

# 三湘华声全媒体房产频道上线

经过一个多月紧锣密鼓的筹备，三湘房产网(sxfdc.voc.com.cn)作为华声在线房产专业频道今日正式上线。网站上线成功实现了报纸与网络媒体的有机融合，并将成三湘都市报与华声在线实现资本突破的重要砝码。

## 独特内容定位傲游“信息海洋”

目前长沙房产网站数量不下千家，楼市、家具建材信息纷繁复杂，三湘房产网在内容的选择上将以自己的独特视角为人们提供服务。

据了解，三湘房产网的内容分为“新闻360°”、“企业社区”、“业主论坛”、“家居建材”四个板块，既包含房地产资讯、政策、企业动态、数据分析、楼盘动态、论坛等常规内容，又有家居、生活等百姓所关心的民生信息。除此之外，三湘房产网还开创了许多与众不同的新栏目，如“半小时生活圈”、“三湘沙

龙”、“大话房市”、“售楼现场”、“装修攻略”等颇有特色的栏目。

## 报纸、网络、手机报群的综合体

值得一提的是，三湘房产网与其他房产网站最大的区别就是，它集合了报纸与网络两大媒体的优势。据了解，三湘房产网由三湘都市报房产部与华声在线联合打造，以三湘都市报的专业采编资源和营销团队为基础，结合华声在线的技术与论坛支持，并联合三湘都市报手机报群，集成了国内中央到地方的主要报纸、网络的优质资源，形成了全面覆盖楼市的信息平台。

## 上市后提升影响力

华声在线作为湖南日报报业集团的网络新媒体，经过近10年的发展，已经跻身于全国10大门户网站，拥有全球10大中文社区



华声论坛，已经被国务院确定为全国10家转企改制试点重点新闻网站之一。

目前，华声在线正在着手建立现代企业制度，实行股份制改造，并运用上市融资等经济手段，不断增强网站综合实力，力争将华声在线打造成为新型网络文化企业，成为中国重点新闻网站“第一股”。湖南省委省政府已将华声在线的股改上市作为

湖南文化强省战略的重要内容，列入“十二五”计划。华声在线股改方案正在报批过程中，力争年内进入上市程序。“届时，三湘房产网作为华声在线房地产及家居建材信息的专业频道，将借着股改上市的东风，翻开发展新的篇章。”相关负责人表示：“届时，三湘房产网作为华声在线房地产及家居建材信息的专业频道，将借着股改上市的东风，翻开发展新的篇章。”

■记者 王健

# 香港世茂集团挺进长沙大河西

7月29日上午，由香港世茂集团投资开发的首个长沙滨江项目开工典礼在大河西滨江新城举行。

据了解，今年6月17日，世茂集团以12.7亿元竞得该项目。项目位于滨江新城活力生活区的核心区银杉路以东、安居路以南、潇湘大道以西、岳麓大道以北，总用地面积15.6万平方米，规划总建筑面积55万平方米，其中超高层公寓43万平方米，商业办公酒店12万平方米，其240米高的五星级酒店、酒店式公寓综合体将成为河西第一高楼。

世茂集团董事局主席许荣茂表示，为积极响应市政府将大河西滨江新城打造成为长沙的“陆家嘴”号召，世茂将秉承全球化的国际视野，前瞻性的国际设计理念及国际水准的业态整合能力，依托湘江自然生态的环境优势，将此项目建设成为集娱乐休闲商业、五星级酒店、高档商务办公、高尚住宅为一体的城市综合体，成为长沙当仁不让的新地标建筑，以最大提升长沙河西城市形象，推进大河西先导区的快速发展。

而此次世茂滨江项目的奠基，不仅标志着先导起步区滨江新城的开发进入实质施工建设阶段，更象征着一个全新的高端滨江商务、居住、旅游等综合片区即将崛起在长沙。

■记者 唐琨 实习生 黄姝

# 新华都·万家城欲建长沙首座名校基地

记者获悉，武广首席大盘新华都·万家城预设“学府大道”组团，规划了1所中学、2所小学、8所主题幼儿园的大教育配套。7月28日，万家城签约引进长沙市一中和长塘里小学，计划与项目一期同步建设，并同步交付开学。

据新华都地产总裁金健介绍，万家城教育配套用地，全部来自该项目的商业用地，学校建设和配套设施费用全部由新华都地产提供。建成后业主可根据就近入学原则，就读项目内小学和初

中，而高中仍按照考试录取的形式，项目业主子弟可享受一定的优惠政策。

28日，长沙市一中和长塘里小学两所省重点教育机构的入驻，无疑是万家城“大教育”规划理念的开端。

记者发现，一直以来，教育配套是家长、学生关注的热点，而像万家城这样拥有大教育配套，从幼儿园到高中一应俱全且均为名校的项目，稀缺性和增值保值性不言而喻。

业内人士表示，“房子品质好是一方面，如果项目自身拥有重点学校等教育配套设施，就可以身价百倍”。

从目前市场反馈来看，教育地产已经成为房地产保值增值最好的表现，数据显示，在美国整个房地产下降的时候，波士顿区上涨了21.2%；日本经济危机，早稻田大学的教育区房价没有跌；1932年全球经济萧条，哈佛和麻省理工所在的教育区房价也没有下跌。教育资源和地产

结合后，实际上能够抵御房地产波动的周期。

“我们并不想炒概念，只是希望能让更多的孩子享受到优质的教育资源。”在28日举行的签约仪式上，新华都地产总裁金健表示，长沙市一中和长塘里小学的引进，仅仅只是个开始，作为建筑规模300万平方米的长沙首席精品大盘，新华都·万家城以前所未有的大手笔，首开长沙配套最齐全的大城生活。

■记者 何小红

# 环保板材领跑者

中国驰名商标 中国名牌 中国环境标志

福湘作为国内环保板材的领跑者，十八年来创造了湖南乃至国内环保板材的多项第一。马上赢未来，马下也不逊色，福湘不仅注重提供环保产品，更着重倡导环保理念，引导绿色、自然、健康的消费潮流，始终坚守国内环保板材的第一方阵。

- 2002年1月，福湘率先在全国同行业通过ISO14001国际环境管理体系认证
- 2002年2月，率先在全国同行业通过环境标志产品认证
- 2003年10月，福湘率先在全国同行业全面停止生产E2级板材，并全面生产E1级板材
- 2004年1月，福湘率先在全国同行业生产E0级杉木细木工板
- 2010年1月，福湘率先在全国同行业执行Q/JNJQ007-2007标准，甲醛释放量达到0.2mg/L

日本最高环保标准 F4星级标准甲醛释放量≤0.3mg/L  
美国将于2012年7月1日执行CARB P2标准

鸣谢

福湘木业全国各省、市、县、镇经销商、家装公司

美迪装饰 汇智装饰 金空间装饰 雅筑装饰 通程装饰 许多利亚装饰 清宇装饰 艺筑装饰 点石装饰 名五装饰 品良装饰 香港传世装饰 晋泰装饰 九喜装饰 铭品装饰 隆昌装饰 美之庭装饰 卓尔装饰 东典装饰 名爵装饰 上海千思装饰 江西美嘉装饰 点创装饰 华奥装饰 美又好装饰 龙五装饰 德泰装饰 旺角装饰 新宇装饰 浙江九鼎装饰 印象家装饰 金煌装饰 业之峰装饰 五百年装饰 达美装饰 邻家装饰 泰达装饰 盛盛装饰 正大装饰 美盛装饰

免费热线:12580呼三湘都市报 新闻热线:0731-84326110 发行热线:0731-84315678 发行投诉:0731-84316668 广告热线:0731-84329988 本报地址:长沙市芙蓉中路一段440号 邮编:410005