

文化、旅游、地产,当这三个词融合在一起的时候,会产生什么样的效果?

看看那些世界闻名的建筑物,巴黎圣母院、克里姆林宫、故宫、泰姬陵等等,无一不是文化、旅游以及地产结合的产物,其结果,就是成为经典中的经典。

■记者 唐琨 实习生 黄姝



溪布街水上酒吧街夜景效果图。

## 《印象·溪布街》系列之一——文化溪布街

# 湘西土苗文化成就经典溪布街

“张家界拥有世界级的旅游平台,每年的游客量达到了1900万人次,我们对溪布街的期待就是促进张家界的旅游升级与转型,打造一个集文化、旅游、商业以及地产为一体的新兴商业旅游地产项目。”湖南金瑞旅游发展有限公司常务副总经理张明华表示,希望溪布街项目能够在张家界的旅游升级与转型中,做出自己的贡献。

### 国家战略下的机遇

近年来文化旅游地产一度成为热点,国内最著名的莫过于阳朔西街、丽江古城等旅游胜地,大量的文化地产与旅游地产在这些景区诞生,不仅吸引了大量的游客,更重要的是极大地推动了当地旅游产业的升级与转型。

毫无疑问,张家界也看到了文化产业上升为国家战略所带来的机遇,并开始了张家界整个旅游产业的升级。在航空、铁路、高速上均有较高提升,而同时,

一个全国的最大酒店,一个湖南省最大的家具交易平台以及全省最大的商业旅游综合体溪布街都处于建设之中。

金瑞旅游发展有限公司总经理吴愈勇认为,“文化”正是张家界旅游的核心竞争力,也是溪布街的核心竞争力。在张家界旅游从观光游向休闲度假游转型的过程中,文化所起到的作用将是不可替代的和举足轻重的,而溪布街正是一个集文化、旅游、商业、地产四大要素为一体的综合体,填补了张家界旅游业态的空白。

### 土苗文化的魅力

中国建筑设计大师蔡镇钰曾经说过:“只有民族的才是世界的。”

“现代的房地产已经不是单一的卖房子本身,很多时候它实质上是在卖一种文化,其中民俗文化元素又是被地产商运用的最多的一种。”张明华认为,溪布街正是一个现代建筑与土苗苗韵完美结合的项

目,从命名到建筑风格都蕴含传统的文化底蕴。

溪布,是土家语,又名西兰卡普,是一种精美的土家族手工织锦,曾经是土司王进献给皇室的贡品。现在的溪布街则将成为展现于世人眼前的鲜活的土苗文化标本,并且以此为灵魂,推进起张家界旅游商业的升级改版。

“文化的不仅仅是它的本身价值,是意识文化,文明的传承。一个产品要成为经典,最重要的是文化属性。”张明华介绍,溪布街的设计师们把各式各样的湘西土苗民俗文化元素融进房产的各个环节,使其产品带上文化的特质。

### 经济效应的扩大

张家界,1900万人次,100亿元。桂林,1860.1万人次,126.9亿元。丽江,758.14万人次,88.66亿元。

这是国内三大著名景区2009年旅游人次与总收入的数据。而据泰华农民研究中心统

计,泰国布吉2007年的游客总数约为530万人次,与国内三大著名景区相比是最少的,甚至只有张家界四分之一,但其创造的旅游总收入却高达930亿泰铢,折合成人民币接近200亿元,为张家界的两倍。

正是看到了文化、旅游、地产相融合所产生的可能的经济效益与化学反应,国内众多餐饮娱乐品牌纷纷看好溪布街项目,早在6月22日溪布街项目开工建设时,已经有数十家国内著名的酒吧娱乐及餐饮品牌完成了签约。

众多著名品牌的进驻,也从侧面印证了溪布街项目以文化为精髓的成功。“来自天生血缘地缘的土苗文化将赋予溪布街独特的灵魂精神,这是一种高于商业却能反哺商业的文化内涵。从内容到形式,我们希望溪布街能成为文化旅游的绝版藏品!”在张明华看来,溪布街项目成为一个经典,在确定土苗文化的建筑内涵那一刻起,就已经注定。

## 下周日,安信有场团购会

### 家居资讯

日前,国内地板巨头安信地板发起“千人大团购”招募活动。此次团购是安信地板入驻湖南十年来首次发起的全省大团购,各个市州门店也将同步向全省消费者发出邀请,并于8月22日集中赴长沙2000平方米展厅采购工厂直降地板。

本次活动只限一天,消费者可就近去安信地板专卖店报名,届时安信地板将提供免费专车接送消费者开往直营店。

此次团购中,安信地板上海工厂总部特派数千方出厂价地板直供湖南全省,且有数百款材种及花色。比如,实木地板类149元/平方米、159元/平方米、180元/平方米,且均为热销材种;12mm的仿实木地板突破价格底线直降至79元/平方米。部分产品厂价直降最高达50%,其优惠力度及规模均堪称历史之最。

据悉,此次在全省范围内组织的民地大团购活动,在长沙地板行业尚属首次。安信地板湖南营销中心总经理刘华表示,对消费者而言,召集消费者赴长沙采购可享受与总经销商一样的出厂价。同时考虑到赴上海工厂总部采购势必增添旅途、时间、天气等方面的困扰,因此,总部直接将出厂价地板运送至长沙,且自行承担运输成本。

“由于没有中间的代理、购销环节,厂家的地板将直接面对消费者,将中间的代理成本直接抹去让利消费者。”刘华表示,这种由工厂出面直接让利消费者的团购活动,已经在江苏、浙江等40多个城市开展了上百次,市场反响热烈,直接带动单日销量、销售额的直线攀升,且受到消费者广泛好评。他表示,希望这种模式也能成功的复制在三湘大地。

■记者 白娜



# 安信地板

## 8月22日

# 千人大团购

## 火热报名中...

### 价格低的超乎你想象

### 实木地板149元/m<sup>2</sup>起

### 1.2厚仿实木79元/m<sup>2</sup>起

**免费专车接您到长沙买地板去! 区域报名热线**

长沙万家丽	0731-84684302	湘潭	0731-58616259
长沙马王堆	0731-84314868	常德	0736-7766218
长沙旺德府	0731-82829426	益阳	0737-2220061
长沙安居乐	0731-82848551	醴陵	0731-23021959
长沙东岸	0731-82958535	浏阳	0731-83625309
长沙南湖	0731-82295716	宁乡	0731-87823301
长沙郁金香	0731-88761266	邵阳市区	0739-5631631
长沙玖一	0731-88710779	邵东	0739-2611898

平江	0730-2935185
南岳	0734-5682568
衡东	0734-5221496

株洲、衡阳、耒阳、娄底、攸县、郴州、永州、冷水江、新化、石门、武冈、洞口、茶陵、邵阳县、汝城、汨罗、祁阳、安化、隆回、张家界、宁远、沅陵、桂东等区域活动请至各当地专卖店咨询。

www.anxinfloor.com 活动解释权归安信地板所有。

- 订金升值
- 与厂家面对面
- 团购抄底价

更多活动...  
请至活动现场