

2 先导区

周岁

嬗变

——长沙大河西先导区二周年巡礼之一

■文/本报记者 王文
图/本报记者 童迪

▶7月29日上午，长沙大河西先导区，世茂大厦奠基。



7月24日，尽管是周末，长沙大河西先导区经济协作处副处长谭田还在加班整理资料……再过几天，长沙大河西先导区将举行项目集中签约和对外发布活动，将有20多个项目集中签约和对外发布，其中就包括上海世茂、奥克斯等一批她亲自参与引资的项目。

谭田任副处长一职已有两个年头，近半年，她的一项重要工作就是为片区引进战略投资者。在谭田看来，战略性新兴产业的引进，对于片区的开发和带动将起到标杆作用。“随着先导区战略的推进，战略性新兴产业的接洽更为频繁，进驻时间更短。”在谈到战略投资者引进的感受时，谭田如是说。

滨江新城撬动河西商业梦想

银盆岭大桥西，裕湘纱厂雄壮高大的西式大门，面朝湘江，气宇轩昂。大桥北侧，是一大片平整待开发的黄土地，这里原是长沙老船厂所在地。作为长沙所剩不多的滨江地带，这里一直被外界看好。

去年年底，“滨江新城片区”规划横空出世，并获得长沙市政府原则通过。根据规划，包括这一带在内的6.7平方公里区域将建成可容纳57万人的复合型新都会中心。

“滨江新城将取代溁湾镇，成为河西乃至长沙新的商业中心。”长沙滨江新城建设开发有限公司总经理邓倩秋表示。长沙向来就有“西安东市”的说法，可以说，在河西还没有真正意义上的商业中心，滨江新城将扭转这一局面。

“滨江新城”一经推出，就受到商界追捧。据介绍，今年6月，世茂集团投资40亿元在滨江新城修建国际五星级大酒店；同月，奥克斯集团投资25亿元在此打造一个超大规模的商业综合体。

据透露，世茂集团将在此建设一座建筑高度不低于240米的超高层建筑，成为长沙最高楼。奥克斯集团除了引进2家世界500强企业外，还将打造18万平方米商业广场，规模相当于4个平和堂。

长沙市副市长、先导区管委会常务副主任赵文彬表示，滨江新城的目标是，未来3到5年内，建设成以现代金融商务功能为核心的复合型新都会中心。

14主干80支干结成环城网

大河西先导区是长株潭两型社会实验区的首个示范区，也是长沙谋求中部崛起的一次重大决策。其规划区面积1200平方公里，核心区面积570平方公里，起步区面积230平方公里。7月23日，在洋湖垸先导区规划展示馆，记者看到一个巨大的先导区立体模型。

据展示馆负责人李征说，这个模型占地面积接近600平方米，由几十名模具工人花费半年时间制作而成。俯瞰“全境”，可以看到，整个先导区掩映在一片广袤的森林之中，洋湖垸、滨江新城、梅溪湖、各开发区点缀其间，大小道路纵横交错穿梭而过，一派生机。

“到2011年，先导区200多公里道路将成环城网，以‘六纵六横’为骨架的14条主干道及其80多条支干道将构成大河西交通网。”赵文彬表示，目前，先

2年500亿元注入6大产业

在长沙高新区，有一家叫做“神州光能”的新能源公司，规模不大，创立至今短短2年时间，就凭借自主知识产权的优势创造出了奇迹。其生产的彩色双玻太阳能电池组能击败国内外同行，装到世博会中国馆园林“新九州清宴”之中……

扎根在高新区10多年的麓南环保公司，目前已是省内脱硫脱硝企业的领军企业。近期，麓南环保计划在高新区和洋湖垸片区购置2块地，并与韩国环保企业达成技术转让合作。他们的目标是，抢占国内脱硫脱硝市场这块大蛋糕。

有数据显示，长沙大河西先导区成立两年来，共引进各类工业项目670个，



麓谷高新区的新能源产业。

区共竣工通车道路近80条，完成投资突破150亿元，内网日趋完善。先导区现已规划6条过江通道和7个重大城际交通工程，加大先导区与河东、3+5城市群、周边省份的联系。通过3年的努力，先导区的交通优势将凸显。

省委常委、长沙市委书记陈润儿表示，先导区的建设要跳出老城区，建设新城区。先导区按照第一个3年行动计划实施，再过3年，聚集人口150万、经济总量3000亿元的目标完全可以实现。

总投资达500亿元，形成了先进制造、电子信息、新材料与节能环保、生物医药、现代服务业等6大新兴产业集群。

“以前，招商引资是眉毛胡子一把抓，现在，招商项目不仅要实地考察看实力，还要看是不是符合节能环保的要求。如果项目定位与环境友好和资源节约相违背，一票否决。”望城县县长谭小平接受记者采访时如是说。

先导区最近制定了一项产业发展规划，规划明确提出，在产业项目引进时，不再追求产量产值为目标，不再做沿海地区落后产能和污染产业转移的承接地，而是要实行严于国家和省里产业准入政策、环保标准。

结语

从引资到选资 先导区嬗变

嬗变，通常指演变、蜕变，它是一种近乎自然的变化。《汉书·贾谊传》云，“变化而嬗”。不变就不能称其为嬗。

在项目招商上，大河西先导区正在经历着一场由引资到选资的变革。它所产生的动能，正是先导区华丽嬗变的催化剂。

在先导区，曾经发生过这么一件事，有一位外地投资商想在先导区投资开办一家食品加工厂，投资规模不小，接近500万。但是后来，这家企业被当地政府委婉拒绝了，被拒的理由是与环境不符合。

从表面上看，这只是一家企业去留的问题，但是本质上，却反映了执政者对发展经济和保护环境的认知。长沙市副市长、先导区管委会常务副主任赵文彬曾坦言，要搞两型社会，不难；要搞经济建设也不难，难就难在要把两者结合起来。

面对这道难关，先导区并没有回避。

在发展农业上，不再以追求产量产值为目标，努力减少农药化肥的使用，退出污染环境的规模养殖业，走“生态农业、绿色农业”发展的路；在发展工业上，不再做沿海地区落后产能和污染产业转移的承接地，实行严于国家和省里产业准入政策、环保标准，提高项目单位土地投资强度。在第三产业上，确立了将长沙建设成为区域性消费中心的目标。

从坪塘老工业基地污染企业整体退出，环境不达标企业迁出高新区工业园，再到先导区最近制定的产业发展规划。可以看到，先导区招商引资正在经历着一场前所未有的变革。而这，将给1200平方公里的先导区带来一次彻底蜕变。



麓谷高新区的新能源企业“神州光能”。