

凡有风险的他都不玩,不炒股,扑克麻将也不碰 “风险厌恶者”欧弟要买停车场

中国民生银行
明星理财时间



主持人欧弟。

民生银行·理财健诊

认真理财其实是生活态度的一种体现,欧弟对待理财正如他的主持风格,表面天马行空,嘻哈幽默,但在内无不体现他做事的一份责任心。巨蟹座的他,家庭观念极强,追求自由自在的生活,同时有着较强的自我保护意识。每个阶段的理财目标都很明确。2007年前是为家人还债,之后追求相对更自主的生活,投资理财中寻求相对有安全感的房产,会为自己和家人配置保险,同时会避开自己不熟悉的投资领域,比如股票等;消费时一方面有节制地使用信用卡,另一方面也允许自己在喜欢的收藏类消费有不菲的支出。

关于理财,我们强调最多的就是资产配置,“鸡蛋不要放在一个篮子里”成为大家耳熟能详的理财观念,都有些什么样的篮子可以供大家选择,欧弟的理财观念中给大家不一样的思路。资产配置从来都不应局限于定期、活期、理财产品、基金、股票或者保险等等,也有房产、贵金属、期货、大宗商品交易投资等,甚至还有这些,比如欧弟因为自己熟悉和喜欢,可能考虑进行餐饮或者设计公司这种实业投资;因为留意到停车位紧张的问题,将视线从房产投资转移到经营性停车场;因为兴趣所在,做一些收藏等等。

“算命的说,我的命中只有一套房子,但是我的老婆会有很多房子。”

“想在台北买一块地,停车收费……”

“我不炒股,有风险的东西我都不玩,我甚至连扑克牌和麻将都不玩。”

和记者聊起理财这一稍显严肃的话题,来自台湾的主持人欧弟依然延续了他幽默搞怪的风格。

■记者 姚乐 实习生 周果

【理财】信用卡按时还款,不选择分期付款

2008年8月,欧弟加盟湖南卫视《天天向上》节目,短短2年时间,已成为湖南家喻户晓的明星。谈到忙碌的荧幕之外的理财生活,欧弟表示对于理财他采取非常保守的态度。

“除开一些必要的花销,我的收入基本都存在银行了。而且,我也只会存钱。”欧弟告诉记者,“我的信用卡也是当月刷,当月还。如果还要去分期付款什么的我不喜欢。我就把它当做一个现金卡来使用的。如果买东西单价比较高,一直数那么多现金的话,会比较丢脸。”

谈到保险,欧弟告诉记者,“我的姑姑是做保险的,她帮我做了一些保险规划。我录节目时受伤是常事,也很需要买保险。现在我每个月缴纳的保费大概是2000多元。”

“在理财方面,我没有多余的时间,理财交给身边的智囊团帮自己打理就可以了。”欧弟告诉记者。

【收藏】收藏打火机、冲浪板,全为开心生活

欧弟告诉记者,自己曾经收藏过限量的zippo打火机。“我一个抽屉时,最多的时候有30只。现在大都送给朋友了。对于收藏,没有想过把它当做一种投资的方式,更多的是一种兴趣在支配着自己。”

“我现在已经有8块冲浪板了,而且我每去一个国家,都会买一块当地的特色冲浪板回来。这里面最贵的一块冲浪板是从澳洲买回来的,200多厘米长,很贵。它全部是碳纤维的,很轻,材质是拿来做喷射机的,可能是亚洲第一块吧。”说到钟爱的冲浪板,欧弟似乎沉醉其中。

“这些都是为了让自己生活得更加开心愉快,生活能够更加的丰富,算是对生活的一种投资吧。”欧弟表示。

【投资】购房产比存在银行好

“我不敢玩股票,因为我没有时间研究,有风险的东西我都不玩,甚至连扑克牌和麻将都不玩。”欧弟表示。

“我觉得,房产是目前最稳妥的投资,比存在银行还好,存的钱还赶不及房价的上升。我存了很久的钱,就是为了买人生第一套房子。但是渐渐发现,自己不断地存钱,却总赶不上房价上升的速度。在台湾,有些人工作一

辈子,都买不起房。”欧弟告诉记者。

当记者问到欧弟有没有在长沙买房的打算时,欧弟告诉记者,“其实之前我很想买一套海边的房子,但是没有一个人赞成。因为海边的房子容易潮湿,钢材也很容易锈蚀。所以,我决定在市区买价位合理、有上涨空间房子。算命的说,我的命中只有一套房子,但是我的老婆会有很多房子。”

想在台北买一块地,停车收费

欧弟告诉记者,2007年才还清的他这两年才真正在经济上比较宽松。“无债一身轻,之后才开始设想一套自己的投资计划。比如在台北买一块地,停车收费。”

欧弟笑着表示,每次家人和女朋友看房子,都是他们上楼去看房,自己则下楼去看停车位,他对停车位确实情有独钟。

“在台北,最聪明的不是盖楼的,而是买停车位的。停车位可是一位难求。有很多台北有钱大老板不买,反而买地皮,收费停车。”说到停车位,欧弟立刻变得激动起来,绘声绘色地向记者介绍到,“在台北市中心买停车场的价格,价格很贵。每个停车位大概要花到40~50万,差不多一间房子的价格,很赚钱。”欧弟表示。

“我在台北有一个大哥,他不工作,每天养鸟、养狗。但是一个小时可以收100块人民币,而且24小时都可以不间断停车。”欧弟告诉记者,“在台湾,路边一格一格的公有停车位根本不够,还不到汽车十分之一的量,其他全部都是私人停车位,所以停车位很赚钱。”

“我希望在台北市里买一块地,专门让人家停车,然后再收费赚钱。”欧弟说完拿起桌上的笔,开始跟记者比划起来。怎么选择停车位,什么样的车位才是好车位,靠不靠墙,旁边有没有柱子……一阵津津乐道之后,他总结出了一句话:“看停车位,也是一门学问!”

此外,欧弟告诉记者,以后会投资自己熟悉和喜欢的事情,比如餐饮业或开个设计公司。

民生银行·理财配置建议

1、保障先行是投资理财中亘古不变的主题之一:可能是巨蟹座的潜在意识支配,必定会在意那坚硬外壳的保护,又或者是经历了还债的艰难岁月,人情冷暖让欧弟意识到为自己和家人准备一份保障的重要性;他在理财规划中不只是简单地选择了保险产品,而是在信任的姑姑那做了全面的保险规划;建议我们的投资者更多地从别人的经验中获得感悟,在为自己定投资收益目标之前,回过头看看自己的保障是否充实。

2、存在银行的钱可以寻求专业理财经理的建议:除了必要的开销,欧弟的收入基本都存在银行了,因为工作比较忙,而且对数字不太敏感,理财由智囊团为自己打理。目前,存钱也不光有定期、活期、零存整取等几种方式,投资者可以多和银行的理财经理沟通,找到信任的理财经理提供建议。民生银行致力于打造专业且值得客户信任的理财团队,不仅要求团队成员获得专业资格,重视团队成员专业素养的提升,同时在职业道德以及工作规范上给予严格的指导和培养,注重理财经理和客户间友好尽责的沟通。

3、经营性停车场的投资:这是一个值得探讨的议题,并不是一个大众投资的话题;台湾和长沙两个城市

会有差别,比如长沙,小区停车位和道路停车场是不一样的,道路停车场属于公共交通规划的一个环节,目前来讲,长沙的机动车保有量和停车位存在明显的供不应求,但买地投资经营性停车场,相关许可证的办理以及政策法规的执行方面都是需要在投资中先于投资收益考虑的。

4、消费如何借力信用卡理财:欧弟觉得在买单时数钱麻烦,选择信用卡,习惯当月刷卡,当月还,从不选择分期付款。其实信用卡除了免去随身携带大额现金的麻烦,还提供了当月消费账单的作用,便于你了解自己的开支情况;大额消费选择分期付款,可以为您积累更多闲置资金……当然巧用信用卡还包括按时还款,保证自己银行信用报告的完美记录,这可能是投资者将来融资的隐形法宝。

5、快乐理财,莫过于在自己喜欢和擅长的领域赚钱:理财最终的目标是实现自由、自主、自在的人生,就像欧弟,将来从事自己感兴趣且擅长的行业,比如餐饮或者设计公司,还有包括打火机、冲浪板、公仔的收藏,其实送给朋友也是一种投资,又或者当下流行的艺术品投资,收藏之外还有升值潜力;理财可以是:收获并快乐着。

金牌理财师推荐

邓洁 中国民生银行长沙分行营业部贵宾理财经理,非凡财富优秀理财师,CFP持证人,国际认证金融理财师,具备理财、基金、保险等执业资格,丰富的产品知识和客户财富管理经验和,擅长从客户需求出发进行理财规划和后续监控、调整。

中国民生银行长沙分行各网点理财经理咨询电话:
分行营业部 84907160 香樟路支行 85322718
人民路支行 84399450 星沙支行 85246400
衡阳分行 0734-8129949 欢迎垂询



理财的目标和动力很重要

采访手记

在欧弟高中时,爸爸的公司因为经营不善倒闭,还欠下了千万台币的债务。从此,欧弟开始了漫长的还债生活。

“可能因为长时间在还债,所以我对于金钱看得很轻。比如现在别人叫我做什么,给我多少钱,对我没有用。关键是我觉得好不好玩,我喜不喜欢。”

还清债务后,欧弟如释重负,“我觉得我好不容易把钱还完了,我不欠任何人了。我申请

停掉所有的工作休息。后来是宪哥劝我,说以后要结婚生小孩,孩子要上学,要有动力,要为了他们奋斗。所以,我觉得,理财的目标和动力很重要。”

“我不希望粉丝花钱送礼给我,更希望他们能把对我的小爱,化为对全社会的一种大爱。”欧弟告诉记者,今年10月底他将在云南参加一个图书捐赠的活动,给希望小学的孩子捐赠他们所需要的书籍。

欧弟的理财建议

2007年才还清所有的债务,在理财方面的经历很少。不太懂理财的朋友,可以尝试一些比较保守、稳妥的理财方式,安全理财。

欧弟的长沙印象

台北和长沙的消费观、理财观差不多,很接近。年轻人都爱吃、爱玩。单就消费这一方面来说,湖南吃的东西比较便宜,台湾可能稍微贵一点。