

门槛100万 “抱团”买信托

收益率6.6%-10% ,购买产品要提前一星期登记排队

长沙人李强有点苦恼,他可能很长一段时期内都无法从银行买到信托产品了。自银监会7月初突然叫停银信合作业务以来,至今已有一月之久。市场上,银信合作产品已难觅踪影。

记者近日获悉,某信托公司推出的一款产品收益率高达10%。在房企信贷融资紧而未松的背景下,信托产品仍在集中投向房地产领域。对李强们来说,这是巨大的诱惑,亦是一大挑战,“收益这么高,靠谱吗?”

■记者 刘永涛 实习生 梁艳芬 王宇轩 朱珠

购买信托产品要“预约”

在长沙做全职太太的李娜,另一角色是准职业投资者,“在股市、楼市低迷的当下,买点理财产品或许不是不错的选择。”而在事实上,她已于6月底挑选了一款收益较高的信托产品。

不过,在银监会叫停银信合作业务以来,去银行买高收益的信托产品已殊为不易。

中融信托湖南分部陈经理对记者表示,信托产品一般都是一星期前就登记排队等待购买的,大多数人都是先跟客户经理联系,说明资金数额、购买期限,然后有合适的产品准备发行,客户经理就会提前电话通知,不然等到产品发行再购买,能买到的机会很少。

目前,除了去信托公司认购外,投资者还可以通过银行的私人银行中心、证券公司或基金公司的理财中心间接获取信托产品信息,进而投资购买。

最高达10%,高收益率受追捧

通常,信托产品是不保本、不保息的,购买门槛较高,通常在100万以上。100万一档,300万一档,1000万又为一档。总体上看,100万元以上投资额度收益率在6.6%至10%之间。

一位业内人士坦承,资金量不等,收益也有差异,而风险跟收益是成正比的。但是,即使这样,由于其高于大多数银行理财产品收益率的优点,信托产品还是受到了长沙相当一部分高端人士的追捧。

湖南某信托公司资深理财师郭媛提醒,信托资金投向股票、PE等领域的项目风险较高,而房地产、能源、电力、基础设施等领域的项目,相对安全性较好,投资者可根据自身需求认购,“目前市场上的信托产品大多已实现确定了信托资金的投向,因此投资者可以透过它投资项目的行业、现金流的稳定程度、未来一定时期的市场状况等因素,对项目成功率预估,进而预计该信托产品的盈利前景。”

“抱团”买信托潮流涌动

由于门槛居高不下,信托产品无疑是富人们专享的投资渠道。不过,记者采访获悉,部分普通投资者望而兴叹之余,也有的凑到一起,合伙买一份信托。

市民王先生就是这样一个合伙人。他和其他三位好友购买了一份300万元的房地产信托产品。“我们看好房地产长期的发展,做的是长线投资,预期年化收益率为9%,还说得过去。”王先生告诉记者,像他这样的投资者不在少数。

记者调查发现,除了自发“抱团”买信托外,还有一些市民由信托公司撮合买入。某不愿透露姓名的信托公司销售负责人告诉记者,如果遇到信托产品销售不是非常理想的情况,他们也会帮助撮合几个不够最低购买门槛的投资者合买一份信托。

而对于投资的安全性,该人士则表示,“买信托的人,基本都是高净值的投资者,肯定有必备的风险甄别能力,我们也会有提示,但不怂恿,关键在于自己的判断。”



高收益的信托产品让人心动。

延伸阅读

地产信托收益率依旧最高

据诺亚财富统计,7月22日-28日,市场共发行固定收益类信托产品11款。

11款产品中,有5款产品投向了房地产领域,共计31.45亿,约占本期发行总规模的76.32%。5款房地产信托中,无贷款类产品,均为股权投资和组合投资类产品。收益率为10%左右。

本期共有2款工商企业权益投资,收益分别为7.5%和8%。另外4款产品收益为基础设施投资,收益率在6.6%到8%之间。总体来讲,房地产类信托依然是信托行业收益最高的领域。

■记者 刘永涛

投资讲堂

如何挑选信托产品

目前,信托产品充斥市场,如何辨识此类产品的受托人?信托产品都采取了什么担保措施,谁来担保和用什么担保?怎样了解信托的交易结构和后期管理情况,选择与自己经济能力、心理承受能力相适应的信托品种进行搭配?成功的投资,首先要有正确的判断。

8月14日(周六)下午3:00,本报将举办《信托投资专题讲座》,届时将邀请中融信托公司资深专家陈实联等业内权威,讲解信托知识、预定技巧和购买流程。欢迎读者参加,报名热线:0731-84258848、84326299。

中国银行再度荣获“中国大学生最佳雇主”奖项

本报讯 “第八届中国大学生最佳雇主”评选结果近日正式揭晓,中国银行在所有雇主企业中排名第五,并继续名列“金融行业最佳雇主”首位。这是中国银行连续第三年进入该评选的前十名,荣获“中国大学生最佳雇主”奖项。

“中国大学生最佳雇主调查”是国内专业招聘网站“中华英才网”在2002年发起,目前已连续举办了八届,是国内对大学生就业群体影响力最大、调查范围最为广泛的雇主调查之一。本次调查共有来自全国所有的省、自治区、直辖市以及港澳台和海外地区700多所高校的近20万学生参加投票。

■记者 陈张书 通讯员 郑子钊

新华保险 第十届客服节起航

本报讯 8月8日,新华保险第十届客户服务节正式起航。这是新华保险继中央汇金入股并驶入健康发展快车道后,与2000多万客户共同打造的为期3个月的“快乐长假”。

据悉,以“新起点·心关爱·欣生活”为主题的本届新华保险客服节,其活动内容在少儿书画大赛、健康全国巡讲、法人客户回访等活动基础之上,还特别推出了时尚的低碳电子服务和星级理赔活动。

■记者 刘永涛 通讯员 何珊

瑞星反病毒反木马一周播报(8.16-22)

假《植物大战僵尸2》游戏带木马 可窃取多种网游帐号

据瑞星“云安全”系统统计,本周瑞星共截获了35万个挂马网址。

本周关注的被挂马网站:“纵横财经社区”、“海青网”、“武汉市质量技术监督局”等网站的部分页面

本周关注病毒:“Trojan.PSW.Win32.OnlineGame.aut(网游木马病毒)”警惕程度★★★

该病毒通过挂马网站传播,运行后会通过键盘记录、读取游戏窗口信息和内存信息等方式窃取多种流行网络游戏的帐号密码,对网游玩家威胁极大。

防范方法:1、使用“瑞星全功能安全软件2010”;2、安装卡卡上网安全助手6.1自动修复漏洞;3、拨打客服热线400-660-8866咨询,登陆 <http://csc.rising.com.cn> 寻求帮助。

瑞星2010版 智能杀毒

www.rising.com.cn

中国人寿保险股份有限公司长沙市分公司面向社会招聘英才

中国人寿保险股份有限公司是根据《中华人民共和国公司法》于2003年6月30日在北京注册成立,并于2003年12月17日、18日及2007年1月9日分别在美国纽约、香港和上海三地上市的人寿保险公司,在中国保险市场居领先地位。

一、招聘条件:

- 1、国家正规普通高等院校计划内统招,全日制重点本科以上学历;毕业证、学位证、全国大学英语(CET)四级以上证书(成绩单420分以上),计算机国家二级以上证书齐全;
- 2、具备招聘岗位所需的专业知识和技能,所学专业与招聘岗位对口:保险学、金融学、市场营销、工商管理、经济学等相关专业。
- 3、国外留学生,毕业院校必须是国家教育部承认学历学位的国外院校,取得毕业证、学位证并通过国家教育部留学生服务中心注册认证;
- 4、遵章守纪、品学兼优,身体健康,具有良好的仪表形象、沟通协调能力和学习创新能力,服从组织分配;
- 5、有银行保险销售及销售管理经验者优先考虑。

二、待遇:

- 一经竞聘录用,将享受公司正式员工待遇。
- 1、薪酬构成。薪酬由岗位工资、绩效工资及绩效奖励共同构成,绩效按业务贡献大小计提,上不封顶。

- 2、办理五险一金社会保障及员工商业补充养老保险。
- 3、享受全员公平一致的福利待遇。

三、需提供资料:

身份证、学历证书、学位证书、英语过级证,投递简历需提供上述证件原件及复印件。

四、报名日期:

2010年8月17日下午3点前接受报名(以我公司收到资料日期为准)。投递简历同时填写《竞聘报名登记、审批表》。

五、招聘流程:

投递简历、简历筛选、面试、竞聘、体检、签约。

六、招聘岗位及职数:

银行保险部:部门经理1人、部门副经理2人、销售管理岗3人、队伍管理岗3人、渠道拓展岗7人、拓展部经理岗7人、拓展部职场经理岗7人。

七、报名地址及联系人:

长沙市韶山北路178号中国人寿保险大厦28楼人力资源部
联系人:周女士 0731-84302365

经济信息

万家乐延保八月升温 厨电也能“老有所养”

八月酷暑,气温飙升,超负荷运作增加电器损耗几率。笔者日前接到多位消费者投诉,说厨电产品才用一年多就坏了,但商家却以过了保修期为由拒绝免费保修。面对不菲的维修费、配件材料费,众多消费者苦不堪言。据了解,目前市场上大多数厨电产品的免费保修期都是一到两年,厂家的服务意识、标准亟待提高。

可喜的是,著名厨卫品牌万家乐从近期起,全线启动旗下油烟机、灶具、消毒柜产品的免费延保服务,最高长达五年,服务标准业内领先!

七大系列全覆盖“电机”乐享终生免费保修

帅康连续三年蝉联厨卫行业品牌价值榜首

近日,帅康集团在北京召开新闻发布会,会上世界品牌实验室(WorldBrand Lab)、中国低碳经济发展研究中心等组织分别为帅康集团颁发了“中国500最具价值品牌”奖杯和“低碳消费·行业最具影响力品牌”荣誉称号。

此次帅康获此殊荣,已经是第三次折桂。此外,帅康还得到了中国低碳经济发展研究中心、消费者权益保护组织、世界环保组织等权威组织授予的“低碳消费·行业最

具影响力品牌”称号。

耶鲁大学管理学院教授、全球著名经济学家莱维·多尔(Ravi Dhar)博士在国际品牌实验室的发布会高度赞扬帅康集团:“帅康集团已经在绿色品牌战略上扮演着领导角色”。从昔日的油烟机大王,到今天厨卫行业的品牌领航者,帅康正在悄然进行着一次品牌转型,而转型所带来的利好,也一定会回馈于用户。

李红