心态,定期做妇科检查。

对于已经确诊为妇科炎症的朋友,就应及时到

正规医院进行科学诊疗。目前,在妇科炎症治疗方面,微创利普(LEEP)刀和微创凝固刀都是不错的治疗选择。它们可以根据妇科炎症不同的病理特征,有针对性地选择治疗方案。该技术具有微创、安全、高效、恢复快等特点,既可以智能、精准全方位祛除炎症,又可最大限度地保障孕育。

【健康资讯】8元妇科检最后一周,女性朋友请抓紧时间预约

“2010红飘带女性健康工程,健康献礼回馈三湘”公益活动最后一周,有需要的女性朋友请抓紧时间拨打(0731)88883318申请免费宫颈防癌筛查和8元妇科体检,体检项目包括彩色B超、数码阴道镜、红外乳透、阴道冲洗、革兰氏染色、BV菌检测、支原体及衣原体检测等。

31日前,前往指定医疗机构——武警湖南省总队医院妇产科进行无痛终止妊娠手术、微创手术治疗宫颈糜烂、宫外孕、子宫肌瘤、卵巢囊肿及宫颈癌根治术等手术患者,最高可获得2200元的医疗费用减免,湖南省新农合及省、市、区医保患者在原有报销的基础上,自费部分费用还可减免20%。女性朋友可拨打24小时女性健康援助专线:(0731)8888 3318或加健康咨询QQ:139285588或登陆www.88883318.com进行活动预约申请,也可到武警湖南省总队医院四楼妇产科直接参加活动。医院节假日不休息。