



中信银行

长沙分行

理财热线:0731-84582105
84582006

“我们不只是做商业地产 更是建设一种新的生活方式”

斥资26.5亿,王健林说,两年后,这里将是长沙新的生活高地

90年前,青年毛泽东作下《沁园春·长沙》,那种背靠橘子洲头,问苍茫大地,谁主沉浮的气魄胸襟令无数英雄叹为观止。90年后,“南有万科,北有万达”,被业内称为中国商业地产教父的大连万达房地产集团股份有限公司董事长王健林来到长沙,坐在《沁园春·长沙》诗画为主背景的会议室,还来不及擦拭脸上的汗珠,就立即接受了本报的专访,为17日开工的长沙开福万达广场“指点江山”。

“2年后,这里将带给长沙的不仅是写字楼、大型购物广场,最新的影视体验、六星级的国际豪华酒店,更是一种新的城市综合体,一种新的生活方式。”王健林满脸自信地说,即将破土兴建的长沙开福万达广场将成为未来长沙市民的新宠儿。

■记者 张德会 王梦颖 何小红 实习生 刘珊珊



王健林正在接受媒体采访。 记者 伍霞 摄

新的城中之城,全国一流,世界领先

长沙开福万达广场项目位于湖南省长沙市开福区,东邻西长街,西临湘江大道,南邻五一大道,北临潮宗街。项目建设用地约12.18万平方米,总建筑面积约100万平方米。

“斥资26.5亿元,总建筑面积约100.5万平方米,长沙万达广场是新时期第三代广场,意味着什么呢?”王健林看起来很是兴奋,他说,长沙黄兴路的万达广场属于

第一代商业广场,在黄兴路商业广场备受追捧的情况下,可以想象第三代广场将是多么的豪华和时尚。这样一流的广场不仅走向全国,也将走向世界。

据悉,长沙开福万达广场位于开福区中山西路棚改项目区域内,项目建设用地约12.18万平方米,总建筑面积约100万平方米。是长沙传统商业中心,并且拥有临江望麓

的绝版自然风光。它包括大型购物广场、写字楼、六星级宾馆(威斯汀)等,以超高层的城市综合体建筑群打造长沙新地标,不仅可以提升长沙的城市形象、完善城市功能,还可提供上万个就业岗位,每年上缴税收上亿元。

这将是万达第三代城市综合体的第一个旗舰店,是城中之城。王健林表示,放眼世界,它都是一流的。

王健林语录

1、“地产企业能做20多年并保持发展的,全中国只有两人,都姓王:我和王石。”

2、没有制度保障,保障房就会成为胡椒面。

3、商业模式是企业最重要的核心竞争力。说通俗一点,就是你做生意的方法,你能找到与众不同的做生意的方法,你做生意的方式跟别人不一样,这就找到了最重要的核心竞争力。

人物介绍

王健林 万达集团董事长,创始人

四川农村走出来,革命军队中成长;看准经济建设新战场,借钱用于老城改造掘首金。与足球联姻经典玩法,公司支持的万达足球队曾勇夺全国甲A联赛三连冠,实现企业知名度提升;与跨国零售巨头结盟,商业地产切入跨国公司价值链——独辟蹊径,王健林拒绝模仿。在他的带领下,万达集团经过十六年的发展,已形成以住宅房地产、商业房地产为两大支柱产业的大型企业集团。

人物侧面

因足球成名

1994年3月8日,王健林进入足球圈,宣布成立大连万达足球俱乐部。

到2000年退出足球圈,6年里取得了4个冠军,创下了55场不败的纪录。万达集团品牌知名度全国排名第5,但是很多人不知道万达的主业是什么。

王健林在退出足坛前,由于对现有足球体制的不满,曾有许多激烈的言论:“足坛黑哨太猖狂;我们对中国足球已经失去信心,惹不起躲得起。”2000年1月9日,王健林退出足坛。

从此,王健林这三个字在很多媒体上消失了。但王健林并未停止发展,相反,作为一名企业家,他带领万达进行了一次腾飞——进军商业房地产,从而成就了如今“南有万科,北有万达”的万达商业王国,王健林也被称为中国商业地产教父。

新的消费方式,新的生活高地

“建的不仅是商业广场,更是一种新型消费、生活方式。”在会上,《三湘都市报》记者提问,“长沙开福万达广场对长沙原有商业格局的影响,对市民以后消费、生活方式的影响如何?”王健林说,2年内,这里将给长沙市民带来前所未有的“新东西”。那就是一种新的生活和消费高地。

众所周知,长沙开福万达广场项目东邻西长街,西临湘江大道,南邻五一大道,北临潮宗街,王健林说,如此绝美的地址将来不仅是时尚、潮流的代名词,更将促进长沙这座历史名城的旅游行业发展,开福万

达商业广场最终将和周边的古街、湘江、橘子洲融为一体。

“万达在长沙做的不是一个简单的商业地产,而是一个城市综合体,我们是在建设一种新的生活方式。”王健林说,万达在商业地产中是绝对的领袖,明年开业的城市综合体大约有十七八个,而且我们现在对商家设计的定位,以及商家的搭配,也越来越成熟完备。在什么区域搭配什么样的商家,在什么区域进行什么样的设计,我们更加专业,更加成熟。

王健林认为,以前做商业,最多是在零售里加一个电影

院,这种其实还是叫做“复合百货”,不是真正的商业地产。现在就是要努力推进第三代城市综合体,这也是符合中央的经济结构调整,适应内需型经济发展的模式。我们一个中型店可以解决差不多七八千人的就业,大型店可以解决一万人就业,一个店一年可以有几十亿的销售收入,也推动了内需经济的发展。我个人希望更多的企业,能有更多的人来做商业地产,少做一些住宅地产。

据悉,2012年底,万达的开发面积将超过1000万平方米,开发规模可能达到世界第一。



第三代城市综合体(模型)。

百科全书

“城市综合体”就是将城市中的商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的三项以上进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系,从而形成一个多功能、高效率的综合体。

相关链接

曼哈顿城市综合体

纽约市中心的曼哈顿,是世界繁华之都,汇集了纽约著名的百老汇、华尔街、帝国大厦、格林威治街、中央公园、联合国总部、大都会艺术博物馆、大都会歌剧院等。这里还是世界上就业密度最高的地区,仅华尔街而言,长1.54公里,面积不足1平方公里的范围内,就集中了几十家大银行、保险公司、交易所以及上百家大公司总部和几十万就业人口。克莱斯勒大厦、洛克菲勒中心等著名城市综合体建筑造就了曼哈顿“世界中心”的美名。

发改委: 目前油价低于两年前

据网友计算,自2008年6月20日起,油价7次上调,5次下调,油价总计上调了3390元/吨,总计下调1680元/吨,相当于油价上涨2630元/吨。

发改委相关负责人16日回应称,社会上流传的国内油价“涨快跌慢、涨多跌少”的观点是一种误解。自2008年底国家出台新的成品油价格机制以来,国际市场原油从每桶45美元左右升至目前的76美元左右,累计涨幅近70%,同期国内油价经过6升4降十次调价后累计涨幅不超过30%。

16日有分析师表示,网帖的比较方法并不准确。

发改委负责人16日也表示,2008年年底国家实施成品油价格和税费改革,将汽油、柴油消费税单位税额每升分别提高了0.8元和0.7元,折合每吨1110元和823元。目前国内90#汽油出厂价格相当于每吨6080元,与2008年6月20日提高后的汽油价格每吨6480元相比低400元。 ■特约记者 钟晶晶

财经微博

是否首个发明不重要

第一个发明者,往往不是最后的赢家。Xerox发明了图形用户界面,但苹果微软是赢家。Visicalc发明spreadsheet,但Excel是赢家。Mosaic发明浏览器,但IE是赢家。LexisNexis很早就做了搜索,但谷歌是赢家。Friendster很早就做了SNS,但Facebook是赢家。所以,重点是谁能真的在正确的时机,把技术做到普及。

(来源: <http://t.sina.com.cn/kaifulee>)

创新工场是被冤枉的

“有人质疑创新工场是一个空壳,一没资金,二没团队,三没项目。”我们基金足够用五年(是美国类似孵化器的10倍),我们的团队已经把场地挤爆即将搬家,我们的项目有超过10个,每周有顶尖VC来想和我们跟投。这些都是我们跟媒体不断沟通的,也有很多报道。中国有些媒体不知是怎么做的?

(李开复微博 <http://t.sina.com.cn/kaifulee>)

外汇

币种	钞买价
英镑	1028.08
美元	672.41
欧元	844.84
日元	7.6871
港币	86.55

外匯牌價由中國銀行
湖南省分行友情提供
諮詢電話: 0731-
82580992

牙痛 請購香花草牙膏
聯系電話: 0746-5272109
或 18707428168