



二三线城市正日益成为房地产投资洼地。 新华社图

长沙工作了3年的陈玲决定,周末回老家常德看房。她准备在德山经济开发区附近购买一套100平方米左右的房子,很便宜,2200元一平方米。陈玲回老家购房有两个理由:德山成为国家级经开区,众多企业入驻,房价向上,出租不愁;4年后,长益常城际铁路贯通,常德到长沙48分钟,“这是进可以自住,退可以出租”,陈玲说。

记者 邢云 通讯员 谢贵宾 实习生 李铃莉

财经微博

财富移民令人担忧

移民的组成大都是社会的底层,活不下去只能背井离乡寻找出路。富裕阶层移民在人类历史上少见。中国正在经历的移民潮的成分构成应该引起注意,中产阶级通过技术和投资移民方式投奔北美、欧洲、澳大利亚等地。严格说,这属于财富移民。GDP哪怕达到20%,财富移民增多受益的也是别的国家。

郑渊洁的博客 http://blog.sina.com.cn/zhyj

巴菲特怎么想的

吉利刀片,巴菲特买它,因为想到每天一起床,25亿人用它……巴菲特暗自得意,消费类股票的确是可以的。

中国汽车保有量还低得很,人均GDP已经达到3000美元,中国开始进入汽车时代。北京这样人均1万美金的城市,上半年新增车辆是石家庄存量的总和,更是明确指明未来年销售量达到2000万辆也不是困难的事情。更值得注意的是,汽车保有量一旦达到2亿辆,二手车是多大的市场?俺也乐呵呵的。可以明确的说,汽车行业是如2003年的房地产行业一样的“朝阳东东”。

耐心波动的微博 http://hexun.com/4470656

外汇

Table with 2 columns: 币种 (Currency) and 钞买价 (Purchase Rate). Rows include 英镑 (GBP), 美元 (USD), 欧元 (EUR), 日元 (JPY), 港币 (HKD).

Advertisement for Bank of China (中国银行) providing exchange rates and contact information (82580992).

到常德买每平米2000元的房子去

购房现回流潮 长沙人进军省内二三线城市投资置业

8月12日召开的全省转变房地产发展方式座谈会上,省住房与城乡建设厅副厅长高东山告诉记者,因为轨道交通网络的覆盖完备和城市化进程加速,“很多长沙市民回益阳、常德等3+5城市圈内二线城市购房置业,形成回流”。

回流潮大多是自住购房

省住建厅相关负责人表示,这种回流在株洲、湘潭尤为明显。

佐证这一观点的数据是:今年7月,我省销售面积排前四位的城市恰是3+5城市群中的长沙、株洲、衡阳、常德。

8月11日,常德市委书记卿渐伟在第四届湘商大会的新闻发布会上,盛情邀请大家到常德购房置业,“均价才2000多元每平方米,处于相对低位,涨60%不算多”。

高东山表示,到二三线城市购房的大部分是自住购房,不会非理性地推高二三线城市房价,“湖南房地产是在可

控范围内平稳健康发展。”

回流潮是多方合力的结果

长沙装饰公司老板刘志刚,两年前的常德金钻广场买了个门面,买的时候1万3每平方米,现在涨到了2万,“常德益阳的房产价格一直较低,现在在逐步走高”。

省工商联不动产商会秘书长李咏表示,房地产向下回流潮出现是多方合力的结果。

首先,发达国家的城市化进程,是从一线城市向下发展,人口也是从城市中心逐渐居住到城市周边;其次,受困于长沙房价日渐攀升的压力,引发部分长沙人或逃离或投资进入房价较低的三线城市,而常德、益阳、衡阳等1小时圈内的二三线城市,必将成为全省投资置业洼地。

“从长远来说,此类向下置业回流潮,必将改变人们居住理念,进一步提升生活品质和生活方式。”李咏认为。

行业动作

我省房地产要由无序经营向规范经营转变

8月12日举行的全省转变房地产发展方式座谈会上,省住建厅明确提出“转方式”要加快实现四个转变,其中之一就是由无序经营向规范经营转变。即:提高准入门槛,强化市场监管,大力扶植一批优质企业发展,重点淘汰质量低、投诉多、存在遗留问题、有不良行为记录的企业,逐步形成规范经营的房

权威数据

住房消费明显降温

住房消费萎缩,商品房销售下滑。1-7月,全省商品房销售2033.7万平方米,同比增长22.9%,增幅比1-3月回落19.6个百分点,7月份,商品房销售面积307.3万平方米,环比减少23.8%。

空置面积激增

1-7月,全省商品住房销

售均价2943元每平方米,同比上涨10.8%,涨幅比1-3月回落10.4个百分点。长沙市内五区商品住宅销售均价4927元每平方米,同比上涨19.5%。张家界均价在3000-4000元,株洲、湘潭、衡阳、常德、岳阳均价在2000-3000元,其他地区均价在1000-2000元。全省商品房空置1-3年的有465.5万平方米,同比增长105.5%。

生活垃圾费挂钩自来水用量

我省年底前开征 不低于0.3元/立方米

记者 刘玲玲 实习生 吴林

自来水与生活垃圾?任谁也無法将二者联系起来。不过,在今年年底前,这两个毫不相干的“词”将因“生活垃圾处理费”紧紧联系在一起。

日前,省物价局、省住建厅制订了《湖南省城镇生活垃圾处理收费管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》规定,全省各市(县)于年底前将全面开征城市生活垃圾处理费,而收费将按自来水用水量每立方米不低于0.3元的标准开征。

与卫生费无关

这是我省第一次全省范围内开征生活垃圾处理费。

对于该项费用,省物价局住房旅游与服务价格处处长邓荣幸这样解释:城镇生活垃圾处理费,是指将零散的生活垃圾收集运输到

指定的垃圾集中地,实行无害化集中处理过程所需的运行费用。

“实际上,生活垃圾处理耗资巨大。”邓荣幸介绍,这里面不仅包括运输工具费、材料费、动力费、维修费、设施设备折旧费,还包括人工工资及福利费、代收手续费和税金。

“不过,这并不包括清扫保洁费用。”邓荣幸表示,也就是不包括我们俗称的“卫生费”。

每立方米不低于0.3元

既然是首次开征生活垃圾处理费,那么,到底要怎么收呢?

“该费用将与自来水用水量挂钩。”邓荣幸透露,征收标准将按自来水用水量每立方米不低于0.3元的标准开征。“不过,对餐厨垃圾、建筑垃圾、工程渣土,征收标准会有所改变。”邓荣幸介绍,对城镇居民(含暂住人口)、机关、事业单位

的垃圾处理费与城镇供水价格合并计收;对生产经营单位、商业网点可以按营业收入或营业面积计收;营运交通工具(包括机动车、列车、飞机等)可以按核定的载重吨位或座位计收。

全省将建102个垃圾处理厂

“在省会城市,只有长沙和拉萨没有征收生活垃圾处理费。”邓荣幸介绍,广东中山地区,已开始把垃圾焚烧进行发电,而湖南,大部分地方还在采用土埋的方式进行垃圾处理。

据悉,全国垃圾平均处理率为50%左右,而长沙,垃圾处理率还不到30%。对于这一点,邓荣幸很无奈:“同样大小的地用于垃圾处理,我们只能用10年,而他们却能用上90年。”

“此次生活垃圾处理费的征收,虽然在全国范围来说不是第一



资料图片

收费举例

假若,长沙市一个3口之家,每月用水量约为12立方米。若按0.3元/立方米计算,每月需缴纳生活垃圾处理费3.6元/户。

次,但却是力度最大的一次。”邓荣幸表示,长株潭作为“两型社会”的试点地区,在生活垃圾处理方面,也要做出“榜样”。

据悉,为推动垃圾处理水平的提高,我省将新建102个垃圾处理厂。目前,该项建设已进入规划阶段。

Advertisement for toothpaste: 牙痛 请购香花草牙膏. 联系电话: 0746-5272109 or 18707428168.